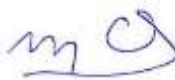
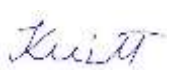
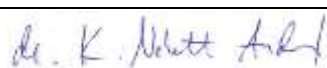


**ALSÓNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JÓVÁHAGYVA AZ 51/2022. (V. 3.) ÖNK. HATÁROZATTTAL ÉS 5/2022. (V.20.) SZ. ÖNK.
RENDELETTEL
2022. MÁJUS**

A L Á Í R Ó L A P

Szakág	Név	beosztás
Megrendelő: Alsónyék Község Önkormányzata 7130 Alsónyék, Fő u. 1. +36 74 491 146 kozseghaza.alsonyek@t-online.hu	Molnár István János	polgármester
Településtervezés Építészeti értékvédelem Közlekedés	 Deák-Varga Dénes	településtervező TT 14-0058 Településrendezési közlekedési tervező Tkö 17-00773 7100 Szekszárd, Alisca u. 32.
	Hajba Csaba 	okl. településmérnök okl. építésmérnök településtervező TT 17-1497
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Környezetvédelem	 Baloghné Gaál Zsófia	okl. környezetmérnök környezetvédelmi szakértő 17-00675
Táj- és természetvédelem, zöldterületek	 Klézl Terézia	Okl. kertésmérnök K/1 - 17-0363
Régészet	 Dr. K. Németh András	régész Régészeti szakértői nyilvántartási szám: 15-022.
Közműtervezés	 Fischer Gábor	Vízellátási és csatornázási mérnök VZ-TEL-17-00669
Hírközlés Energia-ellátás	 Baranyai Péter	településrendezési hírközlés tervező TH-T 19-0762 településrendezési energiaellátás tervező TE-T 19-0762
Települési főépítész	 Béres István	

A településrendezési eszközöket, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (2), (3), (4) bekezdése alapján előírt jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

T A R T A L O M

- I.** Bevezető
 - 1. Munkaindító döntés
 - 2. Előzmények
 - 3. A településrendezési terv felülvizsgálatának rövid leírása
- II.** Településszerkezeti terv és leírás
 - 1. Településszerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek, terület-felhasználás
 - 2. Tájrendezési és természetvédelem
 - 3. Zöldfelületi rendszer
 - 4. Örökségvédelem
 - 5. Közlekedés
 - 6. Közműellátás, hírközlés
 - 7. Környezetvédelem
 - 8. Védőterület és védősávok
 - 9. Korlátozások
- III.** Változások (beavatkozások és ütemezések)
- IV.** A település területi mérlege
- V.** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- VI.** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- VII.** Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:
 - 1. Környezetalakítás terve
 - 2. Tájrendezési javaslat
 - 3. Közlekedési javaslat
 - 4. Közművesítési és hírközlési javaslat
 - 5. Környezeti hatások és feltételek
 - 6. Hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 - 7. Szabályozási koncepció
 - 8. Beépítési terv
 - 9. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - Régészeti hatástanulmány
 - Építészeti hatástanulmány
- VIII.** Környezeti értékelés
- IX.** Helyi építési szabályzat
- X.** Megalapozó vizsgálat
- XI.** Terviratok, függelékek

ALSÓNYÉK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2021.

I. BEVEZETÉS

1. Településfejlesztési döntés

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2019. (V. 15.) számú határozatával döntött új településrendezési eszközök elkészítéséről.

2. Előzmények

- *Alsónyék Község Településszerkezeti Terve – elfogadva a 27/2005. (IV. 28.) sz. kt. határozattal; módosítva a 88/2007. (X. 25.) és a 3/2016. (II. 9.) határozattal;*
- *Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2005. (VI. 1.) ök. rendelete Alsónyék község helyi építési szabályozásáról; - módosítva a 12/2007. (XI. 5.), a 11/2009. (XI. 9.) és az 1/2016. (II. 12.) ök. rendelettel;*
- *Alsónyék Község Településfejlesztési Konceptiója – elfogadva a 72/2020. (VI. 10.) sz. kt. határozattal;*
- *Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (V. 22.) ök. rendelete Alsónyék község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól;*
- *Alsónyék Község Településképi Arculati Kézikönyve – elfogadva a 2/2018. (I. 30.) sz. kt. határozattal;*
- *Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (II. 5.) ök. rendelete Alsónyék község településképeinek védelméről.*

3. A településrendezési terv elkészítésének rövid leírása

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében el kell készíteni a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő új településrendezési eszközöket.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet már elkészült és elfogadásra került. Ezek, továbbá az új településfejlesztési koncepció alapján kerülnek teljes felülvizsgálatra a településrendezési eszközök. A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni az új országos és Tolna megyei területrendezési terv előírásaira, valamint a településrendezési terveket érintő egyéb jogszabály-változásokra is.

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területeirészeinek területfelhasználását, továbbá a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. (EljR. 9. § (2))

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 3.-i ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022.(V. 3.) önkormányzati határozata

Alsónyék község Településszerkezeti tervének elfogadásáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Alsónyék község Településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Településszerkezeti tervlap: 1. melléklet

Településszerkezeti terv leírása: 2. melléklet

Változások ütemezése: 3. melléklet

Település területi mérlege: 4. melléklet

Területrendezési tervvel való összhang igazolása: 5. melléklet

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye: 6. melléklet

2. Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónyék község településszerkezeti tervét elfogadó 27/2005. (IV. 28.) önkormányzati határozatát, és az ezt módosító 88/2007. (X. 25.), valamint a 3/2016. (II. 9.) önkormányzati határozatait hatályon kívül helyezi.

3. Alsónyék község területére vonatkozóan az új településrendezési eszközök elfogadása esetén a számított biológiai aktivitás-érték növekménye: $12.361 - 12.341 = 20$ pont, amely a község rendezési tervének esetleges későbbi módosítása esetén kompenzációként számításba vehető.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár István János polgármester

Határozatról értesül: Deák-Varga Dénes tervező
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
Béres István főépítész
Irattár

Molnár István János sk.
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Alsónyék, 2022. 05. 04.


Molnár-Varga Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző



II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

1. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

2. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

ALSÓNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

2.1. A község településszerkezetét meghatározó nyomvonalas elemek

a) Természeti adottságú szerkezeti elemek

- Lajvér-patak;
- Szekszárd-Bátai-főcsatorna;
- Lanka-Náznói-csatorna.

b) Közlekedési hálózati szerkezeti elemek

- M6 Budapest - Bóly (-Ivándárda) autópálya;
- 55 sz. Szeged – Bátaszék közti országos főút;
- 56 sz. Szekszárd – Udvar közti országos főút;
- 5513 sz. Alsónyék - Bátaszék közti országos mellékút;
- 5115 sz. országos mellékút (Fábián Pál utca – Fő utca).
- Decs – Pörboly között tervezett országos mellékút;
- Szekszárd – Várdomb – Alsónyék – Bába között tervezett térségi kerékpárút;
- Pörboly – Alsónyék között tervezett térségi kerékpárút.

c) Közmű-hálózati szerkezeti elemek

- Szank - Szekszárd – Bába- Pécs közti földgázszállító vezeték;
- Tervezett Szekszárd – Bátaszék 132 kV-os távvezeték.

A község közigazgatási területének felhasználása

A) Beépítésre szánt területek

1. Lakóterületek

1.1. Falusias lakóterületek

- A központi belterület meglévő lakó-ingatlanai a településszerkezeti tervlap szerint;
- Rákóczi u. - Síki u. találkozásától DNY-ra tervezett új lakóterület (028/6, 030/2 hrsz.)
- Nyékipusztai lakó-ingatlanai (0583/22-24, 0583/18-19 hrsz.);
- Csikómajor (0560/4 hrsz.);
- Gauzer-telep (091/2, 099/1-2 hrsz.)
- Új lakóterület (Rákóczi utca mellett 030/2 hrsz. északi része, 028/6 hrsz. DK-i része, Sárvízpart u. nyugati oldala 028/6 hrsz. középső része)

A falusias lakóterületek megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 0,5.

2. Vegyes területek

2.1. Településközpont területek

- református templom (5 hrsz.);
- községközpont (1, 2, 3, 4, 6, 29/3-4, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 237, 238, 239, 240, 241, 242/1 hrsz.)

A településközpont terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,0.

3. Gazdasági területek

3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- autószerelv és környéke (303/8, 303/23, 304/7, 304/8, 304/11 hrsz.)
- Bákos-dűlő, tartalék terület (076/1, 076/3-6, 076/21, 076623, 076/25, 081/2 hrsz.)
- Fuvarozó-cég telephelye (065 hrsz.)
- Nyékipusztai (0583/1, 0583/3-4 hrsz.)
- Sárvízpart utca délnyugati része
- Karácsonyszállás (0253/3, 0253/5-6 hrsz.)

A kereskedelmi-szolgáltató terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,0.

3.2. Egyéb ipari terület

- Betekintpusztai (0300 hrsz.)
- Polgári védelem raktára (088/3 hrsz.)
- 55. úti csomópont környéki tartalék terület (09/3, 09/5 hrsz.)

Az ipari terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,0.

4. Különleges területek

4.1. Különleges mezőgazdasági üzemi területek

- Nyékipusztá (0583/29, 0583/31 hrsz.)
- Csikómajor (0560/1, 0560/5b hrsz.)
- Legelő-dűlő (022/23 hrsz. ÉNY-i része)

A különleges mezőgazdasági üzemi terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 1,0.

4.2. Különleges temető terület

- Református temető (87-89 hrsz.),
- Új temető (0316 hrsz.)

A különleges temető terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 0,1.

4.3. Különleges idegenforgalmi terület

- Garai-pince (869-870, 876-880 hrsz.),
- Szőlőhegy (947 hrsz.)
- Nyékipusztá (0383/2, 0583/5, 0583/7, 0583/9, 0583/13-14, 0583/20 hrsz.)

A különleges idegenforgalmi terület megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége: 0,5.

B) Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési és közműterületek

A község településszerkezeti terven jelölt meglévő és tervezett közúti és vasúti területei közlekedési és közműterületbe tartoznak.

2. Zöldterületek

- Fő utcai közpark (97/25 hrsz.);
- Mező utcai közkert (28 hrsz.)

3. Vízgazdálkodási területek

A község területén található vízfolyások ingatlanai vízgazdálkodási területbe tartoznak.

4. Erdőterületek

4.1. Gazdasági erdőterületek

A község területén a településszerkezeti tervlapon jelölt helyeken (főként a belterületől északra, nyugatra és délre, és a külterületen elszórtan kisebb foltokban) lévő erdőterületek az erdészeti hatóság adatszolgáltatására figyelemmel gazdasági erdőterületbe tartoznak.

4.2. Védelmi erdőterületek

A község területén a településszerkezeti tervlapon jelölt helyeken (főként a Szeleshát környékén és a belterülettől délre és keletre) lévő kisebb erdőterületek az erdészeti hatóság adatszolgáltatására figyelemmel védelmi erdőterületbe tartoznak.

5. Mezőgazdasági területek

5.1. Általános mezőgazdasági területek

A község külterületi szántó, rét, legelő művelési ágú, és fentebbi területfelhasználási kategóriák egyikébe sem sorolt területei a településszerkezeti terven jelölt módon általános mezőgazdasági területbe tartoznak.

5.2. Kertes mezőgazdasági területek

A község zártkerti területei, továbbá a zártkerttől délnyugatra lévő, jellemzően szőlő művelési ágú kisparcellás területei a településszerkezeti terven jelöltek szerint kertes mezőgazdasági területbe tartoznak.

A kertes mezőgazdasági területeken a helyi sajátosságokra tekintettel OTÉK alóli felmentés esetén a borturizmushoz tartozó szállás jellegű és vendéglátó rendeltetésű épületek birtokközponton kívül is elhelyezhetők.

A Gubac-hegyen lévő 0172/1 hrsz-ú területen az oda szánt bor-turisztikai létesítmények megvalósíthatósága érdekében a kertes mezőgazdasági területeken általánosan megengedettnél magasabb, 7,5 m beépítési magasság állapítandó meg.

6. Beépítésre nem szánt különleges területek

6.1. Beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi területek

A bátaszéki határ melletti horgásztó környéke (070 hrsz.)

6.2. Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület

- vízmű és víztorony (97/23-24 egy része, 98 hrsz.)
- a Gubac-hegyen lévő víz-magastározó és hírközlési átjátszó (0172/47, 0172/50 hrsz.)

6.3. Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület

- Vadászház (Aránka-dűlő, 020 hrsz. délkeleti része)
- Gyuricza-borászat (Gubac-hegy, 0172/1 hrsz.)
- Garai Pincészet (Nyéki-hegy, 839, 842, 843, 844, 865, 875 hrsz.)

7. Természetközeli terület

A Nyéki völgyben lévő nádas minősül természetközeli területnek (0186/11 hrsz.)

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Az országos ökológiai hálózathoz, valamint a tájképvédelmi övezethez tartozó területeket a településszerkezeti terv tünteti fel, ahol a természet, illetve a tájkép védelmére vonatkozó jogszabályok betartására is figyelemmel kell lenni.

Tájképet zavaró elemek:

- Hírközlési torony (Gubac-hegy)
- Víztorony
- Elektromos légvezetékek

2.3. Zöldfelületi rendszer

A településszerkezeti terven feltüntetett zöldterületek és erdőterületek együttesen alkotják a település zöldfelületi rendszerét.

Alsónyék zöldfelületi rendszere elszórt kisebb foltokból áll, a túlnyomóan síkvidéki fekvés és a jó mezőgazdasági adottságok miatt nem tud összefüggő rendszert alkotni, a zöldfelületi rendszer egységét dűlőutak menti fasorok telepítésével és a vízfolyások mentén természetes állapotú zöld folyosók megtartásával lehet biztosítani.

2.4. Örökségvédelem

A jogszabályok által örökségvédelemben részesített területeket és objektumokat a településszerkezeti terv tartalmazza.

Alsónyék a világörökségi, valamint világörökségi várományos területek térségi övezetével érintett település. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletének „A római birodalom határai - A dunai limes magyarországi szakasza” világörökségi várományos terület 51. tételében Alsónyék érintett területének koordinátái szerepelnek.

A község egyetlen műemléki védettség alatt álló objektuma a református templom (5 hrsz.). A műemléki ingatlannal határos ingatlanok műemléki környezetnek minősülnek (4, 6, 8, 9, 22, 23, 27, 284 hrsz.)

A községben településképi védelméről szóló 13/2017. (XII. 31.) településképi rendelet szerint az alábbi helyi védelem alatt álló objektumok és területek találhatók:

Sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés
1.	Árpád u. 10.	46	lakóház
2.	Béke u. 1.	227/4	idősek klubja
3.	Besenyő u. 7.	113	lakóház
4.	Fábián u. 9.	247	lakóház
5.	Fábián u. 15.	255	lakóház
6.	Fő u. 1.	1	községháza
7.	Fő u. 2.	2	múzeum
8.	Fő u. 4.	241	lakóház
9.	Fő u. 6.	29/3	kultúrház
10.	Fő u. 8.	33	lakóház
11.	Fő u. 13.	41	lakóház, góré
12.	Fő u. 14.	42/1, 42/2	lakóház, gazdasági épület

13.	Fő u. 20.	71	lakóház
14.	Fő u. 22.	73	lakóház
15.	Fő u. 23.	74	lakóház
16.	Fő u. 26.	83	lakóház
17.	Kun köz 21.	63	lakóház
18.	Mező u. 8.	30	bolt
19.	Rákóczi u. 7.	196	lakóház
20.	Rákóczi u. 8.	193	lakóház
21.	Rákóczi u. 10.	188	lakóház
22.	Rákóczi u. 12.	119	lakóház
23.	Rákóczi u. 31.	129	lakóház
24.	Temető	89	ravatalozó
25.	Temető u. 2.	91	gazdasági épület
26.	Temető u. 4.	134	lakóház
27.	Templom u. 8.	274	lakóház
28.	Templom u. 9.	296/1	lakóház
29.	Templom u. 11.	295	lakóház
30.	Templom u. 19.	289	góré
31.	Templom u. 23.	287	lakóház
32.	Templom u. 24.	282	lakóház
33.	Templom u. 26.	283	lakóház
34.	Templom u. 37.	16	góré
35.	Vasút u. 1.	271	lakóház, gazdasági épület
36.	Vasút u. 11.	266	lakóház
37.	Vasút u. 14.	249	lakóház
38.	Vasút u. 16.	248	lakóház
39.	Vasút u. 17.	263	lakóház
40.	Vasút u. 18.	246/2	lakóház
41.	Vasút u. 19.	262	lakóház
42.	Vasút u. 20.	245	posta, lakóház
43.	Vasút u. 21.	261	lakóház
44.	Vasút u. 22.	243	lakóház
45.	Vasút u. 23.	260	lakóház
46.	Vasút u. 24.	241	középület
47.	Virág u. 4.	17	lakóház
48.	Virág u. 6.	19	lakóház
49.	Virág u. 12.	51	lakóház
50.	Szőlőhegy	743	présház
51.	Szőlőhegy	884	présház
52.	Szőlőhegy	888	présház
53.	Szőlőhegy	892	présház
54.	Szőlőhegy	900	présház
55.	Szőlőhegy	911	présház
56.	Szőlőhegy	972	présház
57.	Szőlőhegy	995	présház
58.	Szőlőhegy	1040	présház
59.	Szőlőhegy	1048	présház
60.	Szőlőhegy	1060	présház
61.	Szőlőhegy	1062	présház
62.	Nyékipusztá	0583/20	kúria
63.	Nyékipusztá	0583/5	istálló
64.	Nyékipusztá	0583/3	istálló
65.	Nyékipusztá	0583/1	magtár
66.	Új temető	0316	kőkereszt

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze szerint a község közigazgatási területén található régészeti lelőhelyek:

sz.	azonosító	Hrsz.	megnevezés	védettség jellege
1	23072	086/7, 086/8, 0104, 0106/2	Váracska	szakmai
2	51597	0126/1, 0186/1, 0186/2, 0186/3, 186/11, 0186/12, 0186/13, 0213/12, 0213/13, 0213/14, 0213/15, 0213/16, 0213/17, 0213/18, 0213/19, 0213/20, 0225, 0226/42, 0226/43, 0227/4, 0228/17	Kesztölc	szakmai
3	51599	0248/9	Alsó-hegyalja	szakmai
4	51613	0265/1, 0268/5, 0269/2	Meződerék-dűlő	szakmai
5	51617	086/2, 0127, 0133	Nyéki-dűlő	szakmai
6	51618	086/2, 086/3	Nyéki-dűlő II.	szakmai
7	51619	0310/6, 0310/7, 0310/8, 0310/9, 0310/21, 0310/22, 0310/23, 0310/38	Ortonyai-dűlő	szakmai
8	51620	0310/6, 0310/16, 0310/18, 0310/19, 0310/31	Ortonyai-dűlő II.	szakmai
9	51622	109, 110/1, 110/2, 127, 128, 129, 130, 131	Tűzoltószertár környéke	szakmai
10	59170	0229/6, 0237/2, 0238/3, 0240	Közép-hegyalja-dűlő	szakmai
11	59171	076/21, 076/22, 076/23, 076/24, 076/25, 076/26, 076/27, 076/28, 076/31, 076/32, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 0310/18, 0310/28, 0310/29, 0310/31, 0310/32, 0310/33, 0310/34, 0310/44, 0310/43, 0310/45, 0310/48, 0310/50, 0310/51, 0310/52, 0310/53, 0316	Ortonyai-dűlő, 55-56. utak kereszteződése	szakmai
12	23415	2121, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2123, 2124, 2125, 2139/2, 2141, 2142, 2143 (Bátaszék); 0169/1, 0170, 0172/14, 0172/15, 0172/22, 0172/23, 0172/26, 0172/27, 0172/28, 0172/29, 0172/30, 0172/31, 0172/32, 0172/33, 0172/34, 0172/35, 0172/36, 0172/40, 0172/42, 0172/47, 0172/48, 0172/49, 0172/50, 1059, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068 (Alsónyék)	Gubaczi-hegy	szakmai
13	73259	0119/1, 0119/2, 0229/6, 0237/2, 0240, 0244/1, 0246/1, 0248/1, 0248/6 (Alsónyék); 0110, 0113/12, 0113/13, 0113/14, 0113/15, 0113/18, 0113/20, 0113/22, 0113/24 (Várdomb)	Limes-út	nyilvántartott
14	51616	0303/6	Besenyőhát-dűlő	szakmai
15	30724	0105, 0106/2, 0109/2, 0109/3, 0111/7, 0111/11, 0111/15, 0111/20, 0111/25, 0111/27, 0111/28, 0111/30, 0111/31, 0111/33, 0111/34, 0117/1, 0117/4, 0117/5, 0119/2, 0119/5, 0119/6, 0119/7, 0119/9, 0119/12, 0119/13, 0119/15, 0119/16, 0120, 0122/1, 0122/2, 0122/3, 0122/4, 0122/5, 0133, 0134, 0135, 0136, 0282/5 (Alsónyék); 0133/8, 0135/5, 0135/13, 0135/16, 0135/19, 0135/21, 0135/22, 0135/25, 0135/28, 0135/29, 0135/38, 0135/39, 0135/40, 0135/41, 0135/42, 0135/48, 0135/49, 0135/52, 0135/53, 0135/54, 0135/56, 0135/57, 0135/58, 0135/66, 0136, 0139/4, 0139/5, 0139/6, 0139/8, 0139/9, 0139/10, 0139/11, 0139/12, 0147/12, 0147/13, 0147/14, 0147/15, 0147/16, 0147/17, 0147/18, 0147/19, 0147/20, 0147/21, 0147/22, 0641/2, 0643, 0644/1, 0644/2, 0647, 0652/1, 0652/2, 0653, 0661, 0663, 2538/3 (Bátaszék)	Alsónyék-Bátaszék	szakmai
16	78945	0111/7, 0111/8, 0111/10, 0111/11, 0282/5	Kanizsa-dűlő M6 TO 10/a lh.	szakmai
17	51623	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25,	Ref. diplom és	szakmai

		26, 27, 75, 76/2, 236, 284, 285	környéke	
18	32046	0121/10, 0121/11, 0121/12, 0121/13, 0121/14, 0121/15, 0121/16, 0121/17, 0121/18, 0167/35, 1057, 1058, 1059, 1066, 1070	Sánchegy lába	szakmai
19	59096	0119/1, 0119/2, 0119/6, 0119/7, 0119/12, 0119/13, 0119/16, 0121/15–25, 0122/1–3, 1066 (Alsónyék); 0147/7–10, 0147/13, 0147/14, 0147/16–18, 0147/24, 0147/25, 0659/2, 0663/1–3 (út), 2101 (Bátaszék)	Lajvér M6 TO	nyilvántartott
19a		0147/11, 0147/12	Lajvér M6 TO	kiemelten védett
19b	85277	0147/11, 0147/12	Lajvér M6 TO	kiemelten védett lelőhely védőövezete
20	30729	0268/1, 0271/12, 0271/13, 0271/14, 0271/16, 0271/17, 0271/22, 0271/23, 0278/1, 0282/5, 0282/8, 0283/4, 0283/5, 0284/1 (Alsónyék); 0223/26, 0223/27, 0223/70, 0223/71, 0223/72, 0223/73, 0223/74, 0223/75, 0223/76, 0223/77, 0223/78, 0225/13, 0225/14, 0225/15, 0225/16, 0225/17, 0225/18, 0235/1 (Sárpilis)	Sárpilis-Alsónyék M6-M56 9. lh.	nyilvántartott
21	58178	0271/12 (Alsónyék); 0223/15, 0223/17, 0223/20, 0223/21, 0223/23, 0223/24, 0223/25, 0223/30, 0223/31, 0223/32, 0223/33, 0223/34, 0223/35, 0223/36, 0223/37, 0223/38, 0223/70, 0223/71, 0223/76, 0225/12, 0225/13, 0225/14, 0225/16, 0225/17, 0225/18, 0235/1 (Sárpilis); 0104/2, 0104/3, 0104/4, 0104/5, 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 0104/10, 0104/12, 0104/13, 0104/15, 0104/16, 0104/18, 0104/19, 0104/21, 0104/23, 0104/27, 0104/28, 0104/29, 0104/31, 0106, 0108/2, 0109/2, 0184/7, 435/5 (Várdomb)	Sárpilisi határ	nyilvántartott
22	96957	053/8	Holdas-dűlő	nyilvántartott
23	96959	011/17, 019/3	Legelő-dűlő	nyilvántartott
24	96961	086/3	Nyéki-dűlő III.	nyilvántartott
25	96963	0111/1, 0111/8	M6 autópálya és Lajvér-patak között	nyilvántartott

2.5. Közlekedés

1. Országos közúti hálózatok és közúti hálózati kapcsolatok

- M6 Budapest - Bóly (-Ivándárda) autópálya – kialakult nyomvonalán változás nem tervezett;
- 55 sz. Szeged – Bátaszék közti országos főút – kialakult nyomvonalán változás nem tervezett, de az út burkolat-rekonstrukciója folyamatban van;
- 56 sz. Szekszárd – Udvar közti országos főút – kialakult nyomvonalán változás nem tervezett;
- 5513 sz. Alsónyék - Bátaszék közti országos mellékút – kialakult nyomvonalán változás nem tervezett;

- 5115 sz. országos mellékút (Fábián Pál utca – Fő utca) – kialakult nyomvonalán változás nem tervezett, de az út önkormányzati kezelésbe adásáról folynak egyeztetések.
- Decs – Pörböl között tervezett országos mellékút – Tolna megye területrendezési tervével összhangban a közigazgatási terület keleti határán tervezett;

2. Helyi gyűjtőutak

- Nyékipusztai bekötő útja (0593 hrsz.)
- Betekincspusztai bekötő útja (0329/2 hrsz.)
- Várdomb-Alsónyék összekötő út (0224 hrsz.)

3. Községi közlekedés

A község területét érintő vasútvonalak:

- 46 sz. Sárbogárd – Bátaszék vasúti fővonal – a község területén megállóhely nincs, a vasútvonal nyomvonalán változás nem tervezett;
- 154 sz. Bátaszék-Baja-Kiskunhalas vasúti fővonal, Alsónyéken vasúti megállóval, - a nyomvonalat érintő változás nem tervezett.

A községben a közforgalmú közlekedést helyközi autóbuszjáratok bonyolítják le, melyek megállói:

- Vasút utca
- Autóbusz váró (vasúti megálló közelében)
- Nyékipusztai (forduló)

4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A község területén tervezett térségi kerékpárutak:

- Szekszárd – Várdomb – Alsónyék – Bata között tervezett térségi kerékpárút - Tolna megye területrendezési tervével összhangban Sárpilis felől a vasút mentén, majd Betekincspusztai érintésével a 0329/2 hrsz-ú betonúton, tovább a Fő utcán és Béke utcán, majd a Bátaszék felé vezető kerékpárúton, végül a Bátaszék-Bata közti befejezetlen vasúti töltésen halad Bata felé.
- Pörböl – Alsónyék között tervezett térségi kerékpárút – az 55 út mentén tervezett.

5. Parkolás

A községben található kiépített parkolók:

Új temető-bejárat előtt

kb. 10 fh

2.6. Közműellátás, hírközlés

2.6.1. Vízellátás

A község ivóvíz-ellátó rendszere kiépült, a vízellátást a Bátaszék – Alsónyék – Pörböl – Bata kistérségi vízmű biztosítja, a községközpontban lévő vízmű-telep és víztorony ennek része. Vízellátás terén a település szerkezetét érintő változás nem tervezett.

2.6.2. Szennyvízelvezetés

A község területén a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, de a tervek már rendelkezésre állnak. Eszerint Alsónyék és Pörboly összegyűjtött szennyvizeit a bátaszéki szennyvíztelepre fogják vezetni.

2.6.3. Csapadékvíz-elvezetés

A község csapadékvíz-elvezetése nyílt árkos rendszerű, azonban több utcában az árkok is hiányoznak. A belterületen összegyűjtött csapadékvizek befogadója a belterülettől nyugatra húzódó Lajvér-patak. A csapadékvíz-elvezetésnek nincsenek a település szerkezetét érintő elemei.

2.6.4. Elektromos energia-ellátás

A község elektromos energia-ellátó rendszere belterületen teljes körűen kiépült.

A település szerkezetét érintő elem a tervezett Szekszárd – Bátaszék 132 kV-os távvezeték az M6 autópálya közelében.

2.6.5. Földgáz-ellátás

A vezetékes földgáz-hálózat a község belterületének valamennyi utcájában kiépült. A földgáz a bátaszéki gázfogadótól érkezik. Gázellátás terén nincs a település szerkezetét érintő változás.

2.6.6. Hírközlés

A településen a vezetékes távbeszélő-hálózat kiépült. Mikrohullámú átjátszó található a Gubac-hegy tetején, valamint a Gauzer-telep lakóházai mögött, ez utóbbi azonban már Bátaszék közigazgatási területéhez tartozik.

2.7. Környezetvédelem

A település szerkezetét érintő, a környezetvédelem szempontjából jelentős elemek:

1. Nagy forgalmú közlekedési pályák (mindegyik elkerüli a lakott területeket)
 - M6 autópálya
 - 55 sz. országos főút (Szeged – Alsónyék)
 - 56 sz. országos főút (Szekszárd – Udvar)
 - Sárbogárd – Bátaszék vasútvonal
 - Bátaszék – Baja – Kiskunhalas vasútvonal
2. Szennyvíztisztító-telep – Alsónyéken nincs (Bátaszéken található)
3. Hulladéklerakó telep – Alsónyéken nincs (Cikó közigazgatási területén található)
4. Külszíni bánya – a község területén nincs
5. Rekultivációra szoruló, roncsolt terület – a község területén nincs
6. Barnamezős terület – Betekincspusztá lebontott major-területe
7. Állattartó telep – Nyékipusztán található (külterület)
8. Működő üzemek:
 - Autószervíz - a belterület északi részén található, jelentős zavaró hatása nincs
 - Kerámia-üzem – Nyékipusztán található, jelentős zavaró hatása nincs

- Mezőgazdasági telephelyek (Nyékipusztá, Csikómajor) jelentős zavaró hatásuk nincs

Tartalék gazdasági területek a lakóterületektől izoláltan (56. út mellett, 55. út mellett) kerültek kijelölésre.

A településen intézkedést igénylő jelentős zajforrás nincs.

A községen a szervezett hulladékgyűjtés megoldott.

A község számára legfontosabb környezetvédelmi fejlesztés a szennyvízhálózat kiépítése lenne, ez azonban csak állami támogatással tud megvalósulni.

2.8. Védőterület és védősávok

Nyomvonal jellegű létesítmények védőterülete

Nyomvonal jellegű létesítmények (vasútvonal, országos közutak, nagyfeszültségű elektromos vezetékek, szénhidrogén vezetékek) esetén az OTÉK 38. § szerinti nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó, és az egyes ágazati szabványokban rögzített előírások a mértékadóak.

Környezetterhelő létesítmények védőterülete

Alsónyék területén nem került kijelölésre jogszabályban vagy hatóság által megállapított védőterület.

Vízvédelmi területek

A KDT VIZIG jelen tervhez kiadott előzetes tájékoztatása szerint a település közigazgatási területét két helyen érinti a vízminőség-védelmi terület övezete (a teljes belterületet is magába foglaló körön belül, valamint a közigazgatási terület nyugati részén, a szőlőhegytől nyugatra).

Katasztrófavédelmi besorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletet módosító 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet szerint Alsónyék község II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatközlése szerint a községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, ezért ilyen jellegű védőterület kijelölésére nincs szükség.

2.9. Korlátozások

Ásványi nyersanyagvagyon-védelem miatti korlátozások

A bányászati hatóság Alsónyék településrendezési tervéhez kiadott előzetes tájékoztatása szerint a község területén sem szilárdásvány bányatelek, sem ásványi nyersanyagvagyon övezethez tartozó terület, sem szénhidrogén bányászati létesítmény nem található, ezért ilyen okból korlátozás elrendelése nem vált szükségessé.

Árvíz- és belvíz-veszély miatti korlátozások

A KDT VIZIG jelen tervhez kiadott előzetes tájékoztatása szerint a település közigazgatási területének keleti, legnagyobb részét érinti belvízjárta terület övezete. Tolna megye területrendezési terve szerint viszont a település területének néhány kisebb foltja tartozik a rendszeresen belvízjárta területek térségi övezetébe.

A KDT VIZIG nyilatkozata szerint:

„A 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan a mértékadó belvízszint értéke: 86,11 mBf., amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során figyelembe kell venni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 04.01 Bába-Siótorok-Szekszárdi árvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan egy esetleges gátszakadás esetén kialakuló elöntési szint várható értéke 88,99 mBf. amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során kérünk figyelembe venni.”

Magassági korlátozások

A HM Állami Légügyi Főosztály jelen tervhez kiadott előzetes tájékoztatása szerint a település állami célú légiközlekedés tekintetében közvetlenül nem érintett, csupán azt az általános érvényű jogszabályt kell betartani, miszerint beépítésre szánt területen 100, beépítésre nem szánt területen 50 méternél magasabb építmények elhelyezése esetén az engedélyezési eljárásban a katonai légügyi hatóság szakhatóságként vesz részt.

Nukleáris létesítmények körzetében fennálló korlátozások

Az Országos Atomenergia Hivatal jelen tervhez kiadott előzetes tájékoztatása szerint Alsónyék község 30 km-es körzetén belül található a Bábaapátiban üzemelő kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója.

A nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladéktároló engedélyesét.

3. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

III. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Jelen fejezet a most készülő új településszerkezeti terv eltéréseit mutatja be a többször módosított 27/2005. (IV. 28.) sz. ök. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervhez képest.

1. Bonyhád – Várdomb – Alsónyék – Bába között tervezett térségi kerékpárút jelölése
2. Betekintspusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
3. Nyékipusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
4. 5513, 5515 és 5604 sz. országos mellékutak besorolása
5. Decs – Pörboly összekötő út
6. Községközpont intézmények településközpont területbe sorolása
7. Református temető ravatalozójának különleges temető területbe sorolása
8. Fő utcai zöldterület és vízmű lehatárolásának pontosítása
9. Rákóczi utcai új lakóterület kijelölése
10. Autószervíz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása
11. Gauzer-telep lakóingatlanok övezeti besorolása
12. Nyékipusztai övezeti átsorolása
13. Csikómajor övezeti átsorolása
14. Nánai határszéli erdők átsorolása
15. Keszttőcz erdők kijelölése
16. Szeleshát erdők kijelölése
17. Nagy-hegy erdők kijelölése
18. M6 autópálya-csomópont környéke övezeti besorolás
19. Meződerék-dűlő erdő átsorolása
20. Malomszög erdő átsorolása
21. Legelő-dűlő erdők átsorolása
22. Gyöngyös mezeje erdő átsorolása
23. Fokerdeje-dűlő erdők átsorolása
24. Acsád erdő átsorolása
25. Vasúttól délre lévő erdők átsorolása, fuvarozó telephely átsorolása
26. Gubachegyi erdő átsorolása
27. Nyéki-hegyen idegenforgalmi terület kijelölése (Garai Pincészet)

B) A MATRT 12. § előírások vizsgálata új beépítésre szánt területek kijelölésénél

1. Új lakóterület a belterület délnyugati részén

- a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 1.3507 m^2
 - 5 % új zöldterület igény: 675 m^2

2. Béke u. 9. (99 hrsz.)

- a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 1192 m^2
 - 5 % új zöldterület igény: 60 m^2

3. Gauzer-telep (091/2, 099/1-2)

- a) Az új beépítésre szánt terület nem csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 7453 m^2
 - 5 % új zöldterület igény: 373 m^2

4. Csikómajor (0560/4, 0560/5b hrsz.)

- a) Az új beépítésre szánt terület nem csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 9031 m^2
 - 5 % új zöldterület igény: 452 m^2 , ebből a 2521 m^2 új lakóterület miatt szükségessé váló új zöldterület (127 m^2) a belterületen került pótlásra, a 6510 m^2 különleges mezőgazdasági

üzemi terület bővítés miatt szükséges 5 % védőerdő (330 m²) a telek északi részén került kijelölésre.

5. Fuvarozó telephely (065 hrsz.)

- a) Az új beépítésre szánt terület nem csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 902 m²
 - 5 % új zöldterület igény: 45 m²

6. Új gazdasági terület a Fő utca északi végén (303/23 hrsz.)

- a) Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez;
- b) Az új beépítésre szánt terület nem okozza szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövését;
- c) A tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet nem található.
- d) A jogszabályban előírt 5 % új zöldterület, vagy véderdő megvalósulásának igazolása:
 - új beépítésre szánt terület 2600 m²
 - 5 % új zöldterület igény: 130 m²

Összes zöldterület növelési igény: $675 + 60 + 373 + 127 + 45 + 130 = 1410 \text{ m}^2$

Zöldterület növekmény (a MTRT 12. § (3) bek. felhatalmazásával élve a község arra alkalmas más területén került kijelölésre)

Sportpálya nyugati oldala: 5300 m²

Mező utcai park: 962 m²

Összes zöldterület növekmény: 6262 m²

7. A változásokhoz szükséges beavatkozások

- 1. A tervezett új lakóterületek kialakítása, az új telekosztások történhetnek magánérőből is, de ennek kicsi a realitása. Ha a községben megélénkül a lakótelkek iránti igény, célszerű az önkormányzat részéről a kiszemelt és rendezési tervben fejlesztésre szánt területet felvásárolni és előkészíteni, majd ezt követően értékesíteni.
- 2. Az 56 és 55 utak mellett tervezett új gazdasági területek megvalósítása a befektetői szándékok függvényében történhet. Az Önkormányzat a gazdasági szereplők letelepedését útépítéssel, illetve előkészítéssel tudja elősegíteni, illetve ösztönözni.
- 3. A térségi kerékpárutak nyomvonala a belterületi szakaszon közterületen megvalósítható, magánterület igénybevételeivel nem jár. A térségi kerékpárút nyomvonala által érintett terület vonatkozásában külterületen történő kártalanítási igény fellépése esetén az Étv. 30. § előírásai

szerint kell eljárni. Mivel a tervezett kerékpárút térségi szerepkörű, az Étv. 30. § (6) bekezdése értelmében a kártalanítási felelősség a Magyar Államot illetve Tolna megye Önkormányzatát terheli.

5. A változások ütemezése

A Változások c. fejezetben szereplő fejlesztések egyike sem előre meghatározható határidőhöz kötött.

Az Önkormányzat településfejlesztési döntéseit a gyakran változó lakossági és befektetői igények, továbbá az előre ki nem számítható, éppen aktuális pályázati lehetőségek nagymértékben befolyásolhatják.

4. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

C) A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Közigazgatási terület (ha)	3200,66
Beépítésre szánt terület (ha)	80,84
Beépítésre nem szánt terület (ha)	3119,28
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei	
Lakóterület	
Falusias lakóterület	32,8
Vegyes terület	
Településközpont terület	0,12
Gazdasági terület	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	15,05
Egyéb ipari terület	11,56
Különleges terület	
Különleges temető terület	2
Különleges mg-i üzemi terület	13,69
Különleges idegenforgalmi terület	4,48
Különleges farmgazdasági terület	1,14
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei	
Beépítésre nem szánt különleges területek	
Beépítésre nem szánt terület, mg-i üzemi	7,39
Beépítésre nem szánt terület, közműterület	0,34
Beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi	2,36
Zöldterület	
Zöldterület	1,3
Erdőterület	
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	88,21
Védelmi rendeltetésű erdőterület	47,33
Mezőgazdasági terület	
Általános mezőgazdasági terület	2716,9
Kertes mezőgazdasági terület	110,91
Közülekedési és közműterület	
Közütak, közművek területe	67,85
Vasút területe	23,46
Vízgazdálkodási terület	
Vízgazdálkodási terület	52,4
Természetközeli terület	
Természetközeli terület	1,37

5. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

D) A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (Trtv) megállapított Országos területrendezési terv alapján és azzal összhangban álló Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) számú rendelete (továbbiakban: MTRT) Alsónyék községet az alábbiakban érinti:

Szerkezeti terv

A község belterületét, és külterületi pusztáit, majorjait települési térségbe sorolta a terv. A külterület legnagyobb része – a jellemzően szántóföldi növénytermesztéssel érintett területek - mezőgazdasági térség, a közigazgatási területen kisebb foltokban erdőgazdasági térség került kijelölésre.

A település területét érintő nyomvonalas elemek: az M6 autópálya, az 55 és 56 sz. országos főút, valamint az 5113, 5115 és 5604 sz. országos mellékút, a tervezett Decs-Pörboly országos mellékút, a Szank – Bába földgázszállító vezeték, a tervezett Szekszárd-Bátaszék 132 kV-os távvezeték, valamint a tervezett Bonyhád – Várdomb – Bába és az Alsónyék – Pörboly térségi kerékpárút.



A megye szerkezeti tervének részlete

Az MTRT-ben lévő adatok szerint Alsónyék közigazgatási területén a megyei területfelhasználási kategóriák kiterjedése az alábbi módon oszlik meg:

Település területe (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
3200,66	148,21	84,82	2966,95	0,68

Országos övezetek	
Ökológiai hálózat övezete  Szekszárd-Báta-főcsatorna mentén ökológiai folyosó	Kiváló és jó szántók övezete  A község területének túlnyomó része érintett
Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete  A község területe kisebb foltokban érintett.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete  A település területe érintett.
Tájképvédelmi terület övezete  A közigazgatási terület nyugati része érintett	Vízminőség-védelmi terület övezete  A község ny-i része és a belterület környéke érintett

Nagyvízi meder övezete  A település területe nem érintett.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete  A település területe nem érintett.
--	---

Megyei övezetek	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete  A település területét nem érinti.	Rendszeresen belvívjárta terület övezete  A település területét kisebb foltokban érinti.

Földtani veszélyforrás terület övezete  A település területe érintett.	Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete  A település területe nem érintett.
--	---

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



A település területe nem érintett.

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



A település területe érintett.

A település területfelhasználása MTRT szerinti megfelelőségének igazolása

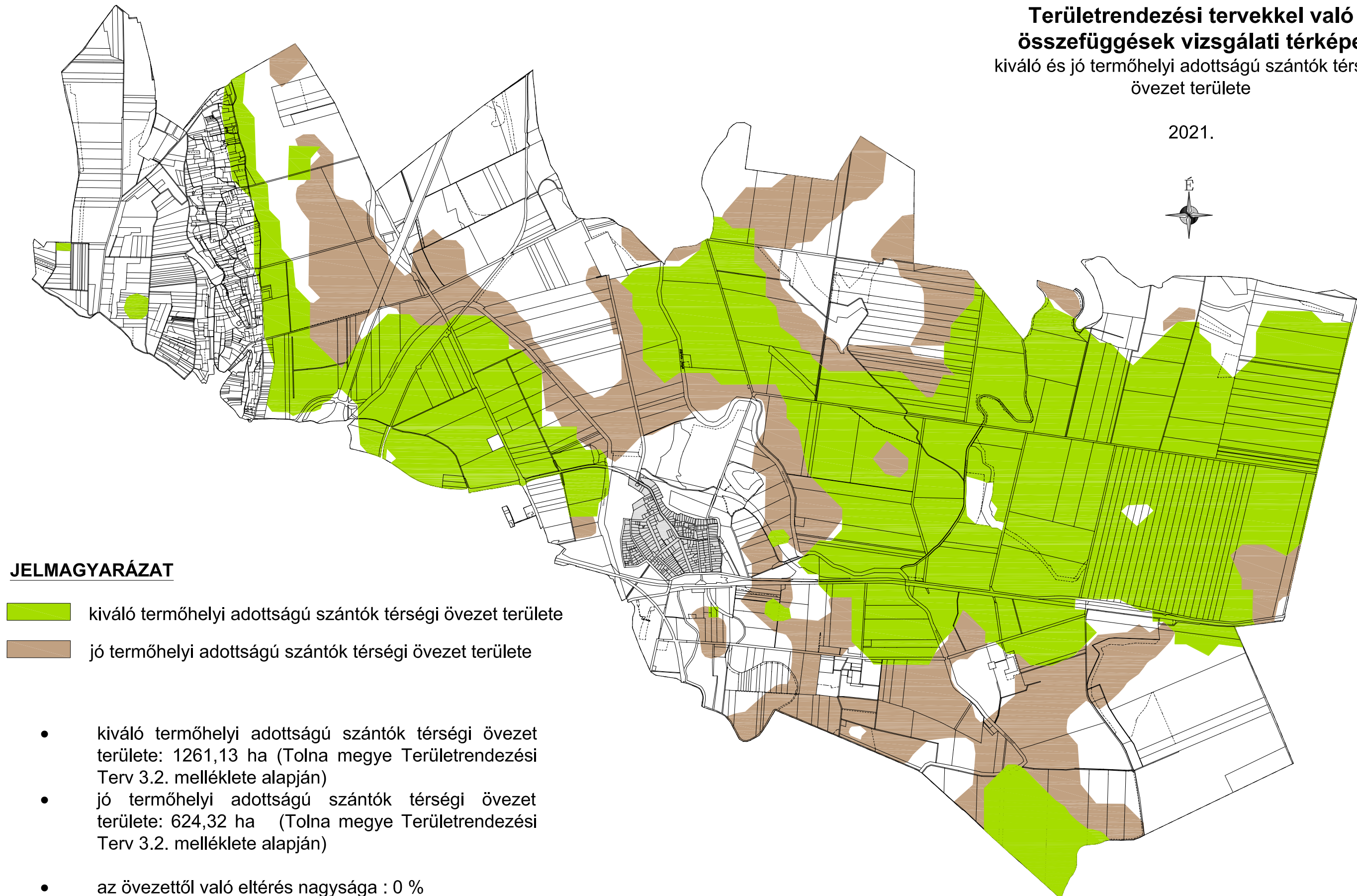
Alsónyék település területfelhasználási területi mérlege			
Térségi területfelhasználás	TSZT területfelhasználási övezet	Terület (ha)	Az adott térségre vonatkozó %-os megoszlás
Települési térség		84,82	
Ebből:	Lakóterület	32,54	38,36
	Vegyes terület	0,12	0,15
	Gazdasági terület	26,49	31,23
	Különleges terület	21,31	25,14
	Különleges beépítésre nem szánt terület	0,28	0,3
	Zöldterület	1,3	1,54
	Erdőterület	0,44	0,53
	Mezőgazdasági terület	0	0
	Közlekedési terület (út, vasút)	2,34	2,75
	Vízgazdálkodási terület	0	0
	Természetközeli terület	0	0
Összesen:		84,82	100
Mezőgazdasági térség		2966,95	
Ebből:	Lakóterület	0,26	0,01
	Településközpont terület	0	0
	Gazdasági terület	0	0
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	8,91	0,3
	Zöldterület	0	0
	Erdőterület	0	0
	Mezőgazdasági terület	2817,98	94,98
	Közlekedési terület (út, vasút)	86,71	2,92
	Vízgazdálkodási terület	51,72	1,74
	Természetközeli terület	1,37	0,05
Összesen:		2966,95	100
<i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 11. § b) pontjában foglalt követelmény teljesült</i>			
Erdőgazdálkodási térség		148,21	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Településközpont terület	0	0
	Gazdasági terület	0,12	0,08
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	0,9	0,6
	Zöldterület	0	0
	Erdőterület	135,1	91,15
	Mezőgazdasági terület	9,83	6,63
	Közlekedési terület (út, vasút)	2,26	1,54
	Vízgazdálkodási terület	0	0
	Természetközeli terület	0	0
Összesen:		148,21	100

Vízgazdálkodási térség		0,68	
Ebből:	Lakóterület	0	0
	Településközpont terület	0	0
	Gazdasági terület	0	0
	Különleges terület	0	0
	Különleges beépítésre nem szánt terület	0	0
	Zöldterület	0	0
	Erdőterület	0	0
	Mezőgazdasági terület	0	0
	Közülekedési terület (út, vasút)	0	0
	Vízgazdálkodási terület	0,68	100
	Természeti közeli terület	0	0
Összesen:		0,68	100

ALSÓNYÉK

**Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe**
kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók térségi
övezet területe

2021.



JELMAGYARÁZAT

-  kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
-  jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

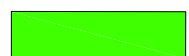
- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe: 1261,13 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.2. melléklete alapján)
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe: 624,32 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.2. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

ALSÓNYÉK
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi
övezet területe

2021.



JELMAGYARÁZAT



ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe

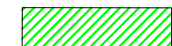
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának térségi övezet területe : 76,22 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.1. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

ALSÓNYÉK
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
erdők térségi övezet területe és erdőtelepítésre javasolt
terület térségi övezet területe

2021.

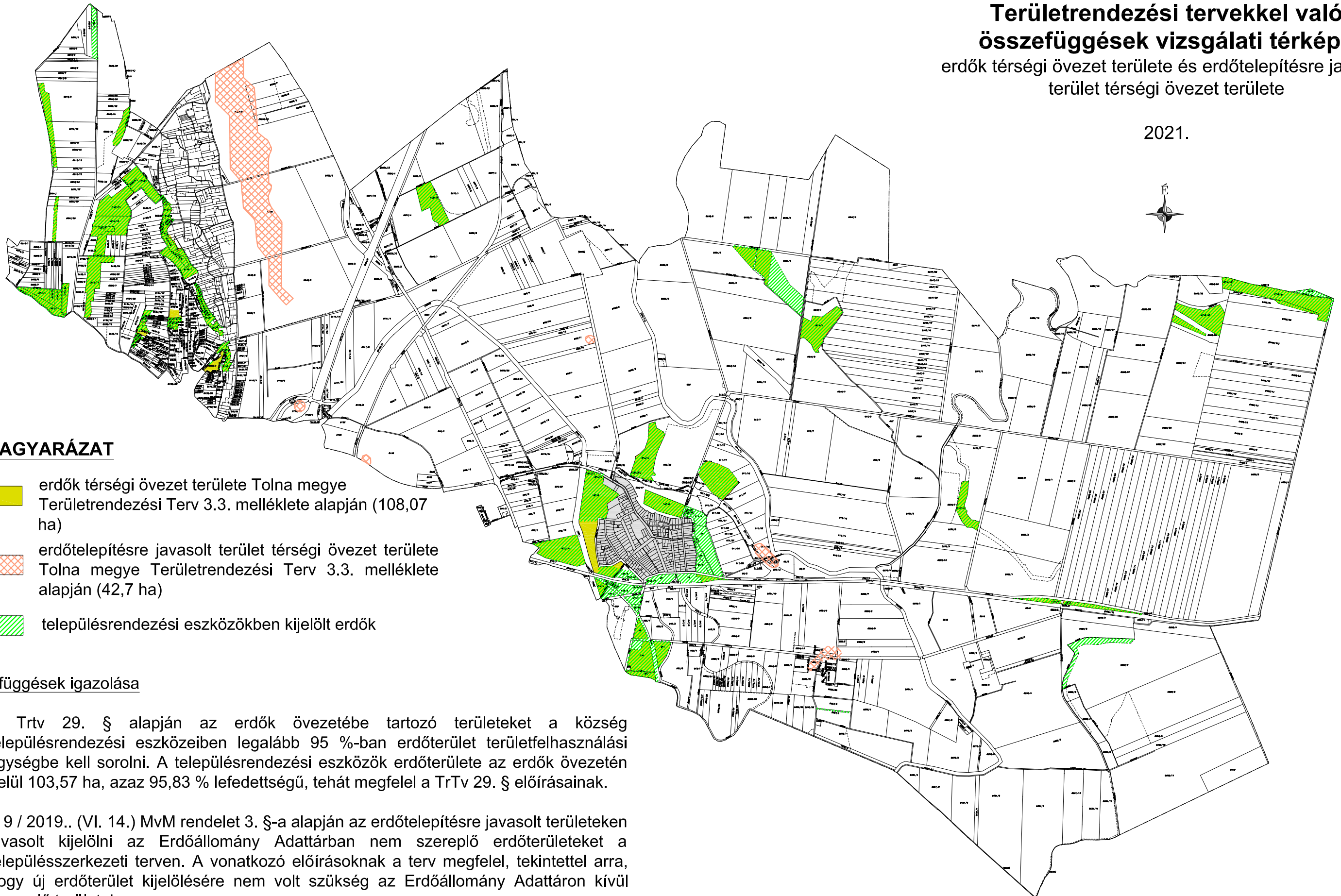


JELMAGYARÁZAT

-  erdők térségi övezet területe Tolna megye
Területrendezési Terv 3.3. melléklete alapján (108,07
ha)
-  erdőtelepítésre javasolt terület térségi övezet területe
Tolna megye Területrendezési Terv 3.3. melléklete
alján (42,7 ha)
-  településrendezési eszközökben kijelölt erdők

Összefüggések igazolása

- A Trtv 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket a község településrendezési eszközeiben legalább 95 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A településrendezési eszközök erdőterülete az erdők övezetén belül 103,57 ha, azaz 95,83 % lefedettségű, tehát megfelel a TrTv 29. § előírásainak.
- A 9 / 2019.. (VI. 14.) MvM rendelet 3. §-a alapján az erdőtelepítésre javasolt területeken javasolt kijelölni az Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterületeket a településszerkezeti terven. A vonatkozó előírásoknak a terv megfelel, tekintettel arra, hogy új erdőterület kijelölésére nem volt szükség az Erdőállomány Adattáron kívül szereplő területeken.



ALSÓNYÉK

Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
tájképvédelmi terület térségi övezet területe

2021.



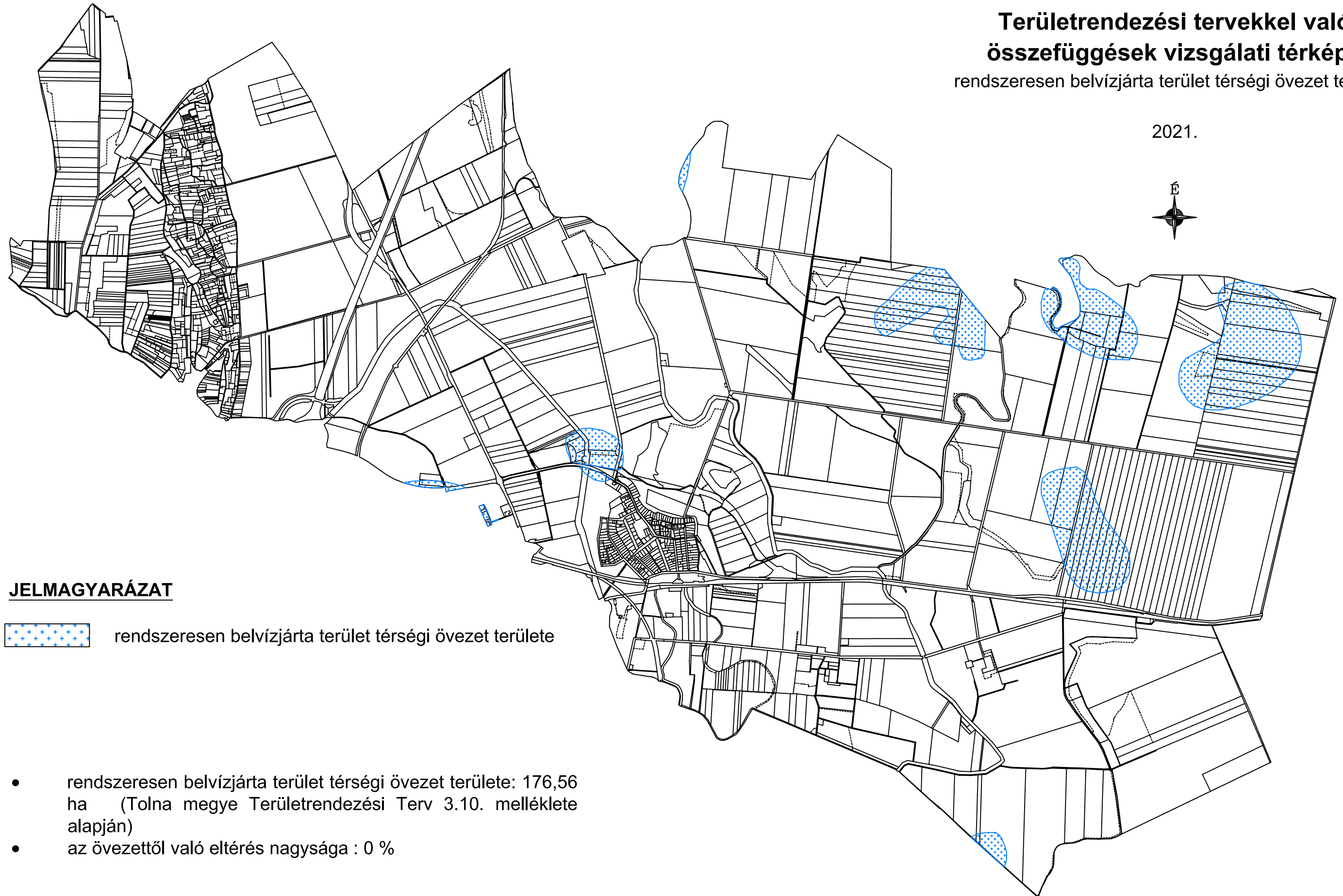
JELMAGYARÁZAT

 tájképvédelmi terület térségi övezet területe

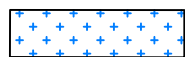
- tájképvédelmi terület térségi övezet területe : 371,61 ha (Tolna megye Területrendezési terv 3.4. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

ALSÓNYÉK
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe

2021.



JELMAGYARÁZAT

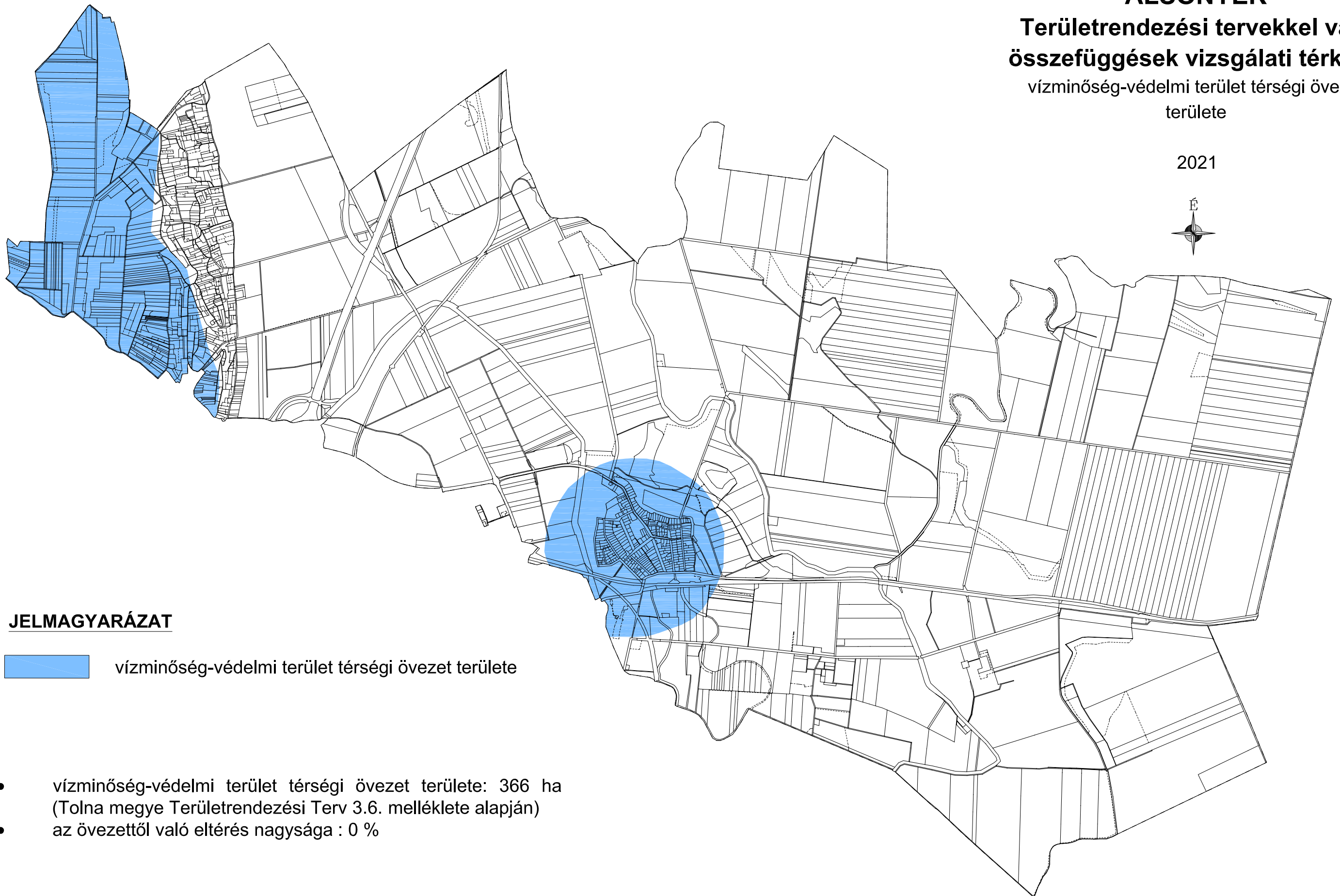


rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe

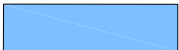
- rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet területe: 176,56 ha (Tolna megye Területrendezési Terv 3.10. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

ALSÓNYÉK
Területrendezési tervekkel való
összefüggések vizsgálati térképe
vízminőség-védelmi terület térségi övezet
területe

2021



JELMAGYARÁZAT

 vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe

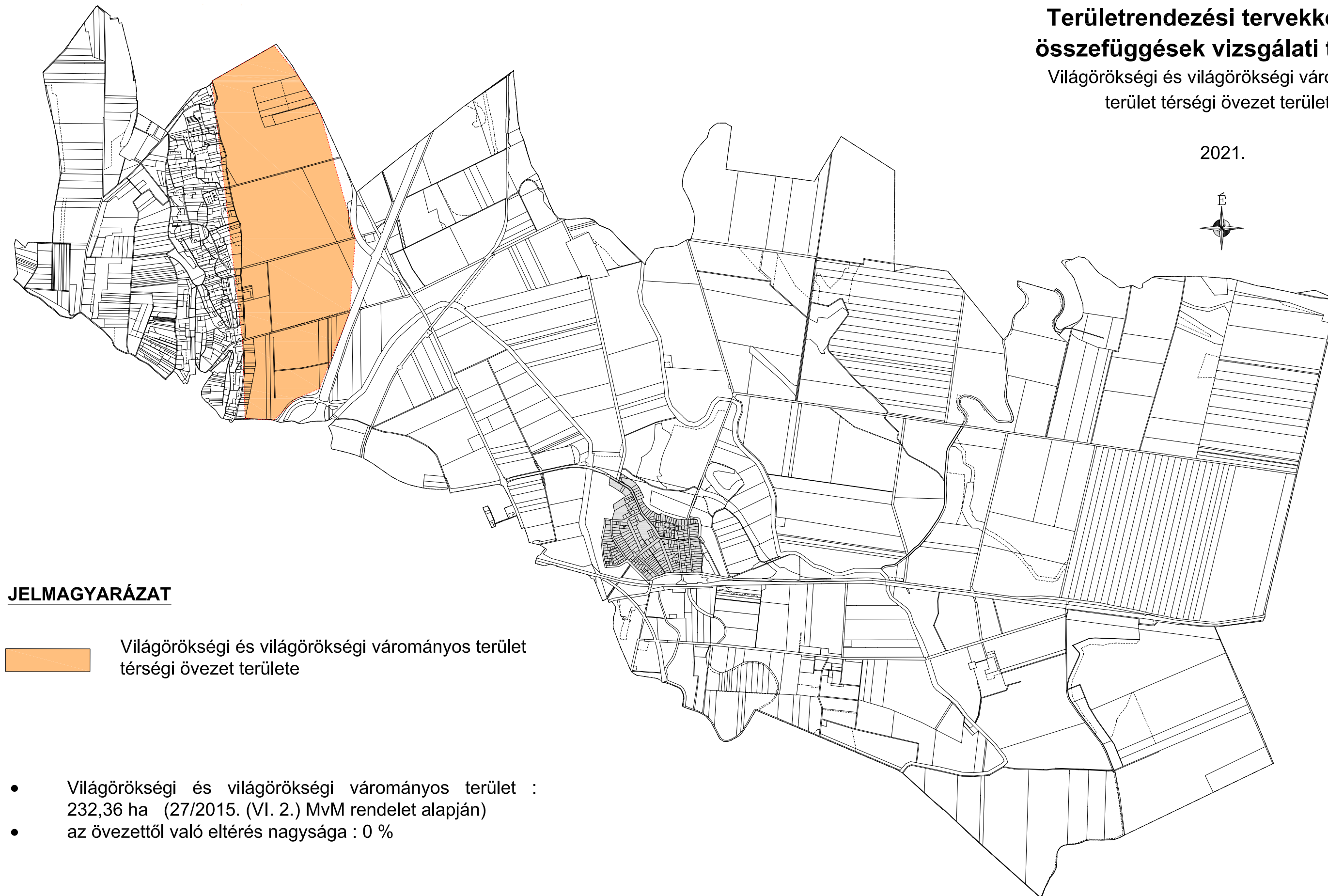
- vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe: 366 ha
(Tolna megye Területrendezési Terv 3.6. melléklete alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

ALSÓNYÉK

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe

Világörökségi és világörökségi várományos
terület térségi övezet területe

2021.



JELMAGYARÁZAT



Világörökségi és világörökségi várományos terület
térségi övezet területe

- Világörökségi és világörökségi várományos terület :
232,36 ha (27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet alapján)
- az övezettől való eltérés nagysága : 0 %

6. melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 51/2022. (V. 3.) önkormányzati határozatához

E) A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Alsónyék község Településrendezési tervéhez készített biológiai aktivitásérték számítás a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján készült.

A biológiai aktivitásérték részletes számítása a Tájrendezési javaslatban található.

A 2021. évi településrendezési terv felülvizsgálata során számolt biológiai aktivitásérték a teljes közigazgatási területre **12360,61**.

A település biológiai aktivitásértéke a jogszabályoknak megfelelően nem csökkent.