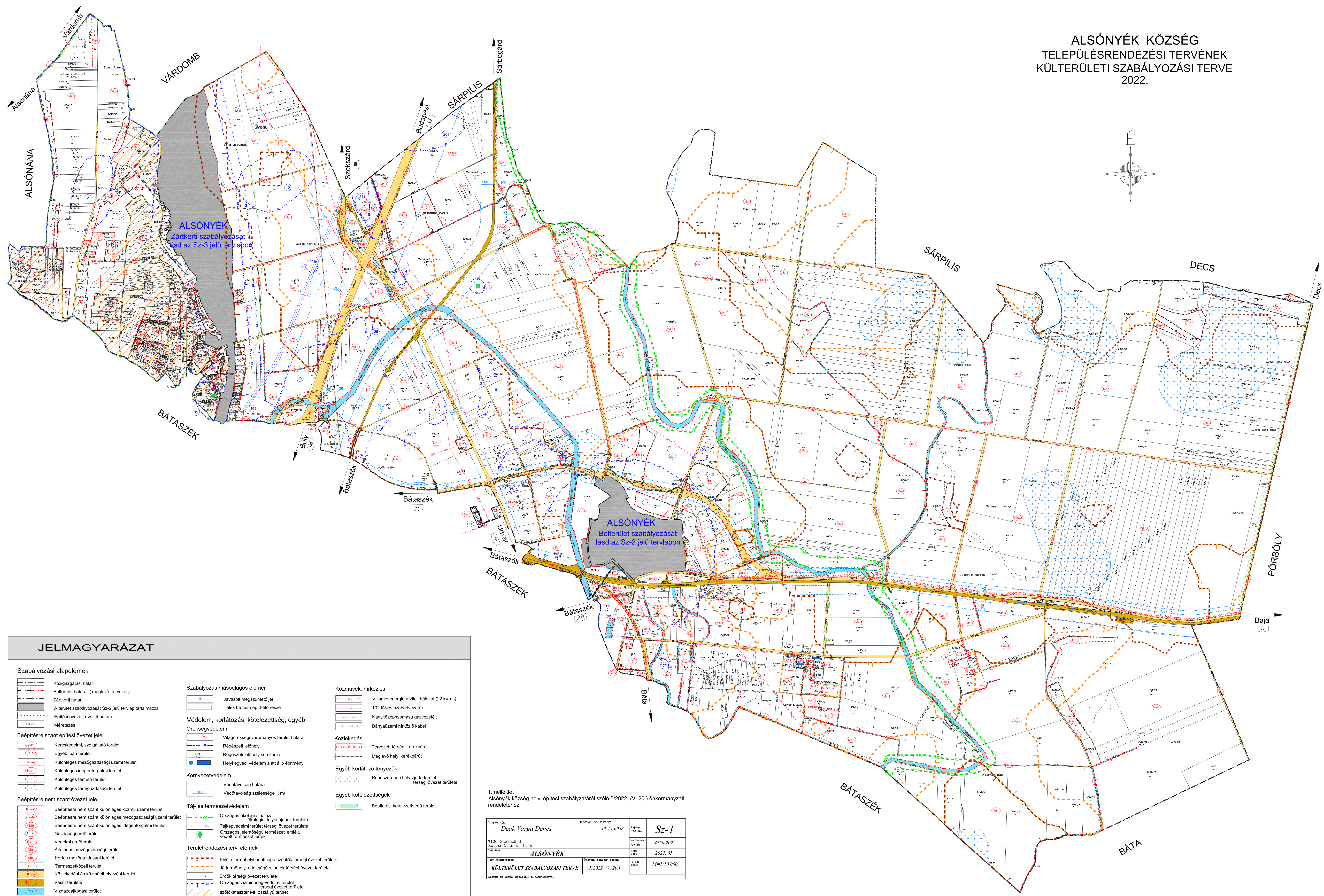
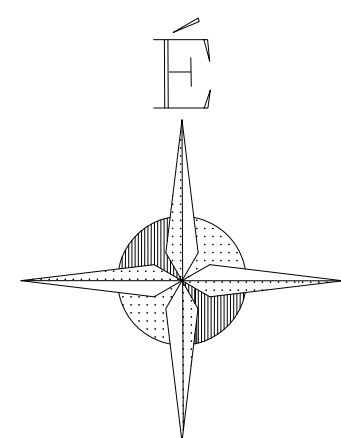


ALSÓNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVÉNEK
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2022.



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa (meglévő, tervezett)
- Zártkerületi határ
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa
- Méretezés

Beépítésre szánt építési övezet jele

- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges idegenforgalmi terület
- Különleges temető terület
- Különleges farmgazdasági terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

- Beépítésre nem szánt különleges közmű üzemi terület
- Beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület
- Gazdasági erdőterület
- Védelmi erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Körtes mezőgazdasági terület
- Természeti terület
- Közelítési és közúthelyezési terület
- Vasút terület
- Vízgazdálkodási terület

Szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt megszűnendő jel
- Telek be nem építhető része

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

- Örökségvédelem
- Világörökségi várományos terület határa
- Régészeti lelőhely
- Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény

Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- Védőtávolság szélessége (m)

Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosójának területe
- Tájágvédelmi területi térségi övezet területe
- Országos jelentőségű természeti emlékek, védett természeti értékek

Területrendezési tervi elemek

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- Erdők térségi övezet területe
- Országos vízminőségvédelmi területi térségi övezet területe
- szőlőtelep-terület

Közművek, hírközlés

- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV-os)
- 132 kV-os szabadvezeték
- Nagyközpontmásmű gázvezeték
- Bányászati hírközlő kábel

Közlekedés

- Tervezett térségi kerékpárút
- Meglévő helyi kerékpárút

Egyéb korlátozó tényezők

- Rendszeresen behívható területi térségi övezet területe

Egyéb kötelezettségek

- Beépítési kötelezettségű terület

1.melléklet
Alsónyék község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nyitász: TT 14-0058	Hasznosított: DOK-10	Sz-1
7100 Sárospatak Körös Cs.S. u. 14/B		Készült: 2022. 05.	4750/2022
Tervező: ALSÓNYÉK	Hasznosított: DOK-10	Készült: 2022. 05.	4750/2022
Terv megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Hasznosított: DOK-10	Készült: 2022. 05.	4750/2022
Készült az Előzetes állapotok felméréséből:			