

XI.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2019.(V. 15.) önkormányzati határozata

Alsónyék Község Településfejlesztési Konceptiójának, és Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) teljes felülvizsgálatáról

Alsónyék Község Képviselő-testülete tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) és (9) bekezdésében foglaltakra, a község 55/2003. (X. 22.) KT. határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptiója, a 27/2005. (IV. 28.) KT. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve, és 3/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendeletével megalkotott Helyi Építési Szabályzata teljes felülvizsgálata mellet dönt az alábbiak szerint:

- 1) A Településfejlesztési Konceptió valamint a Településrendezési Eszközök a teljes közigazgatási területre vonatkoznak, és a hatályos Országos- és a Tolna Megyei Területrendezési Tervek előírásainak figyelembe vételével készítendő. A tervben meg kell határozni a lakosság életkörülményeit leginkább befolyásoló lakóterületek-, zöldterületek-, és közösségi intézmények helyét, a gazdaságfejlesztés irányait, a közlekedés-, a közmű-ellátás-, valamint a hírközlés jövőbeni kívánatos megoldásait.
- 2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 28. § (6) bekezdése alapján a Településfejlesztési Konceptiót a Településrendezési Eszközökkel egyszerre kívánja elkészíttetni párhuzamos eljárás keretében.

A Településfejlesztési Konceptió készítését az EljR. 30. § előírásai alapján kell lefolytatni, az EljR. 32. § (3) bekezdése alapján a Településrendezési Eszközök teljes felülvizsgálatára pedig teljes eljárást kell lefolytatni, ennek érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

- a) az EljR. 28/A. § (1) és (2) bekezdései szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
- b) kérjen adatszolgáltatást az érintett közüzemi szolgáltatóktól,
- c) a készítendő Településfejlesztési Konceptióról küldjön előzetes tájékoztatást az EljR. 30. § (2) bekezdés a) pontja szerint az érintett államigazgatási szerveknek, valamint települési és területi önkormányzatoknak,
- d) az EljR. 30. § (2) bekezdés c) pontja szerint kérjen adatszolgáltatást a Központi Statisztikai Hivaltól,

- e) a készítendő Településrendezési Eszközökről küldjön előzetes tájékoztatást az EljR. 37. § (2) bekezdése szerint az érintett államigazgatási szerveknek, területi-, és települési önkormányzatoknak,
- f) a teljes felülvizsgálat során a széleskörű társadalmi egyeztetést Alsónyék Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel, kezdeményezze a Településrendezési Eszközök teljes felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dózsa-Pál Tibor polgármester

Határozatról értesül:

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Béres István főépítész

irattár

Dózsa-Pál Tibor sk.
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Alsónyék, 2019. május 16.

Varga Zsuzsanna
Varga Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző



Tárgy: Településrendezési eszközök tartalmi követelményeinek meghatározása

Alsónyék Község Önkormányzata
Molnár István János polgármester

Alsónyék

Fő u. 1.
7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2019. (V. 15.) határozatával döntött településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 5. § (3) bekezdése értelmében a kormányrendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az EljR. 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit. Alsónyék nagyközség esetében az alábbi fejezeteket nem tartom szükségesnek kidolgozni:

- 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok
- 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Okos város települési szolgáltatások
- 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
- 1.14.6.8. Nemzeti emlékhely
- 1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
- 1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- 1.18.1.3. Földrengés által veszélyeztetett területek
- 1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

1.20. Városi klíma

Az áttekinthetőség érdekében a 3.1.2. fejezetet (A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése) javasolt SWOT analízissel bemutatni.

Az EljR. 2. melléklete határozza meg a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit. Tekintettel arra, hogy integrált településfejlesztési stratégia nem készül, szükséges a 4. fejezet (A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése) elkészítése is.

Az EljR. 3. melléklete határozza meg az Alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit. Alsónyék esetében az alábbi fejezetek kidolgozását nem tartom szükségesnek:

5. Környezeti hatások és feltételek

(tekintettel arra, hogy ezt a Környezeti értékelés tartalmazza)

6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

(tekintettel arra, hogy ezt „A környezetalakítás terve” munkarész is tartalmazza)

8. Beépítési terv

(Tekintve, hogy a településnek nincs olyan fejlesztéssel érintett része, ahová külön beépítési terv megelőlegezése indokolt lenne)

Alsónyék, 2019. november 25.



Béres István
települési főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor

Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.

Homor Zsuzsanna Judit

Dátum: 2019.09.26

11:44:22 +02'00'

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
1.4044-28 szám	Melléklet:.....db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Székelyi

Dózsa-Pál Tibor polgármester úr
részére

Alsónyék Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/06929-3/2019.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: I./4044-9/2019.
I./4044-10/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék község új településrendezési eszközeinek készítése, valamint a kapcsolódó településrendezési terv ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének vizsgálata tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésekre a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Kovács István János (2019.09.26. 13:49:18)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
1. 4044-22 szám		Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Székely

Iktatószám: PBK/2250-2/2019.

Ügyintéző: Kraft János

Tel.: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése, tájékoztatási szakasz – adatszolgáltatás

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7148 Alsónyék, Fő u. 1.

Önöknél:

Ü.i.sz.: 1./4044-9/2019.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint a település igazgatási területéhez tartozóan nincs érvényes bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányauzem.
2. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek a település igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel nem érintett.
3. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásokban nem szerepelnek Alsónyék igazgatási területéhez tartozó helyszínek, így a településen nincs földtani veszélyforrások övezete területében tartozó földrészlet.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Alsónyék Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. szeptember 17-én iktatásra került megkeresésében adatszolgáltatást kezdeményezett és egyúttal jelezte, hogy Képviselőtestületi határozat alapján teljes eljárás keretében új településrendezési eszközöket készíttetnek. A Bányafelügyelet előzetes véleményének kialakításához és az adatszolgáltatásának teljesítéséhez tájékoztatásként felsorolásra kerültek az érintett helyszínek, melyek szerint:

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- a településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök a teljes igazgatási területre készülnek,
- előirányozták a település lakóterületeinek minőségi fejlesztését,
- célként határozták meg a gazdasági területek megtartását,
- a befektetői-vállalkozói igények szerinti fejlesztést,
- a természeti és az épített környezet értékeinek megőrzését.

A Bányafelügyelet áttekintette a rendelkezésére álló nyilvántartásokat és megállapította, hogy a település igazgatási területén nincs érvényes bányatelek vagy működő bányaüzem. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel a település igazgatási területéhez tartozó földrészlet. A korábbi földtani kutatások nem különítették el olyan ásványi nyersanyag előfordulást, amelynek jelenléte alapján a településrendezési eszközök összeállítása során ásványvagyon gazdálkodási övezet lehatárolása lenne szükséges.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben, valamint a Bányafelügyelet gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásaiban nem szerepelnek Alsónyék település igazgatási területéhez tartozó helyszínek. A településre érvényes üledékföldtani adottságok, az aktuális morfológiai jellemzők, valamint a napjainkban ismert mérnökgeológiai folyamatok alapján nincs olyan helyszín a településen, mely földtani veszélyforrások övezete területéhez tartozik.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal
Alsónyéki Kirendeltsége

Dózsa-Pál Tibor
polgármester

7148 Alsónyék
Fő u. 1.

Iktatószám: BA-04/ERD/05045-3/2019.

Tárgy: Alsónyék Község Településrendezési
Tervének módosítása - előzetes tájékoztatási
szakasz - adatszolgáltatás

Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú
erdők emf fájl, Rendeltetés emf fájl
Shape formátumú térképállomány

Tisztelt Címzett!

Alsónyék Község Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **EljR.**) alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Az EljR. 37. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- Hatóságom az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **106,14 ha** erdővel borított, és **3,47 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: **32,88 ha** (31,12 ha talajvédelmi erdő, 1,76 ha műtárgyvédelmi erdő)
- gazdasági: **73,26 ha** (faanyagtermelő erdő)
- közjóléti: **0 ha**

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **42,78 ha**.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-export + digitális térkép shape) külön fájlként csatoltam.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § és 2. melléklete állapítja meg.

Pécs, 2019. október 11.

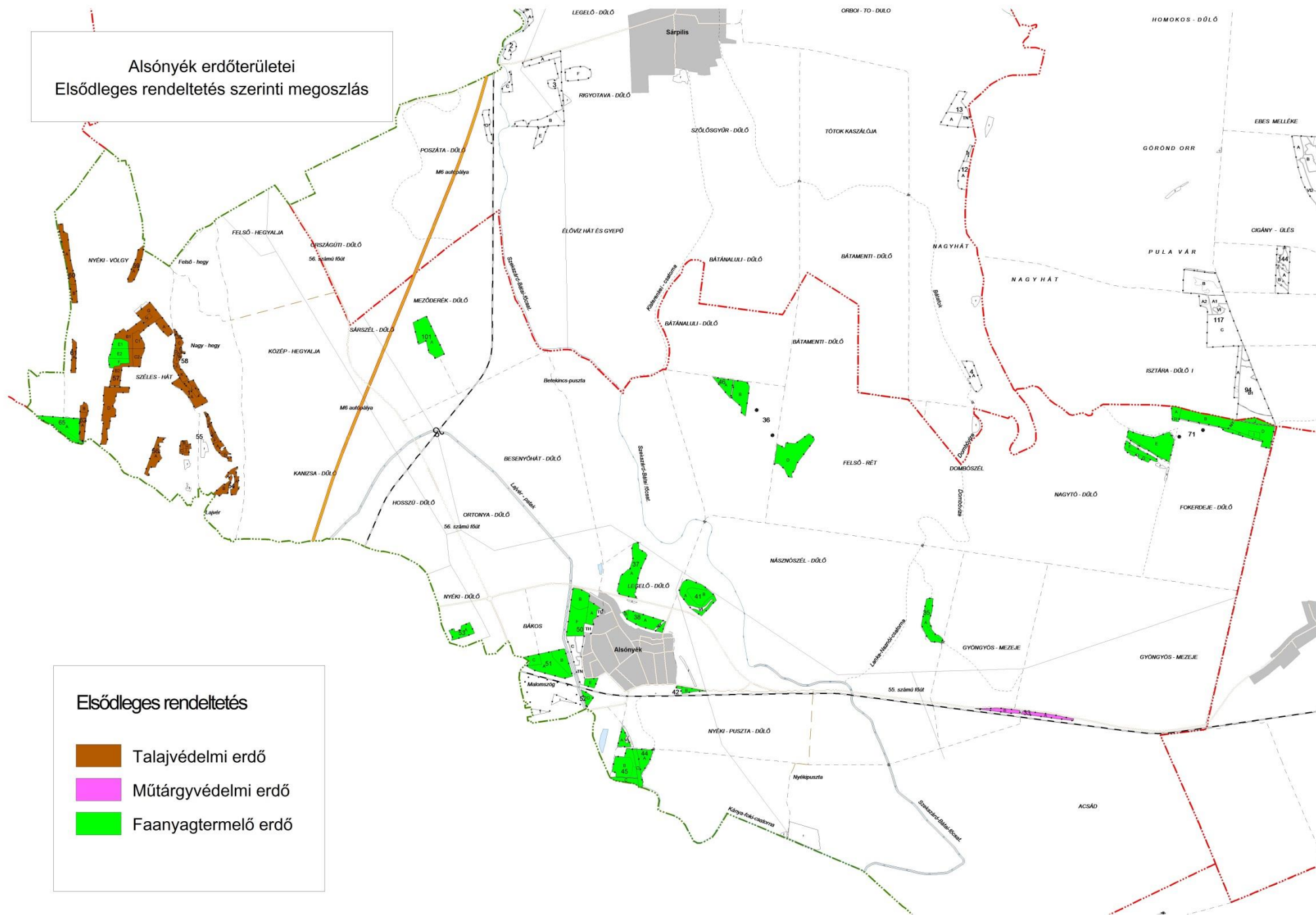
A járási hivatalvezető helyett eljáró
dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes
nevében és megbízásából:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár

Alsónyék erdőterületei Elsődleges rendeltetés szerinti megoszlás





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Bátaaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 4044 2019-10-09

14044-40 szám Melléklet.....db.

Előszám: Utószám: Előadó: Szetleli!

Dózsa Pál Tibor úr
részére

Alsónyék Község Polgármestere

Alsónyék
Fő u. 1.
7148

Iktatószám: BP/0801/00769-4/2019.
Ügyintéző: Szántó Zsolt
Telefonszám: +36 1 474 1774
E-mail cím: szanto.zsolt@bfkh.gov.hu
Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készíttetéséről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID:145691793)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készíttetésével kapcsolatos I./4044-9/2019 ügyiratszámú, 2019. augusztus 30-án kelt (Főosztályomhoz 2019. szeptember 17-én beérkezett) megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Véleményem kialakítása során az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező, országos közlekedésfejlesztési feladatok esetén beruházói és kezelő feladatokat ellátó szerveket megkerestem.

NIF Zrt. tájékoztatása:

„...Alsónyék község közigazgatási területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartók Gábor tervekkoordinációs mérnök tel: (+36)20-260-32-30 e-mail: bartko.gabor@nif.hu”

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Tolna Megyei Területrendezési Tervvel.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell látni.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

Szinthei közúti-vasúti átjárót érintő módosítás esetén figyelembe kell venni a „Szinthei közúti-vasúti átjárók kialakítása” e-UT 03.06.11 számú és a „Szinthei közúti-vasúti keresztezések” e-UT 03.06.12 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezés lakott területen

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házi-lagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható."

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a településrendezési eszközök módosításához szükséges adatokkal nem rendelkezik.

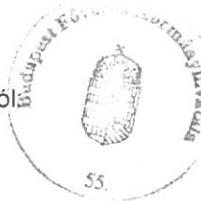
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3), valamint 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

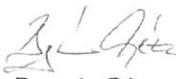
Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) és 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkerestem, a NIF Zrt. részéről érkezett észrevételt levelemben foglaltam.

Budapest, 2019. október 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából




Bognár Géza
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉRKEZETT



2019

OKT. 02

Bátaszéki Község Önkormányzati Hivatal

2019-10-02

ezett:

1. 4044-32

Szám

Melléklet

db.

Időszám

Előadó:

Székelyi

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ugyiratszám: DDNPI/2173- 3
/2019

Tárgy RT, HÉSZ módosítás,
településfejlesztési stratégia
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet:

Bátaszék Község Önkormányzata
Dózsa-Pál Tibor
polgármester

Alsónyék

Fő u. 1.

7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsónyék község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos adatszolgáltatásról a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következőkről tájékoztatja:

A község területét természet és tájvédelmi besorolású területek érintik: Nemzeti Ökológiai Hálózat és a Tájépvédelmi Övezet.

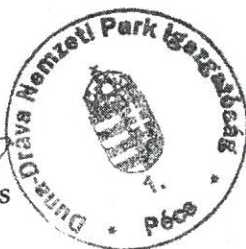
Az érintett besorolású területek térképi állományait a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére további felhasználásra Igazgatóságunk feltöltötte.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a készülő rendezési terv további véleményezésében nem kíván részt venni.

Pécs, 2019. szeptember 27.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató



ÉRKEZETT

2019 OKT. 02

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2019-10-04

I. kórh-38 szám Mell. db.

Utószám: 1885 Budapest Pf. 25



sz. példány

Nyt. szám: 6606-2/2019
Hiv. szám: I./4044-9/2019

sz. példány

Dózsa Pál Tibor úr

Alsónyék Község Polgármestere részére

Alsónyék**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez**Tisztelt Polgármester Úr!**

A I./4044-9/2019 ügyiratszámú megkeresésére Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Alsónyék Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi

hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Alsónyék Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

ÉRKEZET

2019 Szept 19

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett: 2019-09-20		
1.40hh-16 szám		Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Székelyi</i>

Iktatószám: CP/24330-2/2019

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2019. szeptember 19.

Dózsa-Pál Tibor polgármester úr részére

Alsónyék

Fő u. 1.

7148

Tisztelt Dózsa-Pál Tibor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint az Alsónyék Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

OAH-2019-00028-0768/2019 (AL)

Dózsa Pál Tibor
polgármester
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7148 Alsónyék, Fő utca 1

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Számuk: I./4044-9/2019

Tárgy: Válasz Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. szeptember 17-én érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Alsónyék Község területére vonatkozóan a településfejlesztési dokumentumaik készítéséről, valamint településrendezési eszközeik felülvizsgálatáról, melyhez kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Bátaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2019. szeptember 20.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

ÉRKEZETT

2019. SZEPTEMBER 18.

2019. SZEPTEMBER 18.

Tolnai Községi Önkormányzati Hivatal

2019-09-18

Kiadományozta 2019.09.18. 10:19

Megyeri Zsolt r. alez. [SK]

17000/298-36/2019. ált.

1. 4044-15 szám Melléklet.....db.

Utószám: Előadó: **Szettyei!**



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 17000/298/2019. ált.

Hiv. szám: I/4044-9/2019.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről

Üi: Pernyeszné Sente Judit c. r. alezredes

Tel: 23/32-44

email: szentej@tolna.police.hu

Dózsa Pál Tibor
polgármester

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

7148 Fő u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Alsónyék község településrendezési eszközeivel kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs.

A 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Szekszárdi Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2019. szeptember 13.

Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50; Fax: 74/501-136, BM: 23/32-52
e-mail: megyeriz@tolna.police.hu

RZSNEO_3.90.105.1 (17000-6099,4694-BUEG---423980021-4C52620D9B8B-6099,4703)



ÉRKEZETT

2019 SZEP 3 0

4044-

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-10-02		TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
1. 4044-30	sorszám	Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Szettelini



IGAZGATÓ

Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei – előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Hamvas Natália ra.

Telefon: 74/504-700

Dózsa Pál Tibor
Polgármester
Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Tisztelt Dózsa Pál Tibor Polgármester Úr!

Alsónyék község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a településen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a*) pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Alsónyék község II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Alsónyék községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Alsónyék községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.*
- *Lakosságvédelmi módszer: A kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.*
- *Felkészítés: A lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása; a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.*
- *Védekezés: Különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása; a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása; a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: Teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Alsónyék község közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

Nyilvántartásunk szerint a településen 1 db telepített riasztó eszköz található (Virág u 15.)

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a dokumentációk kidolgozása során.

Tájékoztatót az R. 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján, az ott rögzített 21 napos ügyintézési határidőn belül adtam, és e jogszabályhely értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:

2019-09-27

14044-21

szám

Melléklet

db.

Előadó:

Előadó:

Szűcs

Dózsa-Pál Tibor
Alsónyék Község Alpolgármestere

Ügyiratszám: 10162-2/2019.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: I./4044-9/2019

Alsónyék
Fő u. 1.
7148

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes tájékoztatás Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya nem emel kifogást az Alsónyék község településfejlesztési koncepciójával és a településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási anyagával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Alsónyék község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2019. szeptember 24.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Makovics Balázs
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
1. hely-26. szám	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Sattler

DÓZSA-PÁL TIBOR
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/3465-3/2019
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: I./4044-9/2019
I./4044-10/2019

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban - előzetes tájékoztatás; környezeti értékelés tartalmi elemei

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Elj.R.) 37. § (4) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az Elj.R. 32.§ (1) (3) alapján jelen eljárást teljes eljárásban kell lefolytatni. Az Elj.28.§ (6) alapján a koncepció és a településrendezési eszközök készítése párhuzamos eljárás keretein belül zajlik.

Alsónyék Község Képviselő-testülete az 43/2019 (V.15.) önkormányzati határozatában döntött új településrendezési eszközök készítéséről. A településfejlesztési koncepció készítéséről szintén a fenti határozatában döntött.

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A tervezési folyamat elősegítése érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Táj- és természetvédelem

Alsónána település közigazgatási területe táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban érintett:

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A konkrét térképi lehatárolás a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól kérhető.

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: OTrT), továbbá:

- a természet védelméről szóló 1996. évi 53. törvény figyelembe vételét.

Környezetvédelem

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet és az OTrT, továbbá:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadók
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. vonatkozó rendelkezései
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009 (IV.14.) KvVm – EüM – FVM együttes rendelet előírásai
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§
- a hulladékról szóló 2012. évi 185. tv.

vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését.

A korábban más övezeti besorolású, a jövőben lakóövezetnek tervezett területekkel kapcsolatban külön felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az egyes övezetekre más zajterhelési határértékek vonatkozhatnak, ennek értelmében kérem, gondoskodjon az egyes övezetekre vonatkozó zajvédelmi előírások teljesüléséről – különös tekintettel a védendő területekre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez ké-

pest nem csökkenhet. Amennyiben az új Településszerkezeti Tervben, illetve HÉSz-ban újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ez esetben a biológiai aktivitás érték számítás elvégzése szükséges. A kieső zöldterület visszapótlása szükséges, az erre szolgáló területet a készülő tervanyagban kérjük bemutatni.

Új beépítésre szánt terület kijelölésekor továbbá figyelembe kell venni az OTvT 12.§-t is, miszerint:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c)¹⁰ új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A fentiekén túl, a hatóság felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a konkrét célok ismeretében **az egyes tervek megvalósítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról** szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. R. hatálya alá tartozhat.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely**

- a) az 1. számú mellékletben szerepel.**

Ennek értelmében a hatóság tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

A környezeti értékelés általános tartalmi elemeiről a Rendelet 4. sz. melléklete ad tájékoztatást, elkészítésének egyéb kritériumairól pedig Rendelet 9.§-a.

A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (2) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

Szekszárd, 2019. szeptember 25.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tolna Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2019.09.25
16:04:19 +02'00'



Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Képezett: 2019-10-07		
1.4044-38	szám	Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Székelyi</i>



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2019.10.01 10:18:57 +02'00'

Dózsa-Pál Tibor
polgármester

Székhelyén

Iktatószám: TO-04/UT/484-4/2019.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu
Hivatkozás: I./4044-9/2019.

Tárgy: Alsónyék új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése alapján **Alsónyék új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésével** kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

- A településrendezési eszközök készítésekor az Országos Területrendezési Terv és Tolna Megye Területrendezési Tervének előírásait figyelembe kell venni.
- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41. számú utógazdálkodási műszaki előírás határozza meg.
- Az egyes övezeti besorolások esetében tekintettel kell lenni a kiszolgáló közlekedési létesítmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, valamint vonatkozó érvényben lévő utógazdálkodási műszaki irányelvek szerint szükséges területigények és védőterületek biztosítására.
- Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben **kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóságával (7100 Szekszárd, Liszt F. tér 1.) való egyeztetést. Kérjük az egyeztetésről készült dokumentumot a véleményezésre benyújtandó dokumentációhoz csatolni szíveskedjenek.**
- A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező EljR. 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utógazdálkodási Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (5) és (6) bekezdésén alapul.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS UTÓGÁZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2019. szeptember 30.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett /hivatalkapu
2. Irattár

ERKEZETT

2019 SZEP 30

**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL****Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal**Erkezett: **2019-09-30**

1.4044-25 szám

Melléklet.....db.

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Székelyi

DÓZSA-PÁL TIBOR**Alsónyék Község****Polgármester**

Iktatószám: TO/NEF/00736-3/2019.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hív.szám: I./4044-9/2019.

Alsónyék

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2019. szeptember 17-én, Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről szóló előzetes tájékoztatás tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése valamint 37. § (4) bekezdése.

A megkeresés szerint Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2019.(V. 15.) sz. önkormányzati határozatával döntött új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről.

Ehhez kérte a népegészségügyi hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivataltól szakvéleményét, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatást.

A megküldött előzetes tájékoztatás szerint az új településrendezési eszközök Alsónyék Község teljes közigazgatási területére készülnek.

Az Önkormányzat a lakóterületek minőségi fejlesztését, a gazdasági területek megtartását, a befektetői-vállalkozói igények kielégítését, a természetes és épített környezet értékeinek megőrzését és a turizmus ösztönzését tekinti a rendezési terv fő céljának.

A településen áthalad az M6 autópálya, az 55. és 56. sz. országos főút, valamint a Sárbogárd-Bátaszék és a Bátaszék-Kiskunhalas vasútvonal, melyek nyomvonalával kapcsolatban változtatási igény nem jelentkezett.

Tájékoztatom, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint egyeztetési feladatunk a „közegészségügy” szakterületen van, adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY**

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerint sincs adatszolgáltatási kötelezettségünk, hatóságunk birtokában nincsenek a területrendezési eszközöket érintő alapadatok.

A népegészségügyi szakterületen való egyeztetési feladatunknak akkor tudunk eleget tenni, amikor a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat véleményezési dokumentációja elkészül. Abban az esetben tudjuk értékelni, véleményezni, hogy a tervezett területátsorolások miképpen befolyásolhatják a település lakosainak életkörülményét, egészségét, jólétét.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági terület megtartása mellett a befektetői-vállalkozói igények kielégítését célzó változások következtében változhat a környéken élők életminősége, valamint a tervezett módosításoknak lehet népegészségügyi, környezet-egészségügyi következménye, tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 §. (4) bekezdése, és 9. számú melléklete 11. pontja adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékeség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2019. szeptember 26.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Melléklet: . db

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2019.09.26
14:54:25 +02'00'

Berkecz Anita
Berkecz Anita
osztályvezető





TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Molnár István János
Alsónyék Község Polgármestere

Iktatószám: TOD/25/107-2/2020.
Ügyintéző: Ódorné Tóth Tünde
Elérhetőség: +36-74/505-600
odorne.tunde@tolna.gov.hu
Hiv.szám: I./264-8/2020

Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a alapján közölje véleményét Alsónyék Község új településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

Örökségvédelmi hatástanulmány

Az örökségvédelmi hatóság által megalapozó dokumentumként előírt új örökségvédelmi hatástanulmány elkészült, amely megfelel a jogszabályi követelményeknek, a tervezéshez szükséges örökségvédelmi adatokat tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióhoz elkészült hatástanulmány a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) kormányrendelet 38. §-ának megfelelően tartalmazza:

1. a település történeti leírását (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),
2. a védett műemléki értékek települési értékleltárát, amely értékkataszterben tartalmazza:
 - a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,
 - az országos építészeti örökség elemeit,
 - a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
3. A helyi építészeti örökség települési értékleltárát.

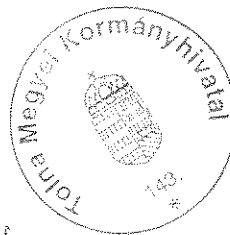
Koncepciótervezet

- A megalapozó vizsgálathoz és a koncepció készítéséhez az örökségvédelmi hatástanulmány és az örökségvédelmi nyilvántartás adatai felhasználásra kerültek.
- A koncepciótervben az önkormányzat a műemlékekkel kapcsolatban feladatának tekinti épített környezeti értékek megóvását, ennek keretében az épített örökség bemutatathatóságának elősegítése és az értékmegőrzést biztosító funkció megtalálása a fenntartható használat elvének megfelelő, örökségvédelmi szempontból támogatandó cél. Az épített környezeti értékek turisztikai hasznosítása gazdasági lehetőségeket rejt ugyanakkor az örökségvédelmi társadalmi hasznosulását is elősegíti így a Kötv. 3 és 4. § -ában foglalt elvekkel összhangban álló fejlesztési irány.
- A koncepcióban szereplő tervek megvalósítása során figyelembe kell venni a fejlesztéssel érintett területek – különösen az esetlegesen beépítésre szánt területek kijelölésénél – az örökségvédelmi, elsősorban régészeti érintettségét. Amennyiben a fejlesztésre kijelölt terület régészeti lelőhelyet érint, és talajbolygatással járó tevékenységet terveznek a fejlesztéshez kapcsolódóan, akkor számolni kell a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel és az esetleges korlátozásokkal.
- A településrendezési eszközök megalkotása, használata során az örökségvédelmi nyilvántartás és az örökségvédelmi hatástanulmány adatai együttesen irányadók.

A koncepciótervezetet elfogadásra javasoljuk.

Szekszárd, 2020. 04. 23.

Dr. Horváth Kálmán Kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:

Ódorné Tóth Tünde
Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető

Kapják:

1. Molnár István János, Alsónyék Község Polgármestere. – *hivatali kapun keresztül*
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

DÓZSA-PÁL TIBOR
Alsónyék Község Polgármestere

Iktatószám: TO-04D/40/1133-2/2019.

Ügyintéző: Ódorné Tóth Tünde

Elérhetőség: +36-74/505-600 / 231

odorne.tunde@tolna.gov.hu

Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalát, mint véleményező államigazgatási szervet, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja és a 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján, a kulturális örökségvédelem területén, szolgáltatson adatot Alsónyék község településrendezési tervének 2019. évi felülvizsgálatához.

Alsónyék település közigazgatási területén világörökség-várományos terület található, a területet a Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MVM rendelet mellékletének 1.51. pontjában található koordináták határolják le.

A védett kulturális örökségi elemekről elektronikus úton küldjük meg az adatszolgáltatást, amely a műemléki védettségű területekre és ingatlanokra, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre terjed ki és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szöveges és térinformatikai adatain alapul. Az adatszolgáltatást hivatali kapun keresztül továbbítjuk.

Az örökségvédelmi hatóság az eljárás további szakaszában rész kíván venni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Alsónyék településrendezési eszközeit megalapozó örökségvédelmi hatástanulmány 2004-ban készült. A hatástanulmány alaposságában, módszertanában, szerkezetében nem felel meg a jelenlegi jogi szabályozásnak, ezért már nem tölti be funkcióját, mint megalapozó

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 505-600 E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

munkarész. A településrendezési eszközök felülvizsgálatát megelőzően megalapozó munkarészeként szükséges új örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetése.

Szekszárd, 2019. 10. 07.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Komjáthi Péter
osztályvezető

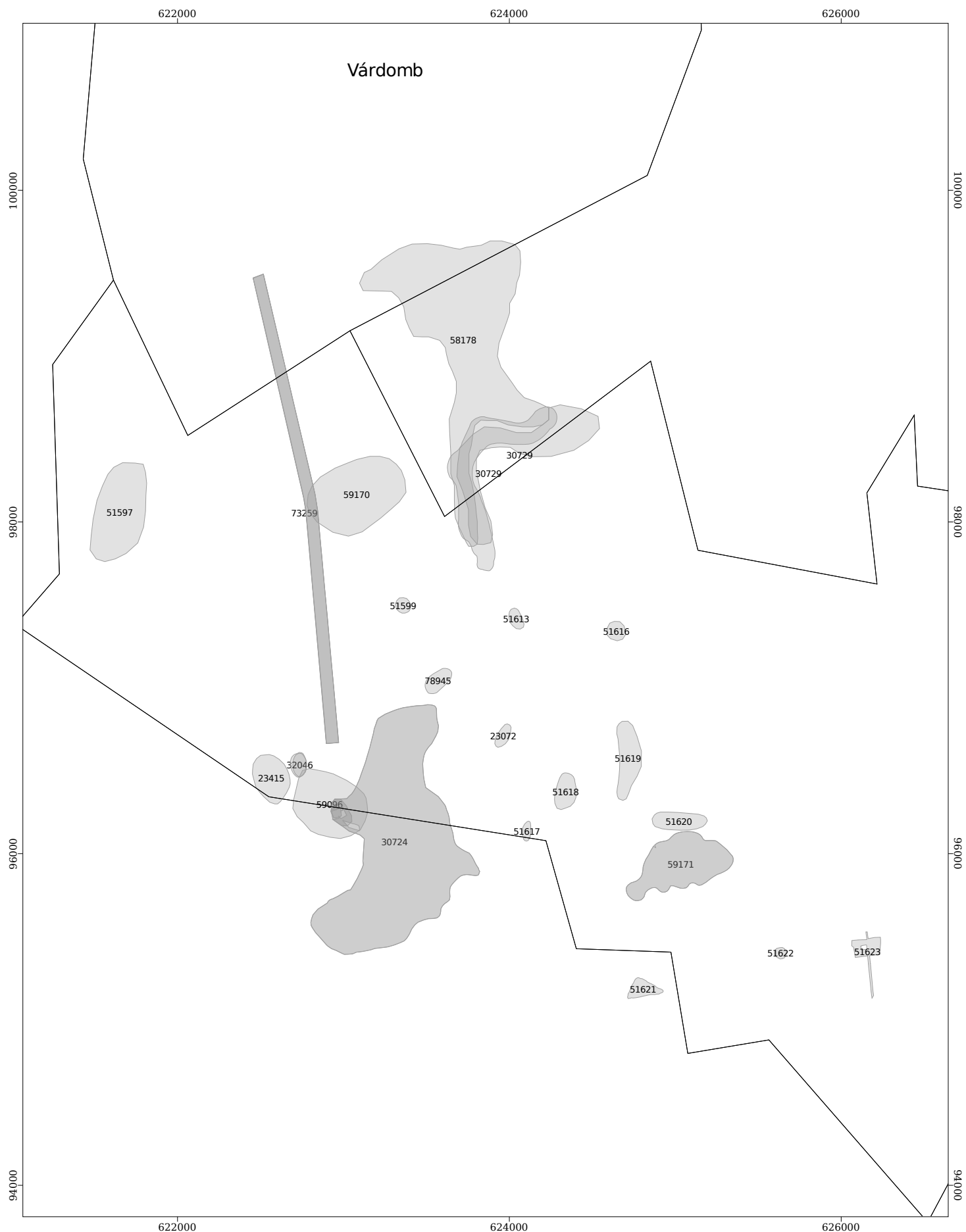


Kapják:

1. Dózs-Pál Tibor Alsónyék Község Polgármestere – elektronikus úton
2. Irattár
3. Nyilvántartás 7

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Alsónyék



0 500 1000 1500 2000 m
Méretarány = 1 : 30000

2019.10.07 15:24:16



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ – 11⁰⁰

Alsónyék Község Polgármestere

Tárgy:

Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez előzetes adatszolgáltatás

Hiv. szám:

I./4044- /2019

Alsónyék

Ügyintézőjük:

Fő u. 1.

Iktatószám:

Szek-A-0114 – 0005 /2019.

7148

Ügyintéző:

Decsi Nikolett

Telefon:

+36(74) 311-911

E-mail cím:

decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Alsónyék Község Önkormányzatának Polgármestere a 2019. augusztus 30-án kelt, I./4044- /2019. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy az Önkormányzat új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről döntött. A tervezéshez Igazgatóságunk véleményét, adatszolgáltatását kérte.

A megkereséssel kapcsolatban az alábbi adatszolgáltatást és nyilatkozatot adjuk:

Vonatkozó ágazati jogszabályok, melyek előírásait a tervezéskor figyelembe kell venni:

- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**
- a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet**
- a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. tv.**
- a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet**

Alsónyék Község a 04.01. Bába-Siótorok-Sióagárd árvízvédelmi töltéssel védett 1.31 számú Sárközi öblözetben található és a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete alapján a „C”, azaz az enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik (nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik).

Az árvízvédelmi szakaszra vonatkozó mértékadó vízmérce adatai, a készülségi fokozatok elrendelésére, illetve megszüntetésére vonatkozó vízállás adatok:

Mértékadó vízmérce			Vízmérce	Készülség (cm)		
Neve	helye	tkm/fkm	„0”pont (m.Bf)	I.	II.	III.
Sió torkolati mű, alvíz	Duna jp. Sió	28+513 tkm (2,6 fkm)	79,32	1050	1150	1250
Szekszárd- Palánk	Sió bp.	13+265 tkm (18,8 fkm)	85,09	500	600	650

A Duna nagyvízi mederkezelési tervének (NMT) készítése a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján elkészült a Duna folyam nagyvízi mederkezelési terv dokumentációja. Alsónyék községet az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által készített 03.NMT.03. jelű terv érinti (lásd melléklet) amennyiben hullámtéren közigazgatási területére eső ingatlana van.

A település közigazgatási területén halad keresztül az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Szekszárd-Bátai-főcsatoma és a Lajvér-patak.

Nyilvántartásunk alapján Alsónyék község közigazgatási területét érinti a 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakasz 04.01.01. Bátaszéki őrzjárás területe.

A belvízvédelmi szakasz lehatárolását (Belvízvédelmi szakasz és őrzjárás Alsónyék shp.zip) jelen levelünkhöz e-mailben mellékeljük.

„A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Alsónyék település területe a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik. A rendelet 1. § (2) bek. c) pontja alapján a település *„enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik, ha a nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik.”*

Alsónyék közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét (e-mail melléklet: alsónyék vizmin.jpg, alsónyék vizmin.dwg).0114

Alsónyék község a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekszik. A település közigazgatási területén a 219/2004. (VU. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolás alapján a település teljes területe a 2c (azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található) alkategóriájú területek közé lett sorolva.

Alsónyék község közigazgatási területét üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidoma, védőövezet- és védőterület-rendszere nem érinti.

A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, iktatószámú) illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgált, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a www.vizugy.hu honlapon érhetők el (a Vízgyűjtő-gazdálkodás menüpont alatt).

A település területe a Duna részvízgyűjtőn, az 1-15 Alsó-Duna jobb part vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

Tájékoztatjuk, hogy „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. Korm. rendelet értelmében a vízügyi igazgatóságok nem vesznek részt a környezeti értékelés munkarész véleményezésében, ezért a környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódóan észrevételt nem kívánunk tenni.

A vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) gyakorolja.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szekszárd, 2019. szeptember 17.

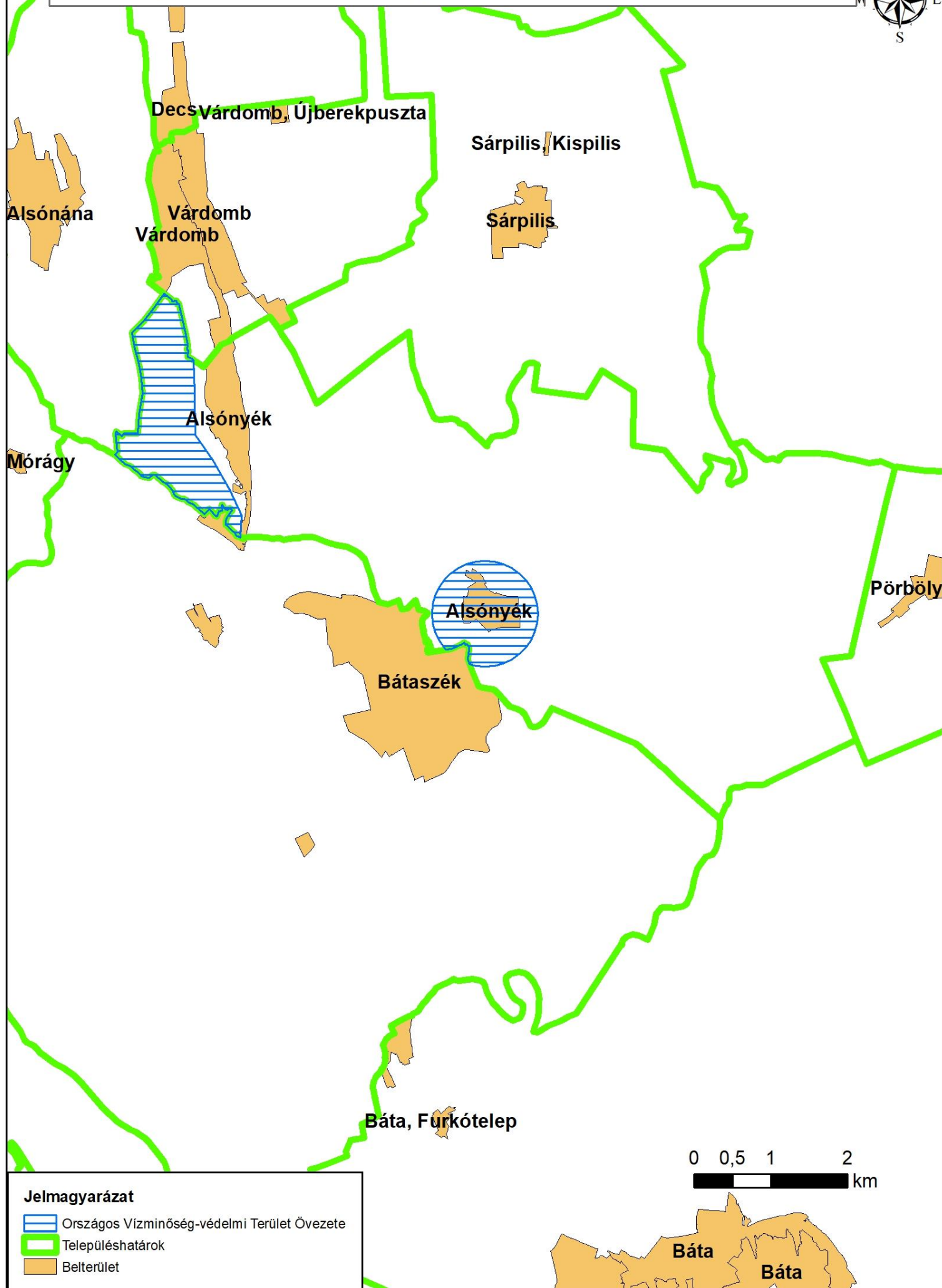
Tisztelettel:

Beke Zsolt
szakaszmérnökség vezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Országos Víztisztasági-védelmi Terület Övezete



Áttekintő helyszínrajz

DÉDUVIZIG

Baranya



HORVÁTORSZÁG

03.NMT.04.

Tolna

Alsónyék

KDVVIZIG

Fejér



MAGYARORSZÁG



SZERBIA

ADUVIZIG

Bács-Kiskun

JELMAGYARÁZAT

- NVM Határvonalak DunaFKM
- Belterület határvonala
- Külterület határvonala
- Nagyvízi meder kezelési terv
- VIZIG működési területek
- Megye határvonal
- Vízhálózat
- Magyarország határvonal



0 5 10 20 Km 1:250 000

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 6500 Baja, Széchenyi u. 2/c. ,Tel:79/525-162; Fax: 79/325-212			Tervezési szám:	2/2016
Nagyvízi mederkezelési terv A Duna Sió-torkolat - Dunafalva közötti szakaszára			Munkarész-szám:	03.NMT.03.
Áttekintő helyszínrajz			Rajzszerkesztés:	5.1
Készítő: ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG ÁRVÍZVÉDELMI ÉS FOLYÓGAZDÁLODÁSI OSZTÁLY 6500 Baja, Széchenyi u. 2/c. ,Tel:79/525-162; Fax: 79/325-212			Méretarány:	M=1:250 000
Feladatok tervezője: Abonyi Csaba okleveles építőmérnök; Műsz.: 03-0824; Terv. jog.: VZ-TÉL, VZ-TÉR, VZ-VKG			Vetítési mód:	EOV
Tervező: Veréb Dávid okleveles építőmérnök			Alapszint:	EOMA
Szakértő: Mayer Alexandra			Készült:	2016. március

Sources: Esri, HERE, DeLorme, USGS, Intermap, increment P



BÁTASZÉKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Iktatószám: I./6707-4/2019
Hivatkozási szám: I./4044-10/2019
Ügyintéző: Szetteli Gergőné

Tárgy: Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék
Fő utca 1.
7148

Tisztelt Polgármester Úr!

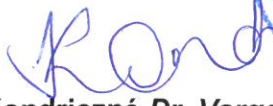
Az I./4044-10/2019 iktatószámú levelére hivatkozva Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Alsónyék Község településfejlesztési koncepció tervezetéről az alábbi nyilatkozatot adja:

Alsónyék Község új településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközök elkészítésével az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök vizsgálatának lefolytatásával egyetért, észrevétele nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nem kíván részt venni.

Bátaszék, 2019. szeptember 26.

Üdvözlettel:


Kondriczné Dr. Varga Erzsébet
jegyző





BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I./6404-2 /2019

Hivatkozási szám: I./4044-9/2019

Ügyintéző: Szetteli Gergőné

Tárgy: Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő utca 1.

7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I./4044-9/2019 iktatószámú levelére hivatkozva Bátaszék Város Önkormányzata Alsónyék Község településfejlesztési koncepció tervzetéről az EljR. 37. § (4) bekezdés c) pontja szerint az alábbi nyilatkozatot adja:

Alsónyék Község új településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközök elkészítésével az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök vizsgálatának lefolytatásával egyetért, észrevétele nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában Bátaszék Város Önkormányzata nem kíván részt venni.

Bátaszék, 2019. szeptember 26.

Üdvözlettel:



Dr. Bozsólik Róbert
polgármester

ÉRKEZETT

2019 OKT 02.

ÉRKEZETT

2019 OKT. 04



Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-10-07		
1.4044-35	szám	Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Székelyi!

DECS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: DHP/4414-2/2019.

Alsónyék Község Önkormányzata
Dózsa-Pál Tibor
polgármester

A l s ó n y é k

Fő u. 1.
7148

Tárgy: Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az I/4044-9/2019. számon iktatott megkeresésükre válaszolva tájékoztatom, hogy Decs Nagyközség Önkormányzatának nincs olyan fejlesztési terve, amely Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának, illetve településrendezési eszközeinek elkészíttetését befolyásolná.

Jelen tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján adtam.

Decs, 2019. szeptember 30.

Tisztelettel



Dr. Antal Zsolt
polgármester

Bátaszéki Község Önkormányzati Hivatal		
2019-10-07		
Erkezett:		
I. 4044-37	szám	db.
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Szabdi

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Pörboly Község Önkormányzata

7142 Pörboly, Óvoda u. 1. Tel./fax: 74/491-542 E-mail: porboly@tolna.net

Szám: P/364-2/2019

Hiv. szám: I./4044-9/2019

Ügyintéző: Balog Amanda

Tárgy: Alsónyék község
településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek készítése

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő utca 1.

7148

Tisztelt Cím!

Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközök készítéséről szóló előzetes tájékoztatást megkaptuk. Az abban foglaltakhoz nincs észrevételünk a további véleményezési szakaszban nem kívánunk részt venni.

Pörboly, 2019. 09. 30.



Sipos Lajos,
polgármester

Bátonszék Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2019-10-07	
1. körh. 36	
Melléklet: 1	
Előadó: Székelyi	

El
11.

4044-

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Várdomb Község Önkormányzata

7146 Várdomb, Kossuth u.117. Tel.:74/430-375 Fax: 74/430-375 E-mail: vardomb.ado@t-online.hu

Szám: V/975-2/2019

Hiv. szám: I./4044-9/2019

Ügvinetöz: Balog Amanda

Tárgy: Alsónyék község
településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek készítése

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő utca 1.

7148

Tisztelt Cím!

Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközök készítéséről szóló előzetes tájékoztatást megkaptuk. Az abban foglaltakhoz nincs észrevételünk a további véleményezési szakaszban nem kívánunk részt venni.

Várdomb, 2019. 09. 30.



Simon Csaba,
polgármester

ÉRKEZETT

2019 OKT 03.



ÉRKEZETT 2019 OKT 04. Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal

Megyei Főépítész

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019 10-07		
1. hóh-34 szám	Melléklet.....db.	
Előadó:	Utószám:	Előadó: Székelyi!

Szám: 370 -2. /2019

Tárgy: Településrendezési eszközök készítéséről előzetes tájékoztatás

Előadó: Molnár Árpád

Dózsa Pál Tibor
polgármester
Alsónyék
Fő u. 1.
7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Alsónyék Község Településrendezési eszközének készítéséről szóló előzetes tájékoztatás tárgyú levelét.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltakat támogatom azzal, hogy jelenleg folyamatban van Tolna Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata, amelynek elfogadására várhatóan 2020 első félévében kerülhet sor. Remélhetőleg a község településrendezési terve összhangba hozható lesz a megyei tervvel.

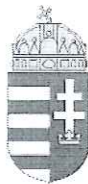
A 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet 37.§ alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök készítésének további fázisaiban is részt kívánok venni.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) (5.) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2019. szeptember 24.

Üdvözlettel:

Molnár Árpád
megbízott
megyei főépítész



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DÓZSA-PÁL TIBOR
Alsónyék Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00209-2/2019.
Ügyintéző: Tolnai Dorottya
Hiv. szám: I./4044-9/2019.

Alsónyék

Fő u. 1.
7148

Tárgy: Alsónyék község új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 30. § és 37. § előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Alsónyék Község Önkormányzata új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít a Kt. 43/2019. (V. 15.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletét. Megkereső levelében a TFR 30. § (3) bekezdés a) pontja és a 37. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti nyilatkozatot kér.

Tájékoztatjuk, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítése során az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal egyeztetési szakterülete a TFR 9. melléklet előírása szerint: **településfejlesztés, területrendezés, településrendezés és településképvédelem**, amellyel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Kérjük a TFR szerinti „teljes eljárás” folyamatában az eljárási szabályokat megtartani.

Kérjük a partnerségi egyeztetésről, valamint az államigazgatási, önkormányzati és környezetvédelmi szervekkel történő egyeztetésről az eljárás szakaszaiban a tájékoztatást megadni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) ismerje és támogassa az egyeztetésre készülő dokumentáció tartalmát, ismerje az eljárásban keletkezett véleményeket és döntsön azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról - a készülő dokumentációhoz kérjük a Kt. vonatkozó döntéseit mellékelni.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése és a TFR előírásai alapján kérjük a **település főépítészt** megnevezni, az eljárás folyamatába bevonni, a munkarészek aláírásával bevonását igazolni, az általa készülő munkarészeket (feljegyzések) megismerhetővé tenni.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérjük figyelemmel lenni a TFR 30. § (2) bekezdés c) pontjára, és (5) bekezdésére: „a polgármester adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (a továbbiakban: **KSH**) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzet elemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.

Kérjük, hogy következő megkereséskor adják meg a **hatályos településfejlesztési koncepció és hatályos településrendezési eszközök** elérhetőségét, valamint a dokumentumokat jóváhagyó határozatok és rendelet(ek) számát. Amennyiben történt módosítás, arra is kérünk figyelemmel lenni és az egységes szerkezet meglétét és elérhetőségét kérjük biztosítani.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel kérjük a készülő munkarészeket, dokumentációkat ellátni a tervezők által aláírt, szakképzettséget, szakmai címet, névjegyzéki jelölést tartalmazó **aláírólappal**. Kérjük a dokumentációt a települési főépítéssel aláíratni. Kérjük a tervező és a főépítész elérhetőségét (telefon, e-mail) megadni.

A településfejlesztési koncepciót, településrendezési eszközöket, valamint a szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**), valamint a **TFR** hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kell elkészíteni.

I. Tájékoztatás a településfejlesztési koncepció készítéséhez

TFK

A koncepciót a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kell kidolgozni. A koncepció a megalapozó vizsgálatra épít és hoz fejlesztési döntéseket.

I.1. Megalapozó vizsgálat

TFR 1. melléklet

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények alapján el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot a TFR 1. melléklete szerinti tartalommal. Tájékoztatjuk, hogy az 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.

A TFR 1. mellékletben foglaltakon túl alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálatánál kérjük, hogy legyenek figyelemmel az országos és megyei területfejlesztési dokumentumok vizsgálatára.

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál kérjük figyelemmel lenni a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**), továbbá Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének *Tolna Megye Területrendezési Tervéről* szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelete és 45/2016. (IX. 23.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TmTrT**) előírásaira.

Tájékoztatjuk arról, hogy Tolna Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata folyamatban van, a MATrT előírásaival való összhangba hozataláig az MATrT 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tájékoztatjuk, hogy az elfogadott országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek térképi adatbázisa az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (a továbbiakban: **TeIR**) adatbázisából érhető el (internetes elérhetősége: <https://teir.hu>).

Tájékoztatjuk, hogy a Magyar Közlöny 2019. évi 100. számában kihirdetésre került a Miniszterelnökséget vezető miniszter a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete (a továbbiakban: **MvM rendelet**), amely 2019. június 22-én lépett hatályba. Az MvM rendelet 1-14. melléklete az MK_19_100_9MvM_1_14melleklet.pdf fájlnev alatt található.

A helyzetelemző munkarészt a vizsgálat alapján kérjük elkészíteni, kérjük elemezni, összehasonlítani a hatályos településszerkezeti tervet a MATrT, a TmTrT és az MvM rendelet előírásaival, tervlapjaival.

A helyzetértékelő munkarészben kérjük a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolását tartalmazó **problématérképet/értéktérképet** elkészíteni. Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak kiterjedését lehatárolni.

Az Étv. és a TFR előírásai alapján a koncepció a településszerkezeti terv alapját képezi, egymással tartalmi összhangban készülnek. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a területrendezési tervi előírások nagyban befolyásolják a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, a településszerkezet alakítását, az egyes területrészek felhasználásának módját, térbeli kialakítását és elrendezését.

I. 2. Településfejlesztési koncepció

TFR 2. melléklet

A megalapozó vizsgálat alapján készülő koncepció részletes tartalmi követelményeit a TFR 2. melléklet I. fejezete tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét a település főépítésének írásban kell meghatározni. Kérjük a megalapozó vizsgálat főépítész által meghatározott tartalmát következő megkereséskor megküldeni.

A koncepció készítése során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció csak fejlesztési célokat határozhat meg, javaslatokat tehet a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, területfelhasználást nem állapíthat meg, ezen döntés a településrendezési eszközök egyeztetését követően hozható meg. Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározni.

Kérjük figyelemmel lenni az **örökségvédelmi hatástanulmány** készítésére vonatkozó jogszabályi előírásokra, melyet a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**), valamint a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § határoz meg. Kérjük figyelemmel lenni a Kötv. 85/A. § (2) bekezdésére, amely szerint:

„Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

A koncepció tervezetének véleményezéséhez kérjük a megalapozó vizsgálatot megismerhetővé tenni. Tájékoztatjuk, hogy a koncepciót az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, ezért a véleményezési dokumentációhoz kérjük a határozat-tervezetet is csatolni. Kérjük a készülő munkarészeket papír alapon is szíveskedjenek megküldeni irodánk számára.

II. Tájékoztatás a településrendezési eszközök készítéséhez

TRE

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.

II.1. Megalapozó vizsgálat

TFR 1. melléklet

Tájékoztatjuk, hogy a településszerkezeti tervhez készülő megalapozó vizsgálatnál a koncepcióhoz készült megalapozó vizsgálat felhasználható, azonban annak tartalmát a jogszabályi előírásokra figyelemmel aktualizálni kell, a tartalmat a település főépítésze írásban határozza meg [TFR 9. § (4) bekezdése, 3/A. § rendelkezése], amelyet kérünk a dokumentációhoz csatolni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette (Korm. rendelet 1. melléklete).

Kérjük a tájékoztatást megadni, hogy a koncepcióhoz készült megalapozó vizsgálatot aktualizálták-e a településrendezési eszközök felülvizsgálatához és tervezett módosításához.

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint a TFR 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök készítése során a MATrT, a TmTrT és az MvM rendelet településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. A Tolna Megye Területrendezési Tervének MATrT előírásaival való összhangba hozataláig az MATrT 91. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a területrendezési tervekkel való összhang igazolása nélkül a terv elfogadása nem támogatható.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a területrendezési terv elfogadása előtt jogszerűen elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási egység nincs összhangban a területrendezési terv térségi szerkezeti tervében kijelölt térségi területfelhasználási kategóriával, az összhang igazolására a Tftv. és a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés g) pont előírásai alapján területrendezési hatósági eljárás folytatható le.

Ha a település területén van barnamezős terület, kérjük annak kiterjedését a településrendezési eszközökben lehatárolni és a koncepcióban meghatározott fejlesztési és újrahatszósítási célnak megfelelően az új területfelhasználást kijelölni, az övezeti előírásokat megalkotni.

II.2. Alátámasztó javaslat

TFR 3. melléklet

A felülvizsgálat során kérjük az alátámasztó javaslatot elkészíteni a TFR 3. mellékletben foglaltaknak megfelelően. Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei elhagyhatók. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit a település főépítésének írásban kell meghatározni, amely indokolással ellátott feljegyzés a készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi – kérjük megismerhetővé tenni.

Az alátámasztó javaslatban kérjük a 3. melléklet 11. sorának megfelelően **a településszerkezeti változásokat pontokba szedve, áttekintő térképen** lehatárolva bemutatni.

A településszerkezeti változások területrendezési tervvel való összefüggéseinek bemutatását rajzi és szöveges munkarészben is kérjük bemutatni, az összhangot igazolni (12. sor).

Amennyiben **új beépítésre szánt terület** kijelölése történik, kérjük az alátámasztó javaslatban a biológiai aktivitásérték szinten tartását számítással igazolni *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásainak megfelelően (19. sor). Felhívjuk a figyelmet a MATrT 12. § rendelkezéseinek érvényesítésére (zöldterület vagy véderdő kijelölése).

Kérjük figyelemmel lenni az alátámasztó javaslat részét képező, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai szerint lefolytatandó **környezeti vizsgálatra** (41. sor). A Kr. 1. § (2) bekezdése szerint mindig kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása arra a tervre, illetve programra, amely az 1. mellékletben szerepel. Az 1. melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett.

II.3. Településrendezési eszközök

TFR 4-5. és 6. melléklet

A **településszerkezeti terv** tartalmára vonatkozó előírásokat a TFR 4. melléklete tartalmazza, kérjük a megváltozott tartalmi követelményekre figyelemmel lenni, és a szerkezeti tervet a 6. melléklet jelmagyarázatának megfelelően kidolgozni.

Figyelemmel arra, hogy a településszerkezeti tervet az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, kérjük a határozat-tervezetet is megküldeni.

A **helyi építési szabályzat** tartalmi követelményeit az TFR 5. melléklete tartalmazza, kérjük a megváltozott tartalmi követelményekre figyelemmel lenni, és a szabályozási tervet a 6. melléklet jelmagyarázatának megfelelően kidolgozni.

A településrendezési eszközöket a TFR tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően digitális formátumban kell elkészíteni oly módon, hogy papír formátumú dokumentálásra is alkalmas legyen. A szerkezeti tervlapot és szabályozási tervet az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával kell elkészíteni. A szabályozási tervlapon kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelemmel lenni az OTÉK hatályos előírásainak megtartására. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (4) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

A **rendeletalkotás** során kérjük a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért, a közbenső és a záró szakmai véleményezés előtt.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni. Az elektronikus adathordozón a jóváhagyandó munkarészeken kívül kérjük mindenki számára megismerhetővé tenni a hatályos településfejlesztési koncepciót, a hatályos településrendezési eszközöket, az aktualizált megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok készítésére vonatkozó eljárás nem hatósági eljárás, az egyeztetés és elfogadás során mindig a hatályos jogszabályi környezetre kell figyelemmel lenni, kiemelt figyelemmel az átmeneti és eltérő rendelkezések megtartására. A jogalkotás szabályait kiemelten kérjük betartani, mivel önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes [**Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése**].

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó előzetes tájékoztatást a TFR 37. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2019. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kétnyári Aranka
állami főépítész



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor

Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.

Homor Zsuzsanna Judit

Dátum: 2019.09.26

11:44:22 +02'00'

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
1.4044-28 szám	Melléklet:.....db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Székelyi

Dózsa-Pál Tibor polgármester úr
részére

Alsónyék Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/06929-3/2019.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: I./4044-9/2019.
I./4044-10/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék község új településrendezési eszközeinek készítése, valamint a kapcsolódó településrendezési terv ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének vizsgálata tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésekre a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Kovács István János (2019.09.26. 07:43:39)

**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
I. hóh-23. szám		Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Szabó</i>

Iktatószám: BAV/2251-2/2019**Ügyintéző:** Kraft János**Telefon:** +36-72-795-297**Mobil:** +36-20-662-54-36**e-mail:** kraft.janos@baranya.gov.hu**Tárgy:** Alsónyék község településrendezési
tervéhez környezeti értékelés
szükségessége – véleményezés**ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA****7148 Alsónyék, Fő u . 1.**

Önöknel:

Ü.i.sz.: L./4044-10/2019.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Alsónyék község településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatások során és azoknak eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így a várható hatásokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Alsónyék Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. szeptember 18-án iktatott levelében kezdeményezte, hogy a hatályos településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a tervezett változásokhoz kapcsolódó környezeti értékelés szükségessége megállapításra kerüljön. Megkeresésében rögzítette, hogy a településrendezési eszközök változtatása keretében a település igazgatási területére vonatkozóan előirányozták:

- új településrendezési eszközökhöz (településszerkezeti terv, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat) alátámasztó munkarészek készítését,
- a korábbi településrendezési terv készítése óta fellépett újabb igényekhez valamint a megváltozott jogszabályokhoz történő igazodást,
- a lakóterület kismértékű bővítését,
- a gazdasági terület bővítését és a turizmus fejlesztését,

és egyúttal kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét azon környezeti vizsgálat szükségességéről, mely az új településrendezési terv összeállítása keretében a tervezett változtatások hatásait vizsgálja.

Alsónyék község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében – az előbbieken jelzettek szerint – kezdeményezett változtatási szándékok és célok alapján tisztázásra került, hogy azok nem érintik a

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.

Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A település igazgatási területén nincs működő bányauzem vagy érvényes bányatelek. A történelmi időkben kialakult anyagnyerőhelyek a településen csak tapasztalatok alapján és a helyi igényeket kielégítve kerültek művelésre. Olyan földtani vagy ásványi nyersanyagkutatás nem érintette az igazgatási területet, amelynek eredményei alapján szilárd ásványi nyersanyagok kitermelésére alkalmas területrész kijelölése vagy bányászati helyszínek elkülönítése történt korábban. A megkeresésben jelzett változtatási szándékok ismeretében előzetesen megállapítható volt, hogy az előirányzott területhasználati célok az aktuális mérnökeológiai viszonyok alapján az általános érvényű előírások betartásával – a szakági előírásokban szereplő egyedi feltételekkel – megvalósíthatók. A település területén ismeretes üledékföldtani jellemzők alapján a belterület alatt és annak környezetében egykori dunai lerakódások képződményei alkotják a teherviselő közeget. A nyugati oldalon elhelyezkedő dombsági részletet szintén fiatal geológiai korú laza üledékek előfordulásai helye. A község igazgatási területén a hatásviselő közettér területi elterjedése és a kialakult épített környezet bővítése, valamint az újabb célú területhasználati célok ismeretében megállapítható volt, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sérthetnek. A megkeresésben jelzett vagy előirányzott jövőbeni területhasználatok épített környezetének hatásait a helyi közettér hosszú távon elviseli. A már meglévő az új épített környezetek jelenléte miatti várható hatások valójában csak a felszínen és a felszín közelébe érvényesülhetnek, nagy mélységig nem hatolhatnak, továbbá nem eredményezhetik a tartós hatásoknak kitett képződmények anyagi átrendeződését. Az előbbieken jelzettek alapján állapította meg a Bányafelügyelet, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelemi szempontokat is részletező környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.
2. Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALAÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2019-09-30

I.4044-29 szám Melléklet.....db.

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Dózsa-Pál Tibor polgármester úr részére

Alsónyék Község Önkormányzata

7148 Alsónyék

Fő u. 1.

Iktatószám: BP/1006/00386-2/2019.

Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefonszám: 1/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.huTárgy: Alsónyék Község teljes területére
vonatkozó új településrendezési eszközök
elkészítéséhez kapcsolódó környezeti
értékelés tematikája
Hiv. szám: I.4044-10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és számon küldött megkeresésükre az egyes tervek, – illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja és 1. melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Az így készülő környezeti értékelés tematikájának fenti Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a járási örökségvédelmi hatóság (Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.). Egyébiránt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. c) pontja alapján a közhiteles örökségi nyilvántartást vezető hatóság országos illetékességgel a miniszter. Teljes körűen a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Főosztály szolgáltatathat adatokat.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 36-40.

Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882

KÉR. azon.: KH-IV BUK ÉOH ÖO/ Webes hkp.: 333641357

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Elérhetőségük a <https://oroksegvedelem.kormany.hu/regeszet> honlapon olvasható.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni. A (2) bekezdés b) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult a helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a Korm.rend. 83. és 84. paragrafusai szabályozzák részletesen.

Budapest, 2019. szeptember „24.....”

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Hikádi Mónika

dr. Hikádi Mónika
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett

ÉRKEZETT

2019 SZEP 3 0

4044 -



Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2019-10-02 TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

I. 4044-31 szám Melléklet.....db.

Előszám: Utószám: Előadó: Szettelin

Tárgy: Alsónyék község új
településrendezési terv – környezeti
vizsgálat
Ügyintéző: Hamvas Natália ra.
Telefon: 74/504-700Dózsa Pál Tibor
Polgármester
Alsónyék Község ÖnkormányzataAlsónyék

Tisztelt Dózsa Pál Tibor Polgármester Úr!

Az Ön által megküldött kérelmet megvizsgáltam.

Alsónyék község területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4.§-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm.r.**) 3. melléklet II.2. pont k) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében nem áll fenn.**

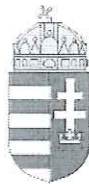
Hatóságom hatásköre a Korm.r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áttérjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Alsónyék község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm.r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgatóMelléklet: –
Terjedelem: 1 oldal



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
Alsónyék Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00210-2/2019.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Elérhetőség: ketnyari.aranka@tolna.gov.hu
74/501-279; 20/334-0949
Hiv. szám: I./4044-10/2019

Alsónyék

Fő utca 1.
7148

Tárgy: Alsónyék község új településrendezési eszközök készítése - környezeti értékelés tartalmának meghatározásához tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Alsónyék Község Önkormányzata új településrendezési eszközöket készít. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 7. § előírásai alapján a környezeti értékelés tartalmának és részletezettségének megállapításához (tematikához) szakmai véleményt kér.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A Kr. 8. § (1) bekezdés rendelkezése alapján a környezeti értékelés a településrendezési terv önálló része, illetve munkarésze, általános tartalmi követelményeit a Kr. 4. számú melléklete határozza meg.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 24-27. § előírásai alapján az épített környezet védelme kiterjed a településekre, az egyedi létesítményekre és műszaki létesítményekre.

A rendezési terv készítése során az övezetek lehatárolásánál kérjük figyelembe venni a településrészek rendeltetését és a környezet terhelhetőségét. Kérjük kifejteni a védőterületek, védőtávolságok és védelmi előírások meglétét, illetve szükségességét. Kérjük figyelemmel lenni a zöldterületekre és védőerdőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására.

A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a településrendezési eszköz készítése során a benne foglalt elképzelések várható környezeti hatásait fel kell tártani és értékelni - a Kvt. 43 - 44. § előírásaira is figyelemmel, továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-214 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kvt. 4. § 1. pont rendelkezése alapján az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet a környezeti elemek részét képezi. A Kr. 4. számú melléklet 3.6.1.1. alapján a rendezési terv megvalósításának környezeti elemekre vonatkozó környezeti hatásait fel kell tární és következményeit előre kell jelezni. Az épített környezet vizsgálatánál kérjük a vizsgálatot a jól azonosítható környezet igénybevételével vagy környezetterheléssel járó építményekre és létesítményekre kiterjeszteni (Kvt. 24. §), az építészeti és régészeti örökség az épített környezet részét képezi, de nem csak arra terjed ki.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 3. melléklet 41. pont alapján a településrendezési eszközökhöz készülő alátámasztó javaslat részét képezi, azonban a munkarészre a Kvt., valamint a Kr. előírásai vonatkoznak.

Az elkészült környezeti értékelést a Kr. 8. § alapján kérjük véleményezésre megküldeni. A környezeti vizsgálat lefolytatásánál kérjük az érintett nyilvánosságot biztosítani szíveskedjenek.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 38. § és a Kr. 8 § előírása szerinti (közbenső) egyeztetés történhet egyszerre, azonban kérjük az eltérő címlistára (államigazgatási szervek és környezet védelméért felelős szervek) figyelemmel lenni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A környezeti értékelés tematikájára vonatkozó véleményünket a Kr. 7. § rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. fejezet 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2019. október 16.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kétnyári Aranka
állami főépítész



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
1. hely-26. szám	Melléklet: 22.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Sattler

DÓZSA-PÁL TIBOR
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/3465-3/2019
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: I./4044-9/2019
I./4044-10/2019

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeinek készítése teljes eljárásban - előzetes tájékoztatás; környezeti értékelés tartalmi elemei

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Elj.R.) 37. § (4) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Az Elj.R. 32.§ (1) (3) alapján jelen eljárást teljes eljárásban kell lefolytatni. Az Elj.28.§ (6) alapján a koncepció és a településrendezési eszközök készítése párhuzamos eljárás keretein belül zajlik.

Alsónyék Község Képviselő-testülete az 43/2019 (V.15.) önkormányzati határozatában döntött új településrendezési eszközök készítéséről. A településfejlesztési koncepció készítéséről szintén a fenti határozatában döntött.

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A tervezési folyamat elősegítése érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Táj- és természetvédelem

Alsónána település közigazgatási területe táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban érintett:

- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A konkrét térképi lehatárolás a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságtól kérhető.

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: OTrT), továbbá:

- a természet védelméről szóló 1996. évi 53. törvény figyelembe vételét.

Környezetvédelem

Az újonnan készülő településrendezési eszközöket érintően kérem a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést, a hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet és az OTrT, továbbá:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadók
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. vonatkozó rendelkezései
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009 (IV.14.) KvVM – EüM – FVM együttes rendelet előírásai
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§
- a hulladékról szóló 2012. évi 185. tv.

vonatkozó jogszabályhelyeivel való összhang megteremtését.

A korábban más övezeti besorolású, a jövőben lakóövezetnek tervezett területekkel kapcsolatban külön felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az egyes övezetekre más zajterhelési határértékek vonatkozhatnak, ennek értelmében kérem, gondoskodjon az egyes övezetekre vonatkozó zajvédelmi előírások teljesüléséről – különös tekintettel a védendő területekre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez ké-

pest nem csökkenhet. Amennyiben az új Településszerkezeti Tervben, illetve HÉSz-ban újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ez esetben a biológiai aktivitás érték számítás elvégzése szükséges. A kieső zöldterület visszapótlása szükséges, az erre szolgáló területet a készülő tervanyagban kérjük bemutatni.

Új beépítésre szánt terület kijelölésekor továbbá figyelembe kell venni az OTvT 12.§-t is, miszerint:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c)¹⁰ új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A fentiekén túl, a hatóság felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy a konkrét célok ismeretében **az egyes tervek megvalósítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról** szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. R. hatálya alá tartozhat.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés alapján **a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely**

- a) az 1. számú mellékletben szerepel.**

Ennek értelmében a hatóság tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

A környezeti értékelés általános tartalmi elemeiről a Rendelet 4. sz. melléklete ad tájékoztatást, elkészítésének egyéb kritériumairól pedig Rendelet 9.§-a.

A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (2) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

Szekszárd, 2019. szeptember 25.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tolna Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2019.09.25
16:04:19 +02'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2019 -09- 3 0

I. hóh - 24 szám Melléklet.....db.

Előszám: Utószám: Előadó: Székelyi J

DÓZSA-PÁL TIBOR
Alsónyék Község
Polgármester

Iktatószám: TO/NEF/00736-4/2019.
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv.szám: I./4044-10/2019.

Alsónyék

Tárgy: Alsónyék Község településrendezési terve ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletességének megállapítása – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2019. szeptember 17-én, Alsónyék Község településrendezési terve ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletességének megállapítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése.

A megkeresés szerint Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2019.(V. 15.) sz. határozatával döntött új településrendezési terv elkészítéséről. A településrendezési terv készítéséhez szükséges környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletességének meghatározását kérték a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna megyei Kormányhivataltól.

A megküldött előzetes tájékoztatás szerint a tervezési feladat Alsónyék Község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, alátámasztó munkarészek) elkészítése. A terv célja a község településrendezési eszközeinek a korábbi terv készítése óta fellépő újabb igényekhez, valamint megváltozott jogszabályokhoz történő igazítása.

A terv szerint a lehetséges fejlesztési irányok:

- A lakóterület kismértékű bővítése;
- A gazdasági terület bővítése;
- A falusi turizmus fejlesztése.

A környezeti értékelés során ismertetni szükséges, hogy a tervezett változások, fejlesztések következtében a községben élő, érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – milyen változások várhatóak, különös tekintettel az új gazdasági területek belterületen való kijelölésére.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 2. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékeség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2019. szeptember 26.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

**Tolna Megyei
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2019.09.26
14:53:41 +02'00'


Berkecz Anita
osztályvezető



Melléklet: . db

ÉRKEZETT

2019. SZEP. 3. O

**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

**Tolna
Megyei
Kormányhivatal**

Digitálisan
aláírta: Tolna
Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2019.09.27
13:22:59
+02'00'

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2019-09-30		
14044-27	sorszám	Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Székely</i>

DÓZSA-PÁL TIBOR**Alsónyék Község Polgármestere**

Iktatószám: TO-04F/53/00468-2/2019

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: I./4044-10/2019.

Alsónyék

Tárgy: Véleménykérés Alsónyék Község településrendezési terv ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

Alsónyék község polgármesterének (7148, Alsónyék, Fő u. 1.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Alsónyék Község településrendezési tervének ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításával** kapcsolatban a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A tájékoztatás szerint a tervezett településrendezési terv alapján talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, a tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.
- 3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy
 - ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ hogyan befolyásolja a talajvédelmi gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Alsónyék Község polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé Alsónyék Község településrendezési terv ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Véleménykérés Alsónyék Község településrendezési terv ügyében a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához (Készítette: Dózsa-Pál Tibor polgármester, készítés ideje: 2019. augusztus 30., száma: I./4044-10/2019)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- Az dokumentum szerint a lehetséges fejlesztési irányok a következők:
 - a lakóterület kismértékű bővítése
 - a gazdasági terület bővítése
 - a falusi turizmus fejlesztése
- A megjelölt fejlesztési lehetőségek közül mindhárom érinthet termőföldeket.
- A benyújtott dokumentáció alapján a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett nem várható jelentős, kedvezőtlen környezeti hatás.
- A mezőgazdasági területek hasznosítási kötelezettségére vonatkozóan a Tftv. 5. §-a előírását be kell tartani.
- A területhasználat módosítását követően megkezdett más célú hasznosítás, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2019. szeptember 27.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Kapják: - Címzett – hivatali kapun
- Irattár.



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

Molnár István János
polgármester

Iktatószám: TOT/UT/494-2/2021.
Ügyintéző: Tarjáni Krisztián
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu

Székhelyén

Hivatkozás: I.216-27/2021.

Tárgy: Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – teljes eljárás véleményezési szakasza

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 32. § (1) a) alapján

Alsónyék Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról szóló véleményezési szakasza kapcsán megküldött anyagot áttanulmányozva, az alábbi kiegészítésekkel elfogadásra javasoljuk:

1. A Belterület Szabályozási tervén kérem feltüntetni a (187) HRSZ-ú Béke utca legkisebb szabályozási szélességű részén az út szabályozási szélességét, ugyan ezen a ponton a tervezett kerékpárút és út mintakeresztszelvényét mellékelni.
2. A Belterület Szabályozási tervén kérem feltüntetni a (76/2) (77) és (303/17) HRSZ-ú Fő utca legkisebb szabályozási szélességű részén az út szabályozási szélességét feltüntetni, ugyan ezen a ponton a tervezett kerékpárút és út mintakeresztszelvényét mellékelni.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete 15. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utügyi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (5) és (6) bekezdésén alapul.

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2021. szeptember 30.

Dr. Horváth Kálmán Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Baumann Péter
főosztályvezető



MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Molnár István János
Alsónyék Község Polgármestere

Ügyiratszám: 17551-2/2021.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: I./216-29/2021.
I./216-53/2021.

Alsónyék
Fő u. 1.
7148

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I/216-29/2021. és az I/216-53/2021. számú, Alsónyék Község településrendezési eszközeinek tervezetének, valamint a környezeti értékelés véleményezése tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást az Alsónyék Község településrendezési eszközeinek tervezetével szemben, azonban az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Alsónyék község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve *a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól* szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

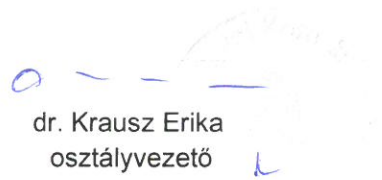
A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy elektronikusan kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2021. október 5.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Krausz Erika
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár István János polgármester
részére

Alsónyék Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6045-2/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: I./216-34/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I./3042 - 3 /2021

Hivatkozási szám: I./216 - 41/2021

Ügyintéző: Kelemen Marianna

Tárgy: Alsónyék Község Településfejlesztési

Koncepciójának véleményezése

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő u. 1.

7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Az I./216 - 41/2021 iktatószámú levelére hivatkozva Bátaszék Város Önkormányzatának Polgármestere Alsónána Község településfejlesztési koncepció tervezetéről az alábbi nyilatkozatot adja:

Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközök elkészíttetésével az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközök vizsgálatának lefolytatásával egyetért, észrevétele nincs.

Bátaszék, 2021.09.24.

Üdvözlettel:

Dr. Bozsolík Róbert
polgármester





TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
polgármester
Alsónyék Község Önkormányzata
Alsónyék
Fő utca 1.
7130

Iktatószám: TOB/2/00118-2/2021.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
ketnyari.aranka@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-279; 20/334-0949
Hiv. szám: I./216-14/2021.
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna

Tárgy: Alsónyék község új településrendezési eszközök készítése – közbenső véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 38. § előírásai alapján teljes eljárás keretében szakmai véleményt kér az új településrendezési eszközök tervezetéről. Megkereső leveléhez mellékelten megküldte a megalapozó vizsgálatot, az alátámasztó javaslatot, a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét papír alapon és CD-n.

Ezúton kérem szíves elnézését a késedelmes vélemény megküldéséért, a megváltozott jogszabályi környezetben oly mértékben megnövekedett a településrendezéssel kapcsolatos ügyeink száma, hogy humán erőforrás hiányában Irodánk nem győzi a rá nehezedő feladatokat határidőben elvégezni.

Hatályos településfejlesztési koncepció:

72/2020. (VI. 10.) Kt. határozattal elfogadva

Hatályos településrendezési eszközök:

- 27/2005. (IV. 28.) Kt. határozattal elfogadott Alsónyék község településszerkezeti terve,
- Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község helyi építési szabályozásáról szóló 3/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete.

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2019. (V. 15.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (V. 22.) önk. rendelete előírásai alapján folytatja.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Béres István települési főépítész bevonásával látja el.

Az új településrendezési eszközök az **Étv.**, a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**), a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), Tolna Megye Önkormányzata Közgyűlésének *Tolna megye területrendezési tervéről* szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**) vonatkozó előírásaira figyelemmel, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményeinek megfelelően, a **korábbi R.** eljárási szabályai alapján készül.

Az „Alsónyék község településrendezési terve” című véleményezési dokumentációt 2021. dátummal Deák-Varga Dénes településtervező TT 14-0058 készítette el, amelyre az alábbi közbenső szakmai véleményt adom:

A véleményezési dokumentáció példaértékű, magas szakmai színvonalú, gondosan elkészített munkarészekkel, a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő részletezettséggel készült. Az igényes kivitelben elkészített és megküldött dokumentációt köszönöm.

I. Megalapozó vizsgálat

Az aktualizált megalapozó vizsgálat 2021. július dátummal készült, tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

II. Alátámasztó javaslat

Általános jelleggel kérem a beépítésre szánt területekről a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület (funkcionális) térségi övezeti lehatárolások jelölését lehúzni, figyelemmel arra, hogy a beépítésre szánt terület művelési ágból történő kivonását követően az érintett terület már nem termőföld. Ezen kivont területeket a véleményező érintett államigazgatási szerveknek látniuk kell, figyelemmel a MATrT 23. § (2) bekezdés rendelkezésére, amely szerint a térségi övezetek lehatárolása az illetékes államigazgatási szervek egyetértésével változtathatók meg.

Alsónyék közigazgatási területén a megyei településrendezési tervben a termőföld védelme érdekében előfordul, hogy egyszerre jelenik meg egy terület települési térség területfelhasználási kategóriába, valamint kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezetbe sorolása – PI. az 56-os főút melletti nagy kiterjedésű Gip terület. Ebben az esetben a térségi övezetek lehatárolásánál a MATrT 22. § és 23. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, amely szerint:

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

23. §

(2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján

kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1. Szekszárd-Várdomb-Alsónyék-Báta között tervezett térségi kerékpárút

A TMTTrT-ben szereplő térségi kerékpárút nyomvonalának jelölése ellen kifogást nem emelek.

2. Betekints-pusztára vezető gyűjtőút

A helyi gyűjtőút jelölése és az elkerülő út törlése ellen kifogást nem emelek.

3. Nyéki-pusztá bekötő útja

A helyi gyűjtőút nyomvonalának jelölése ellen kifogást nem emelek.

A szabályozási terv a meglévő szabályozási szélességen nem változtat, amelynek az OTÉK előírása szerint 22 m szélesnek kellene lenni – a meglévő út 10 m széles.

Kérem az út fejlesztésével kapcsolatos tájékoztatást megadni.

4. 5513, 5515, 5604 sz. utak

A településselkerülő főút megvalósulását követően az országos közutak besorolása megváltozott a főút és mellékút vonatkozásában, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

5. Decs – Pörböly összekötő út

Az országos mellékút nyomvonalának jelölése ellen kifogást nem emelek.

6. Községközpont

Lf → Vt; KÖu → Z

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

7. Református temető

Lf → Kt

A temető területének bővítése ellen kifogást nem emelek.

8. Fő utcai zöldterület és vízmű

Lf → Z; Z → Kbk; KÖu → Lf

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

9. Rákóczi utca – Sárvízpart utca környéke

Eg → Lf, Gks

Amennyiben az erdészeti véleménye támogató, a lakóterület tervezett bővítése ellen elvi kifogást nem emelek, figyelemmel arra, hogy gazdasági szempontból indokolt a kiszolgáló út másik oldalát is beépíteni.

A gazdasági terület kijelölése nem illeszkedik az új lakóterület környezetébe, vélelmezem, hogy azért került kijelölésre, mert a vasút védőterületén belül lakóterület nem jelölhető ki – kérem átgondolni a gazdasági terület kijelölésének szükségességét a lakóterület és a Sárvíz-csatorna szomszédságában.

Figyelemmel arra, hogy nem meglévő állapot rendezése a cél, a szükséges zöldterület kijelölése akadályba nem ütközik, ezért kérem a MATrT 12. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően a zöldterületet az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölni.

10. Autószervíz és környéke

Lf → Gksz; Má → Gksz

A lakóterület gazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

A mezőgazdasági terület gazdasági területbe sorolása ellen kifogást emelek, figyelemmel az OTÉK 38. § (8) bekezdésére, amely szerint a főút tengelyétől számított 50 m széles védőterületen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá arra, hogy az új beépítésre szánt területre vonatkozó előírások nem igazoltak a településszerkezeti terv III. Fejezet B) cím alatt.

11. Gauzer-telep

Lf, Ev

A közigazgatási terület változását követően a Bátaszéktől Alsónyékhez csatolt területek szabályozása szükséges. A szabályozandó terület Tolna megye térségi szerkezeti tervében települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt, továbbá a terület egy része kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezetbe is tartozik, mely övezeti lehatárolást a vizsgálati térkép tartalmaz.

Az általános észrevételben kifejtettek szerint a MATrT 22-23. § előírásai alapján az új besorolásnál a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Kérem a kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet lehatárolását tartalmazó tervlapról a kitöltést levenni.

A főút védőtávolságán belül elhelyezkedő, besorolás nélküli 091/2 hrsz-ú telek művelési ága az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, ezért elfogadható, hogy a terület besorolásakor nem új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

Fentiek alapján a tervezett besorolások ellen kifogást nem emelek.

12. Nyékipusztá

Lf → Gksz; Gip → Kmü, Gksz, Lf, Kid, Ev

Kérem a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezetek lehatárolását a beépítésre szánt területekről levenni.

13. Csikómajor

Má → Lf; Má, Gip → Kmü

A lakóterületi átsorolás és a különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület bővítése ellen elvi kifogást nem emelek.

Kérem az ellentmondást vizsgálni és feloldani, az alátámasztó javaslatban a lakóterület mellett védelmi erdősáv látható, a jóváhagyandó munkarészek nem tartalmazzák.

A MATrT 12. § (3) bekezdés rendelkezése alapján kijelölendő zöldterület és véderdő akkor jelölhető ki más helyen, ha az adott területen a kijelölés nem valósítható meg.

Figyelemmel arra, hogy a lakóterületi átsorolás a meglévő állapot rendezésére szolgál, a terület nagysága kialakult, elfogadható, hogy a szükséges zöldterület máshol legyen kijelölve.

A mezőgazdasági üzemi terület bővítése viszont nem ütközik területi akadályba, ezért kérem a szükséges véderdőt az üzemi területhez kapcsolódóan kijelölni a MATrT előírásainak megfelelően.

Kérem a jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet lehatárolását a beépítésre szánt területekről levenni.

14. Nánai határszél, Bozsó-hegy

Ev → Eg; Má → Ev

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

Az Alsónánával határos helyi gyűjtőút kijelölése ellen elvi kifogást nem emelek. Véleményem szerint a helyi gyűjtőútnak jelölt keskeny mezőgazdasági út szélességi mérete az Alsónána területén húzódó mezőgazdasági úttal együtt sem éri el az OTÉK szerint szükséges 22 m szélességet. Kérem az út fejlesztésével kapcsolatos tájékoztatást megadni.

15. Keszthőcz

Má → Ev, Eg; Má → Tk

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.
A nádas művelési ágú terület OTÉK előírásainak megfelelő természetközeli területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

16. Szeleshát

Má, Mk → Ev

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

17. Nagy-hegy

Mk → Ev; Má → Mk

Az erdészeti adatszolgáltatásán és a tényleges használaton alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

18. M6 autópálya csomópont környéke

Má; Má → V

A közigazgatási terület változását követően a Bátaszéktől Alsónyékhez csatolt területek szabályozása szükséges. A szabályozandó terület a területrendezési tervekben mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolt, a kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezetbe tartozik, ezért az általános mezőgazdasági területbe sorolás megfelelő.

A valós állapotnak megfelelő vízgazdálkodási területek kijelölése ellen kifogást nem emelek.

19. Meződerék-dűlő

Ev → Eg

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

20. Malomszög

Ev → Eg

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

21. Legelő dűlő

Ev → Eg

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

22. Gyöngyös-mezeje

Má → Eg

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

23. Fokerdeje-dűlő

Má, Ev → Eg

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

24. Acsád

Ev → Má

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

25. Vasúti megálló környéke

Ev → Eg, Gks; Kbmü → V

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló erdőterületek átsorolása ellen kifogást nem emelek.

Figyelemmel arra, hogy az átsorolandó új beépítésre szánt terület az erdészet nyilvántartásában nem szerepel, és a tervezett átsorolás a meglévő állapot rendezésére szolgál, a meglévő (fuvarozó) telephely gazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

A terület nagysága és használata kialakult, ezért elfogadható, hogy a MATrT 12. § (3) bekezdés rendelkezése alapján kijelölendő zöldterület/véderdő máshol legyen kijelölve.

A különleges mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

26. Gubachegyi erdő

Ev → Kbid, Mk

Az erdőterület művelési ágnak megfelelő kertes mezőgazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

A Bátaszék – Lajvérpusztához csatlakozó védelmi erdőterület átsorolása nem szerencsés, figyelemmel arra, hogy Alsónyék község területén nagyon kevés erdőterület található, az átsorolandó terület meglévő erdő, amelynek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani TMTTrT ajánlása szerint is.

Nem egyértelmű a szabályozási terv szerinti Kbib-1 jelű besorolás, amely a szőlőtermeléshez és borturizmushoz kapcsolódó rendeltetés, a terület az erdészet nyilvántartásában szereplő védelmi erdő.

A 10 %-os megengedett legnagyobb beépítettség mértéke túlzó.

Az átsorolni kívánt terület a tájképvédelmi terület övezetébe is tartozik, ezért kérem átgondolni a védelmi erdőterület közjóléti rendeltetésű erdőterületbe sorolását, az OTÉK előírásainak megfelelő paraméterekkel, mely besorolás a tájkép védelmét is biztosítja.

27. Farmgazdaság kialakítása – Karácsonyszállás

Gksz → Kf

A tervezett módosítás ellen kifogást emelek, az OTÉK 38. § (8) bekezdés rendelkezésével ellentétes átsorolás.

A terület hatályos besorolása tervezett gazdasági terület, amelynek korábbi kijelölése megfelel az OTÉK előírásainak, a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m-en belül, és a főút tengelyétől számított 50 m széles területén belül a gazdasági terület kijelölhető.

Jelen átsorolás nem új beépítésre szánt terület kijelölése, amely alapján a meglévő besorolás megtartható, az OTÉK előírásainak megfelelően átsorolható, azonban attól eltérő új rendeltetés nem állapítható meg. Az OTÉK előírásai alapján a különleges területek közül az adott területre a különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolás választható. Kérem a tervet javítani.

28. Nyéki-hegy, Garai Pincészet

Mk → Kbid

A beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület kijelölése ellen kifogást nem emelek.

III. Településszerkezeti terv

Kérem előzők szerint a településszerkezeti tervet javítani.

A településszerkezeti terv tartalmazza a biológiai aktivitásérték számítás eredményét.

A tervdokumentációban nem találtam meg a hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítását, kérem pótolni, vagy a számítás helyéről az információt kérem megadni.

IV. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Kérem a helyi építési szabályzatot előzőkre figyelemmel javítani.

Kérem a HÉSZ 4. § rendelkezéseinél a szabályozási terven ábrázolt örökségvédelemmel kapcsolatos elemeket meghivatkozni (világörökségi várományos terület, régészeti lelőhely, műemlék, helyi védett építmény).

A külterületi szabályozási terv jelöli az I és II. osztályú szőlőkataszteri területeket, azonban a HÉSZ arra vonatkozó normaszöveget nem tartalmaz. Figyelemmel arra, hogy a lehatárolt területek jellemzően tájképvédelmi terület térségi övezetben találhatók, javasolt az előírást a HÉSZ 5. § rendelkezéseinél elhelyezni. A normaszöveget kérem a TMTtT ajánlására figyelemmel megalkotni.

Kérem a HÉSZ 6. § (4) bekezdés rendelkezését elhagyni, az egészséges életkörülmények biztosításához a lakóépület és az állattartó épület közötti távolságot mindenhol be kell tartani.

A helyi építési szabályzat egyik jelentős változása a falusias lakóterületek szabályozásának változtatása, a megengedett legnagyobb 30 %-os beépítettség mértékének OTÉK-tól jelentősen eltérő 50-60 %-ban történő meghatározása.

A hatályos HÉSZ – állami főépítési hozzájárulással - a telek nagyságához köti a beépíthetőség emelésének mértékét, mely rugalmas szabályozás teljesen megfelelő a kialakult, jelentősen eltérő nagyságú telkekkel rendelkező túlsúfolt, ám mégis falusias képet tükröző telektömbök szabályozására. A hatályos HÉSZ-ben a beépítettség 500 m²-nél kisebb telek esetén +10%-al, 350 m²-nél kisebb telek esetén +20%-al térhet el.

Figyelemmel arra, hogy a hozzájárulást a történelmi településrészen kérik, a beépítettség mértéke a kialakult telekosztású telektömbökre vonatkozóan is meghatározható.

Az alátámasztó munkarész részletesen vizsgálja a település telekszerkezetét és a korábbiakban kialakított, jellemzően apró telkek beépítettségét. A vizsgálat alapján a kért jelentős mértékű, kisvárosias lakóterületnek megfelelő eltérés nem indokolt, ezért nem támogatható.

Az OTÉK előírásaitól való eltéréshez az állami főépítési hozzájárulást a záró véleményezési szakaszban kell megkérni, amelyhez kérem a hatályos szabályozásra figyelemmel a telkek nagyságát is a vizsgált telektömbökben kimutatni (500 m²-nél kisebb és 350 m²-nél kisebb telkek).

Véleményem szerint az Lf-4 építési övezetben maximum 50 %-os beépítettség engedhető meg, az Lf-3 építési övezetben maximum 40 %-os beépítettség engedhető meg. Az Lf-2 építési övezet eltérő paraméterének mértékét az alátámasztó munkarész nem vizsgálja, kérem pótolni.

A kialakult beépítési módra vonatkozó eltérő rendelkezést a 4. mellékletben határozzák meg, amelyet kérek a jogszabály rendelkező, szöveges részében meghatározni, figyelemmel arra, hogy egy övezetbe csak egyféle paraméter tartozhat.

Kérem a HÉSZ 19. § (2) bekezdés felvezető mondatát javítani, a „közutak osztályba sorolása” szövegrész helyett a „közlekedési területek övezeti besorolása” szövegrészt alkalmazni.

Kérem a HÉSZ 22. § (2) bekezdés b) pontjában a „Birtokközpont területén” szövegrész helyett az OTÉK előírásainak megfelelően a „Birtokközpont telkén” szövegrészt alkalmazni.

V. Tájékoztatás a további teendőkről

Kérem a véleményben foglaltak szerint a tervdokumentációt javítani szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Véleményeltérés esetén egyeztetés kezdeményezhető a korábbi R. 39. § rendelkezése alapján. A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérem a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Kérem a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról és lezárásáról a tájékoztatást a záró dokumentációban megadni.

A környezeti értékeléssel kapcsolatosan kérem az arra adott külön véleményünkben foglaltakra figyelemmel lenni.

A korábbi R. 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát **papír alapon**, továbbá azok másolati példányát **elektronikus adathordozón (CD, DVD)** kérjük megküldeni irodánknak.

Kérem figyelemmel lenni arra, hogy az Étv. 60. § átmeneti rendelkezése alapján:

„(10) Ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdtek és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”

„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó szakmai vélemény a korábbi R. 38. § rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, 2021. november 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

ÉRKEZETT

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Alsónyék Község Önkormányzata

Molnár István János

polgármester

7148 Alsónyék

Fő u. 1.

Iktatószám: BA/52/07357-3/2021.

Tárgy: Alsónyék Község Településrendezési
Eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés

Hiv.szám: I/216-30/2021., I./216-51/2021.

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) Alsónyék Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött dokumentációkat (a továbbiakban: **Dokumentációk**) áttanulmányozta, és az alábbiakat állapította meg:

- A 2., 3., 6., 7., 8., 12., 13., 18., 24., 27., 28. számú módosítási javaslat által érintett ingatlanok az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érintenek*.
- A 4., 5., 10., 11. számú módosítási javaslat által érintett ingatlanok az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érintenek*, de néhányuk erdőterülettel szomszédos az alábbiak szerint:

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2021-10-26		
1./216-85 szám		Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kelemen M.

Módosítási javaslat	Ingatlan	Szomszédos erdőrészlet/erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
4.	Alsónyék 04/3	Alsónyék 42 B
5.	Alsónyék 0413	Alsónyék 71 D
10.	Alsónyék 304/7	Alsónyék 50 A, 50 B
	Alsónyék 304/8	Alsónyék 50 A
	Alsónyék 304/11	Alsónyék 50 TI2
11.	Alsónyék 099/3, 099/4, 099/5	Alsónyék 53 A

- Az 1., 9., 14., 15., 16., 17., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 26. számú módosítási javaslat által érintett ingatlanok közül néhány az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett *erdőt érint*, valamint néhány *erdőterülettel szomszédos* az alábbiak szerint:

Módosítási javaslat	Ingatlan	Érintett erdőrészlet/erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület	Szomszédos erdőrészlet/erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület
1.	Alsónyék 036	-	Alsónyék 52 D
	Alsónyék 058	Alsónyék 45 D	Alsónyék 44 A, 45 B, 45 C, 45 VI
9.	Alsónyék 028/6 a	Alsónyék 50 A, 50 B, 50 C, 50 E, 50 F, 50 TI1, 50 TI2, 50 TN	-
14.	Alsónyék 0226/42 c	Alsónyék 59 A	-
15.	Alsónyék 0183/3	Alsónyék 57 H	Alsónyék 57 G
	Alsónyék 0186/6	Alsónyék 57 F	Alsónyék 57 B2, 57 E2
	Alsónyék 186/11 c	-	Alsónyék 57 B1, 57 E1, 57 E2, 57 F
16.	Alsónyék 0194/22 a, 0197/22, 0197/2 a, 0197/4 a, 0197/5 a, 0197/24, 0197/39, 0197/46, 0197/26, 0197/28	Alsónyék 56 A	-
	Alsónyék 0178/19	Alsónyék 55 H	Alsónyék 55 B, 55 C, 55 I
	Alsónyék 0178/22	Alsónyék 55 I	Alsónyék 55 C, 55 H

17.	Alsónyék 0163/4	Alsónyék 55 G	Alsónyék 55 J
	Alsónyék 0163/5 b	Alsónyék 55 J	Alsónyék 55 G, 55 K
	Alsónyék 0163/6	Alsónyék 55 K	Alsónyék 55 J, 55 L
	Alsónyék 0163/55, 0163/56	Alsónyék 55 F	Alsónyék 55 A, 55 E
	Alsónyék 0163/57	Alsónyék 55 E	Alsónyék 55 F, 55 L
19.	Alsónyék 0274	Alsónyék 101 A	-
20.	Alsónyék 076/14	Alsónyék 51 A, 51 B, 51 C	-
21.	Alsónyék 022/8	Alsónyék 38 A, 38 NY	Alsónyék 38 B
	Alsónyék 011/12	Alsónyék 41 B	Alsónyék 41 A
	Alsónyék 012/1	Alsónyék 41 A, 41 VI	Alsónyék 41 B
	Alsónyék 06 b	Alsónyék 42 B	-
22.	Alsónyék 0372/4	Alsónyék 35 A	-
23.	Alsónyék 0637	Alsónyék 71 J	Decs 94 B1
	Alsónyék 0403/12 b	Alsónyék 71 C	Alsónyék 71 B, 71 D, 71 I
	Alsónyék 0385/35 b	Alsónyék 71 F	Alsónyék 71 G, 71 E
	Alsónyék 0385/36	Alsónyék 71 E	Alsónyék 71 F
	Alsónyék 0385/40	Alsónyék 71 A	Alsónyék 71 B, 71 H
	Alsónyék 0403/23	Alsónyék 71 B, 71 D, 71 I	Alsónyék 71 A, 71 C
25.	Alsónyék 057	Alsónyék 44 A	Alsónyék 45 D
	Alsónyék 061	Alsónyék 45 A, 45 VI	-
	Alsónyék 064 b	Alsónyék 45 B	Alsónyék 45 D
	Alsónyék 067	Alsónyék 45 C	Alsónyék 45 D
	Alsónyék 065	-	Alsónyék 45 B
26.	Alsónyék 0172/1	Alsónyék 54 B	-
	Alsónyék 0172/5	-	Alsónyék 54 B

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök felülvizsgálata, kialakítása, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése szerint járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Ulrich Éva (+36 72/795-009)

Pécs, 2021. október 21.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Ulrich Éva
ügyintéző

Kapják:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék, Fő u. 1. - **HK**
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár István János
Alsónyék Község Polgármestere

Iktatószám: TOD/25B/972-2/2021.
Ügyintéző: Pap Csilla / Trázsi Cecília
Elérhetőség: +36-74/505-600
pap.csilla@tolna.gov.hu
Hiv.szám: I./216-28/2021.

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeihez vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján közölje véleményét Alsónyék község településrendezési eszközeivel kapcsolatban.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a műemlék és műemléki környezetének ábrázolása, valamint a HÉSZ függelékben szerepeltetése megfelelően megtörtént az örökségvédelmi hatástanulmány alapján.
- A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a régészeti lelőhelyek ábrázolása, megtörtént az örökségvédelmi hatástanulmány alapján, egy esetben kérünk javítást a közhiteles nyilvántartástól való eltérés miatt:
 - A 17. Református templom és környéke elnevezésű lelőhely (azonosító: 51623) esetében az alábbiak szerint kérjük javítani az ábrázolást a szerkezeti és szabályozási terven. A lelőhely a közhiteles nyilvántartás alapján érinti a 12, 13, 21 hrsz.-ú ingatlanokat, azonban nem érinti a 76/2 és 236 hrsz.-ú ingatlanokat.
- A HÉSZ függelékében a régészeti lelőhelyek listájában szintén kérjük javítani a fentiek szerint a Református templom és környéke lelőhelyhez tartozó helyrajzi számokat.
- Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ függelékében még folyamatban lévő azonosítóval szereplő lelőhelyek bekerültek a közhiteles nyilvántartásba, az alábbi azonosítókkal:

- 22. Holdas-dűlő: 96957
 - 23. Legelő-dűlő: 96959
 - 24. Nyéki-dűlő III.: 96961
 - 25. M6 autópálya és Lajvér patak között: 96963
- A véleményezési anyagban szereplő változtatási szándékok kapcsán az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet.
 - A 8., 9., 10., 11., 13. és 25. számú módosítással keletkező új beépítésre szánt területek kapcsán az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésre került, a régészeti kutatás nem azonosított lelőhelyet az érintett területeken.
 - A 4., 14., 15., 18. számú módosítással érintett területeken található nyilvántartott régészeti lelőhely, azonban az átsorolás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért, így az ellen hatóságunk nem emel kifogást.
 - A 6. számú módosítással érintett ingatlanok érintik nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki környezet területét, azonban az átsorolás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért, így az ellen hatóságunk nem emel kifogást.
 - Az 1-3., 5., 7., 16., 17., 19-24., 26-28. számú módosítások nem érintenek örökségi értékeket, örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, így azok ellen hatóságunk nem emel kifogást.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a közmű tervfejezetben szerepeltetett, tervezett és távlati szennyvízcsatornázás kapcsán javasoljuk az örökségvédelmi hatóságot az engedélyezés előtt megkeresni előzetes tájékoztatás céljából, a lehetséges örökségvédelmi érintettség miatt.

A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmány és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai együttesen irányadók.

A véleményezési anyag szerinti **településrendezési eszközöket** – a fentiekben megfogalmazott, **HÉSZ függelékben, és a szabályozási és szerkezeti tervlapon kért változtatásokat követően – elfogadásra javasoljuk.**

Szekszárd, 2021.10.21.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

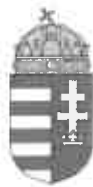
Tisztelettel:


Ódorné Tóth Tünde
osztályvezető



Kapják:

1. Molnár István János, Alsónyék Község Polgármestere – hivatali kapun keresztül, KRID: 145691793
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Iktatószám: TOG/82/00888-2/2021.
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: I/216-15/2021

Tárgy: Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata teljes eljárásban

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (3) bekezdése, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A.§ (1) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához az alábbi véleményt adja.

Az Elj. R. 32.§ (1) és (3) alapján jelen eljárást *teljes eljárásban* kell lefolytatni.

Az önkormányzat az 43/2019. (V.15.) határozatában döntött a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatáról.

A véleményezési anyag dokumentációját Meridián Mérnökiroda KFT készítette 2021-ben. A dokumentáció mellékletét képező Környezeti értékelést Balogné Gaál Zsófia (környezetvédelmi szakértő, 17-00675) készítette.

A település jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét a többször módosított 27/2005. (IV.28.) sz. kt. határozattal, a Helyi építési szabályzatot és Szabályozási tervet a többször módosított 3/2005. (VI.1.) sz. határozatával fogadta el az önkormányzat.

A tervezett módosítások az alábbiak:

1. Bonyhád – Várdomb – Alsónyék – Bába között tervezett kerékpárút jelölése
2. Betekintpusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
3. Nyékipusztai bekötőút gyűjtőúti besorolása
4. 5513, 5515 és 5604 országos mellékutak besorolása
5. Decs-Pörboly összekötő út megjelenítése

6. községközpontokban lévő intézmények településközpont területbe sorolása
7. református temető ravatalozójának különleges temető területbe sorolása
8. fő utcai zöldterület és vízmű lehatárolásának pontosítása
9. Rákóczi utcai új lakóterület kijelölése
10. autószerelvíz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása
11. Gauzer-telep lakóingatlanok övezeti besorolása
12. Nyékipusztai övezeti átsorolása
13. Csikómajor övezeti átsorolása
14. Nánai határszél erdők átsorolása
15. Keszthely erdők kijelölése
16. Szeleshat erdők kijelölése
17. Nagy-hegy erdők kijelölése
18. M6 autópálya-csomópont környéke övezeti besorolás
19. Meződerék-dűlő erdő átsorolása
20. Malomszög erdő átsorolása
21. Legelő-dűlő erdők átsorolása
22. Gyöngyös mezeje erdő átsorolása
23. Fokerdeje-dűlő erdők átsorolása
24. Acsád erdő átsorolása
25. vasúttól délre lévő erdők átsorolása, fuvarozó telephely átsorolása
26. Gubachegyi erdő (Ev-ből Kbid, illetve Mk-be sorolás)
27. Farmgazdaság kialakítása (0253/3, /6)
28. Nyéki-hegy, Garai Pincészet övezeti átsorolás (Mk -> Kbid)
- 29.

Táj- és természetvédelem

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek besorolása, lehatárolása az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt.

A tervezett módosításokkal szemben alapvetően nem merültek fel természetvédelmi problémák, a módosításokkal összefüggésben a település biológiai aktivitás értéke növekedni fog.

Fentieket figyelembe a felülvizsgált településrendezési terv természetvédelmi szempontból elfogadható. Újonnan megjelenő, tájképvédelmi szempontból zavaró elem nem merült fel, így a módosítások tájképvédelmi szempontból is elfogadhatóak.

Biológiai aktivitás-érték

Tekintettel arra, hogy a beküldött felülvizsgálati tervezet szerint újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre került, az 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szerint

szükséges a biológiai aktivitáérték-számítás. A változások az Alátámasztó javaslat című kötetben bemutatásra kerültek. A számítások alapján a település BAÉ mutatója a módosításokat követően a 12340,93-ról 12360,61-re nő.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a következőkről rendelkezik:

7. § (3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

A MaTrT. 12.§ (3) bekezdés alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. A változások a beküldött dokumentumban bemutatásra kerültek, a min 5%-os zöldterület-kijelölés a módosítások során teljesül.

Környezetvédelem

A tervezett módosításokkal kapcsolatban alapvető környezeti probléma nem merült fel. Az Alátámasztó javaslat, Megalapozó vizsgálat és a Környezeti értékelés című dokumentációkban leírt környezetvédelmi szempontú javaslatokkal a hatóság egyetért.

Földtani közeg

A dokumentációban jelölt módosítások egy része övezeti átsorolás, módosítás, melyekkel kapcsolatban elvi kifogás nem merült fel. A módosítással érintett területek kármentesítés alatt álló területet nem érintenek. A módosítások következtében a földtani közeget érintően nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Levegőtisztaság-védelem

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet előírásai érvényesek.

A benyújtott dokumentációval kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi szempontból elvi kizáró ok nem merült fel.

Zaj- és rezgésvédelem

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) előírásai érvényesek.

Zaj-, és rezgésvédelmi szempontból a bemutatott dokumentációval kapcsolatban elvi kifogás nem merült fel.

Hulladékgazdálkodás

A módosításokkal kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A felülvizsgálat javaslatai visszafordíthatatlan negatív változásokat hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem okoznak. A véleményezésre megküldött dokumentumban leírtakat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása esetén a hulladékgazdálkodási hatóság elfogadja, azt kiegészíteni nem kívánja.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság Alsónyék község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálati dokumentációját a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja, a fent leírtak alapján az ellen elvi kifogást nem emel.

Az *Elj.* 43.§. (2) bekezdésének megfelelően, kérem, hogy az újonnan elfogadott rendezési eszközöket a jóváhagyást követően szíveskedjen a hatóság részére elektronikusan megküldeni; vagy az elfogadásról tájékoztatást küldeni, amelyben a dokumentumokra hivatkozó link feltüntetésre kerül.

Szekszárd, 2021. október 19.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából
Tisztelettel:


Blaskovits Zoltán
osztályvezető



Kapják:

1. Alsónyék Község Önkormányzati Hivatal, HK 145691793
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2021. 10. 11.

Tárgy: Alsónyék Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
véleményezési szakasz

Ügyiratszám:
Szek-B-0209-0006/2021

Alsónyék Község Önkormányzata
7148 Alsónyék, Fő. u. 1.

Előadó:
Szabó Henrietta
szabo.henrietta@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Előadójuk:
Kelemen Marianna

Alsónyék Község Önkormányzata az I.216-19/2021. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2019. (IV.15.) sz. határozatában döntött a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról, melyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (3) bek. alapján teljes eljárás keretében folytat le.

Hivatkozási szám:
I./216-19/2021.

Az Önkormányzat a honlapján elérhetővé tette a 4750/2021. munkaszámom készített „Alsónyék község településrendezési terve véleményezési anyag 2021” című dokumentációt, mellyel kapcsolatban Igazgatóságunk véleményét kérte.

Igazgatóságunk a véleményezési dokumentum alapján az alábbi véleményt adja:

Az elkészített véleményezési anyagban figyelembe vették az Igazgatóságunk által kiadott Szek-A-0114-0005/2019. iktatószámú levélben foglaltakat.

A 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan a mértékadó belvízszint értéke: 86,11 mBf., amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során figyelembe kell venni.

A tervezett véleményezési anyagban foglaltakkal kapcsolatban vízrendezési szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

A megadott elektronikus elérhetőségen lévő anyagokkal szemben vízvédelmi, vízkészlet-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 04.01. Bata-Siótorok-Szekszárdi árvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan egy esetleges gátszakadás esetén kialakuló elöntési szint várható értéke 88,99 mBf. amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során kérünk figyelembe venni.

A tervezett véleményezési anyagban foglaltakkal kapcsolatban árvízvédelmi szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

A véleményezési anyagban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Dátum:
2021. 10. 11.

Tárgy: Alsónyék Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékeléshez vélemény

Ügyiratszám:
Szek-B-0209-0007/2021

Alsónyék Község Önkormányzata
7148 Alsónyék, Fő. u. 1.

Előadó:
Szabó Henrietta
szabo.henrietta@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Előadójuk:
Kelemen Marianna

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 43/2019. (V.15.) számú határozatában döntött a környezeti vizsgálat szükségességéről az *Alsónyék Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) teljes felülvizsgálatához* kapcsolódóan.

Hivatkozási szám:
I./216-49/2021.

Megkeresésében kérte Igazgatóságunk véleményét a „Környezeti értékelés Alsónyék Község Településrendezési tervéhez” című környezeti értékelésről, illetve megküldte a dokumentáció elérhetőségét.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért tárgyi véleményezéshez kapcsolódóan észrevételt nem kívánunk tenni.

A vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) gyakorolja.

Tisztelettel:



szakaszternokseg vezető

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1995-3/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Alsónyék község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – véleményezés

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS

polgármester

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ikt.sz.: I/216-13/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (Rendelet) 8. § (1) és 11. § (2) bekezdésére hivatkozva Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eredményeként meghatározott újabb területhasználati célokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, mivel:

- Alsónyék település igazgatási területén az országos nyilvántartás adatai szerint napjainkban nincsenek ásványagyon gazdálkodási övezetbe tartozó földrészletek,
- az új beépítésre kijelölt helyszíneken olyan üledékföldtani jellemzők és rétegtani viszonyok ismereteseek, amelyek a jelenlegi gazdaságföldtani ismeretek szerint nem perspektivikusak,
- a településrendezési eszközök felülvizsgálata eredményeként új beépítésre kijelölt helyszín – a Bányafelügyelet nyilvántartásaiban szereplő adatok, az aktuális morfológiai adottságok, az általános földtani viszonyok és a jelenlegi mérnökgeológiai folyamatok ismeretében – nem tartozik földtani veszélyforrás terület övezetbe.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Alsónyék Önkormányzatának Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. szeptember 22-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eredményeként összeállításra került dokumentációt a Rendeletben foglaltak alapján a Bányafelügyelet véleményezze. A megkeresés jelezte, hogy a véleményezési dokumentáció és mellékletei a település

honlapján (<https://alsonyek.hu/településrendezesi-eszkozok/> c. linken) elérhetők. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely értékeli, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során megvalósult-e az ásványi nyersanyagvagyon és a földtani veszélyforrás terület övezetek lehatárolása és a távlati beépítésre kijelölt helyszínek akadályozzák-e az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését, valamint a továbbiakban létesülő épített környezet veszélyeztetett-e földtani veszélyforrások jelenlétével vagy azoknak jövőbeni aktivitásával.

Az országos és a megyei területrendezési tervek tartalma, valamint az országos nyilvántartás adatai szerint Alsónyék igazgatási területén ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó helyszínek napjainkban nem ismeretesek. A dunai magas ártéren kialakult település igazgatási területének igen nagy hányada alatt napjainkban olyan rétegtani jellemzők érvényesek, hogy az egyes képződmények nem jelentős vastagságúak, továbbá területi elterjedésük nem kitaró, így nem kezdeményeztek részletes földtani kutatásokat ásványi nyersanyagok feltárására. A település nyugati részlete kiterjed a dombság azon részletére, amely a szabályozásra került folyam egykori (szabályozás előtti) jobb oldali magaspártját alkotja. A magaspárti területsáv kialakulásában szerepet kaptak azon mozgásos események (csúszások), amelyeknek formamaradványai alapján földtani veszélyforrásokkal érintettnek minősítették a település igazgatási területét. A jelenlegi formák és az aktuális állapotok alapján a fosszilis mozgások megújulása vagy azok megismétlődése már nem jellemző a magaspárti területsávra. A település módosítási szándékkal – és jövőbeni beépítéssel – érintettnek jelzett helyszínére vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmazznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközökben jelzett jövőbeni területhasználatokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülhetnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így külön észrevétel nélkül tudomásul vette a felülvizsgálat véleményezési dokumentációjában foglaltakat.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék Fő u. 1.
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/0592-3/2021.

Ügyintéző: Hima Benjámin

Hiv.szám: I./216-21/2021..

Alsónyék

Tárgy: Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2021. szeptember 22-én, Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése, és 38. § (1) bekezdése.

A megkeresés szerint Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2019.(V. 15.) határozatában döntött a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról. Alsónyék Község településrendezési eszközeinek tervezete elkészült.

A község honlapján közzétett véleményezési dokumentáció szerint Alsónyék településrendezési eszközei felülvizsgálatának célja egyrészt, hogy a község településrendezési eszközei összhangba kerüljenek az elmúlt időszak jogszabályi változásaival, másrészt egyes településrészekre vonatkozóan a módosult településfejlesztési elképzelések térbeli-fizikai kereteit meg tudják teremteni. A felülvizsgálat eredményeképpen 28 pontban határozták meg az egyes területekre vonatkozó módosításokat.

A módosítások érintik a közlekedési elemeket, a terület felhasználási elemeket, és a különleges területeket is.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy bár a módosítások számottevőek, de önmagában a területekre vonatkozó szabályozások, módosítások olyan változást nem eredményeznek, amelyek a lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi szempontból kockázatot jelentene.

A jelentős, vagy kiemelt projektek (pl. kerékpárút) tényleges megvalósítása csak egyéb engedélyek (pl. környezetvédelmi engedély) birtokában kezdhetők meg, ahol vizsgálni kell a tényleges megvalósulás várható hatásait a településen élők egészségére, életkörülményére vonatkozóan.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fentiek figyelembevételével környezet-egészségügyi szempontból Alsónyék Község településrendezési eszközeinek módosításához egyéb észrevételt nem teszek.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38 §. (3) és (4) bekezdése, és 9. számú melléklete 11. pontja alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2021. október 18.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db

ÉRKEZETT

2021 OKT. 14

216-



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2021-10-15		
1/216-73	Szám	Melléklet db
Fülszám:	Utószám:	Előadó: Kelemen M.

Hiv. szám: I/216-61/2021.

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata-véleményezési szakasz

Üi: Pernyészné Szente Judit c. r. alezredes

Tel: 23/32-44

email: szentej@tolna.police.hu

Molnár István János
polgármester

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék
7148 Fő u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatam, hogy Alsónyék község településfejlesztési koncepciójával, településrendezési eszközeivel kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs.

A 314/2012 (XI.8) Kormány rendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Szekszárdi Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50
e-mail: kozlekedes@tolna.police.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/105825-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor

Telefon: +36-1-273-5514

Hiv. szám: I/216-25/2021

Molnár István János úr részére
polgármester

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő utca 1.

7148

Tárgy: Vélemény – Alsónyék község TRE módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. szeptember 27. napján „**Alsónyék község településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. szeptember „29.”

Üdvözlettel:



Kapja:

1. Alsónyék Község Önkormányzata – ügyfélkapun
2. irattár



ÉRKEZETI 2021 OKT - 5

TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

MEGYEI FŐÉPÍTÉS

Érkezett: 2021-10-05		
1/216-40 szám		Melléklet.....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Klemen li

Szám: 394 -2/2021.
Tárgy: Alsónyék község
településrendezési eszközeinek
véleményezése
Előadó: Molnár Árpád

Molnár István János
polgármester
Alsónyék
Fő utca 1.
7148

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem **Alsónyék község településrendezési eszközeinek véleményezése** tárgyában küldött megkeresését.

A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetértek, azokat támogatom.

A község tervezett településrendezési terve összhangban van a hatályos megyei területrendezési tervvel.

Véleményemet a 1996. évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13/A. § (3) (4) (5) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd, 2021. szeptember 27.

Üdvözlettel:


Molnár Árpád
megbízott
megyei főépítés



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Alsónyék Község
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – véleményezési
szakasz
Hiv. szám: I./216-20/2021.
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna
Ügyintéző: Vámosi Zoltán tű. őrnagy
Telefon: 74/504-700

Molnár István János
Polgármester
Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Tisztelt Molnár István János Polgármester Úr!

Alsónyék község településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezéséhez kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a)* pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B_{roof}(t1) osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Alsónyék község II-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 38. §-a alapján az alábbi adatokat szolgáltatom.

Alsónyék községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Alsónána községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet* 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.*

- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás.*
- *Felkészítés: a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szaklegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Alsónyék polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Virág u. 15.) működőképes állapotban van.

Tájékoztatom, hogy az R1. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1.-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tő. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1995-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Alsónyék község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata – véleményezés

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS

polgármester

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ikt.sz.: I/216-13/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Alsónyék község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eredményeként kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Alsónyék Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. szeptember 22-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát részletező dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A megkeresés jelezte, hogy a felülvizsgálat keretében összeállításra került dokumentációk (megalapozó vizsgálati, alátámasztó és értékelő stb. munkarészek) elérhetők a <https://alsonyek.hu/telepulestesrendezesi-eszkozok/> c. linken. A linken közvetlenül elérhető dokumentációk alapján a felülvizsgálat eredményeként új településszerkezeti, valamint kül- és belterületi szabályozási térképek is készültek, valamint átdolgozásra került a helyi építési szabályzat.

A véleményezési dokumentációban megadott részletezés szerint a település övezeteinek egy része az újabb jogszabályokhoz igazodva átsorolásra került. A közlekedési útvonalaknál új övezetbe tartozva ke-

1/2

rültek átsorolásra a gyűjtőutak és a kerékpárút, valamint az összekötő út. Sor került a már kialakult övezetek funkciójának és kiterjedésének pontosítására, továbbá a határvonalak szükségessé vált módosítására. A korábbiakhoz viszonyítva a jelenlegi és a jövőbeni területhasználatokhoz igazodó új övezetek száma növekedett. A külterületet érintően új erdőrészletek kijelölését kezdeményezték, vagy az egyes erdősült részletek övezeti besorolását megváltoztatták. A távlati beépítésre – belterület bővüléseként – kijelölt egység közvetlenül csatlakozik a belterülethez. A külterületi helyzetű beépítésre szánt területeken létesülő építmények nem eredményezik a szomszédos települések beépítésre szánt területeivel való közvetlen kapcsolatot.

Alsónyék község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eredményeként kezdeményezett módosításokkal – az övezetek átsorolásával, új beépítési hely kijelölésével, valamint új övezetek kialakításával – érintett földrészletek nem tartoznak szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Archiv földtani kutatások hiánya miatt az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek a változtatásokkal érintett ingatlanok, tehát a felülvizsgálat eredményeként kezdeményezett módosítások nem érinthetnek ásványvagyon gazdálkodási övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszíneire vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmazznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a helyi természeti adottságok (morfológia, rétegtan stb.) áttekintése ismeretében és a véleményezési dokumentáció tartalma alapján a Bányafelügyelet Alsónyék község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kötődő módosításokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék Fő u. 1.
2. Irattár

OAH-2021-00017-0926/2021

Molnár István János
polgármester
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7148 Alsónyék, Fő utca 1

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna
Számuk: I/216-33/2021

Tárgy: Alsónyék Község teljes eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (továbbiakban: OAH) 2021. szeptember 22-én érkezett, fenti számú levelével értesített Alsónyék Község teljes eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek elkészültéről, melyhez kapcsolódóan kérte állásfoglalásunk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény, a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette tárgyi dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Bábaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Alsónyék Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet 7. § (6) és (7) bekezdései* alapján a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR. 43. § (2) bekezdésének* megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2021. szeptember 29.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

Iktatószám: K/21800-2/2021
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: I./216-32/2021
Készült: 2021. szeptember 28.

Molnár István János polgármester úr részére

Alsónyék

Fő u. 1.

7148

Tisztelt Molnár István János Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Alsónyék Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés – pl.: új lakóterületek, gazdasági területek kijelölése – során a hírközlési hálózat bővítése, áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

**BEÉRKEZETT LEVELEK
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ**



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
POLGÁRMESTER
ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TOG/82/00889-2/2021

Ügyintéző: Prokos Hedvig

Hiv. szám: I/216-45/2021

Székhelyén

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. (továbbiakban: *Rendelet*) 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a **Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya** (továbbiakban hatóság) Alsónyék község településrendezési eszközeinek módosításához készült Környezeti értékelés dokumentációjával kapcsolatosan az alábbi véleményt adja:

Az önkormányzat Képviselő-testülete az 43/2019 (V.15.) határozatában döntött új településrendezési eszközök készítéséről.

A véleményezésre megküldött Környezeti Értékelés dokumentációját Baloghné Gaál Zsófia (környezetvédelmi szakértő, 17-00675) készítette 2021-ben.

A módosítások az alábbiakra terjednek ki

1. Bonyhád – Várdomb – Alsónyék – Bába között tervezett kerékpárút jelölése
2. Betekintpusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
3. Nyékipusztai bekötőút gyűjtőúti besorolása
4. 5513, 5515 és 5604 országos mellékutak besorolása
5. községközpontokban lévő intézmények településközpont területbe sorolása
6. református temető ravatalozójának különleges temető területbe sorolása
7. fő utcai zöldterület és vízmű lehatárolásának pontosítása
8. Rákóczi utcai új lakóterület kijelölése
9. autószerelvíz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása
10. Gauzer-telep lakóingatlanok övezeti besorolása
11. Nyékipusztai övezeti átsorolása
12. Csikómajor övezeti átsorolása
13. Nánai határszél erdők átsorolása

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

14. Keszthelyi erdők kijelölése
15. Szeleshat erdők kijelölése
16. Nagy-hegy erdők kijelölése
17. M6 autópálya-csomópont környéke övezeti besorolás
18. Meződerék-dűlő erdő átsorolása
19. Malomszög erdő átsorolása
20. Legelő-dűlő erdők átsorolása
21. Gyöngyös mezeje erdő átsorolása
22. Fokerdeje-dűlő erdők átsorolása
23. Acsád erdő átsorolása
24. vasútól délre lévő erdők átsorolása, fuvarozó telephely átsorolása

A benyújtott dokumentációk és a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A módosítással érintett ingatlanok részben külterületen, részben belterületen helyezkednek el, védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek nem képezik részét, védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismertek. A Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetét részben érinti, tájképvédelmi övezetbe a Szőlőhegyi területek tartoznak. **Táj- és természetvédelmi szempontból** a környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogás nem merült fel, annak tartalma elfogadható.

A módosítással érintett területek kármentesítés alatt lévő területet nem érintenek, a földtani közeg szempontjából jelentős módosításra nem kerül sor. A **földtani közeg védelme** szempontjából a be-
küldött dokumentáció elfogadható.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a *levegő védelméről* szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet. (a továbbiakban Levr.) előírásai érvényesek.

A környezeti értékelés tartalmazza a levegőtisztasággal összefüggő hatásokat kifejtő tényezőket, az okok feltárását, illetve a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó intézkedéseket.

A dokumentáció levegőtisztaság-védelmi munkarészét a Levr. előírásai figyelembe vételével készítették el.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Zajrendelet) előírásai érvényesek.

A zajjal, rezgéssel összefüggő hatásokat kifejtő tényezőket, az okok feltárását, illetve a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó intézkedéseket a környezeti értékelés, véleményezési dokumentációja tartalmazza.

A környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontból az alábbiakra hívja fel a figyelmet.

A Zajrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni, valamint a (2) bekezdésben foglaltak alapján a kibocsátási vagy a terhelési határértékek túllépését a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelentősnek minősíteni.

A zajterhelési határértékeket a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Zaj.hat. rendelet) tartalmazza.

A zaj- és rezgésvédelmi fejezetet a Zajrendelet, valamint Zaj.hat. rendelet figyelembe vételével készítették el.

A fentieket alapján a környezeti értékeléssel kapcsolatban, zaj-, és rezgésvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A **hulladékgazdálkodási hatóság** a véleményezésre megküldött dokumentumban leírtakat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása esetén a hulladékgazdálkodási hatóság elfogadja, azt kiegészíteni nem kívánja

Fentieket összegezve, a hatóság megállapítja, hogy a beküldött dokumentáció tartalma az előírásoknak megfelel, kellő részletességű, kidolgozása a Rendelet 4. melléklete szerint történt. Az értékelést a hatóság elfogadja, azt kiegészíteni nem kívánja.

Szekszárd, 2021. október 12.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, HK: 145691793
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Molnár István János polgármester úr
részére

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő u. 1.

7148

Iktatószám: BP/0801/00899-5/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Alsónyék község TFK és területrendezési eszközeinek felülvizsgálata (28 terület) – előzetes véleménykérés, környezeti vizsgálat szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 145691793)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónyék község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos I./216-22/2021. számú, 2021. szeptember 16-án kelt – Főosztályomra 2021. szeptember 22-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az 55. számú főút Pörboly és Bátaszék közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel

érinti a település közigazgatási területét.

A **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** K-37482/2021. számú, 2021. október 11-én kelt tájékoztatása:

„... Tájékoztatjuk, hogy Alsónyék községet az alábbi út és útfejlesztési projektek érintik:

55. számú főút, Pörboly – Bátaszék közötti szakasz fejlesztése

A Projekt keretein belül az 55. sz. főút Pörboly új nyomvonalon vezetett kb. 2,4 km hosszúságú 2x1 sávós vasút feletti átvezetés és fizikai elválasztással rendelkező ellenőrzőhely párt tartalmazó elkerülő szakasz, valamint 55. sz. főút 118+260,5 km és 122+405 km közötti szakaszának burkolatrekonstrukciója, döntéselőkészítő tanulmány, engedélyezési és kiviteli terv elkészítése a feladat.

A közbeszerzési eljárás 2021 augusztusában megindításra került.

A projekt vonatkozásában az 55. sz. főút kb. 2,8 km hosszúságú 118+260,5 – 121+090 km szelvények közötti szakaszának burkolatrekonstrukciója érinti Alsónyék közigazgatási területét.

Kérjük a fentiek szíves figyelembevételét.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Major Eszter Flóra
műszaki titkár
tel: (+ 36) 20 368 6368
e-mail: majoreszter.flora@nif.hu

A Magyar Közút NZrt. Tolna Megyei Igazgatósága TOL-1029_23_2021. számú, 2021. október 8-án kelt tájékoztatása:

„...Áttanulmányoztuk a község módosítandó településrendezési eszközeinek tervezetét és az alábbi észrevételeket tesszük:

- 1) *„Alsónyék Község településrendezési terve Véleményezési anyag” című dokumentáció:*

2.1 fejezet b) bekezdés (6. oldal):

a) „5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút” – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

b) „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléskéig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

2. 5 fejezet 1) bekezdés (14. oldal):

a) „5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút” – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

b) „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléskéig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

III. fejezet b) bekezdés (18. oldal):

a) 4. sor: „5513, 5515, 5604 sz. országos besorolása” – 5604. sz. Bátaszék nyugati összekötő út” nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

Az 5515 sz. út felsorolása téves, helyesen 5115. sz. összekötő út.

b) 5. sor: „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléskéig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

- 2) *„Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek Megalapozó vizsgálata” című dokumentáció:*

1.15.1. pont 4. bekezdés (42. oldal):

a) „A település közigazgatási területének déli részén halad (egy rövid, 400 méteres szakaszon) kelet-nyugati irányban az 5603. számú Alsónyék-Bonyhád országos mellékút” – 5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Dokumentációt készítője feltehetően tévesen azonosította az 55. sz. másodrendű főutat az 56032. sz. összekötő úttal.

3) „Alátámasztó javaslat” című dokumentáció:

1.2.2. fejezet:

a) 4) pont (16. oldal): „5513, 5515, 5604 sz. országos besorolása” – 5604. sz. Bátaszék nyugati összekötő út” nem érinti Alsónyék közigazgatási területét!

Alsónyék 084/5 hrsz-ú ingatlanon az 55. sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút nyomvonala helyezkedik el, a 120+722 – 121+115 km szelvények között!

084/5 hrsz-ú ingatlan országos főútból, országos mellékúttá történő átsorolásához NEM járulunk hozzá!

Az 5515 sz. út felsorolása téves, helyesen 5115. sz. összekötő út.

b) 5) pont (17. oldal): „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

Közlekedési alátámasztó javaslat:

a) 3. fejezet, 3.1.2. pont: 55. sz. főút nyomvonal felsorolásából hiányzik a 084/5 hrsz-ú ingatlan. A felsorolásban feltüntetett 0967 hrsz. nem értelmezhető!

Az 55. sz. főút nyomvonal leírása helytelenül szerepel a dokumentációban:

„...56. sz. úti körforgalmi csomópontból indulva a község belterületét északról elkerülve halad kelet felé...” 55. sz. főút vége az M6 autópálya 60804. sz. lehajtó ágánál van, így az 55. sz. főút, Alsónyék közigazgatási területét nem az 56-55. sz. főutak kereszteződésében lévő körforgalmi csomópontot érinti.

b) 3. fejezet, 3.1.3. pont: 5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút (084/5 hrsz.) – 5603. sz. Bátaszék – Bonyhád összekötő út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így a dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk. 084/5 hrsz-ú ingatlanon az 55. sz. másodrendű főút nyomvonala fekszik.

c) 3. fejezet, 3.1.3. pont: „: „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Hatóságot, hogy az 5115. sz. Alsónyék összekötő út, Önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban, Társaságunk az idei évben megkezdte a tárgyalásokat Alsónyék Önkormányzatával.

A vizsgálati dokumentáció többi pontja ellen kifogást nem emelünk, elfogadását támogatjuk.”

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Tolna Megyei Területrendezési Tervvel

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom előtt elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főút esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. és a NIF Zrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tette tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Alsónyék Község Önkormányzata
Molnár István János
polgármester

Alsónyék

Fő u. 1.

7 1 4 8

Ügyiratszám: DDNPI/2174-3/2021
Tárgy Alsónyék RT, HÉSZ
módosítás, környezeti értékelés
Ügyintéző Nálunk:Márkus András
Ügyintéző Önöknél: Kelemen
Marianna
Hivatkozási számuk: I/216-46/2021
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és az ahhoz készített környezeti értékeléssel kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következő véleményt adja:

A térképrészletet megvizsgálva megállapítható, hogy az érintett területek nem részei a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása.

A kidolgozott településfejlesztési stratégia a természetvédelmi érdekeket figyelembe veszi, a természetvédelmi célokkal összhangban áll.

A tervezett módosításhoz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása Igazgatóságunk véleménye szerint nem szükséges.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a készülő rendezési terv további véleményezésében nem kíván részt venni.

Pécs, 2021. november 15.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1998-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Alsónyék község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálatához készített
környezeti értékelés véleményezése

Molnár István János

polgármester

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ikt.sz.: I/26-54/2021.

Ü.i.: Kelemen Marianna

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 8. § (3) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelésében foglaltakat.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Alsónyék Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. szeptember 22-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében készített környezeti értékelés véleményezését. A megkeresés jelezte, hogy a véleményezési dokumentáció elektronikusan elérhető a <https://alsonyek.hu/telepulesrendezesi-eszkozok/> linken.

A véleményezési dokumentáció jelezte, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyik célja volt az utóbbi évek jogszabályi változásaihoz történő igazodás, így a település övezeteinek egy része átsorolásra került. A közlekedési útvonalaknál elkülönítésre kerültek a gyűjtőutak, a kerékpárút, valamint az összekötő út. Megvalósították a már kialakult övezetek funkciójának és kiterjedésének pontosítását, továbbá az új igények alapján a határvonalakat is módosították. Az új övezetek a jövőbeni tervezett területhasználatokhoz igazodva kerültek kialakításra. A napjainkra kialakult állapotok ismeretében a kül-

területen új erdőrészeket kijelölését kezdeményezték, valamint a már beerdősült területrészek övezeti besorolását megváltoztatták. A távlati beépítésre – a belterület igények szerinti 0 bővüléseként – kijelölt egység a helyi természeti és művi adottságokhoz egyaránt igazodva a belterület-hez közvetlenül csatlakozva került kijelölésre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan végzett környezeti vizsgálat és értékelés nem állapított meg olyan hatásokat, amelyek elviselhetetlenek lennének a környezeti elemekre. Az értékelés során olyan adat, információ, állapotjellemző vagy esemény és folyamat nem vált ismertté, amely jelentősen befolyásolhatta volna a településrendezési eszközök felülvizsgálata eredményeként kezdeményezett módosítások céljait. Az értékelés szerint a tervezett változtatások a teherviselő közzettérre nem jelenthetnének elviselhetetlen terhelést. A morfológiai elemekben a jelenlegi állapotokhoz képest változás nem következik be, továbbá a településrendezési eszközökben kezdeményezett változtatások a helyi ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósíthatók. A településre jellemző általános földtani adottságok biztosítják a tervezett új épített környezet tartós fennmaradását, hiszen a teherviselő rétegek nyugodt üledékképződéssel keletkeztek és szerkezeti elemek korábbi hatásaitól mentesek. A módosított településrendezési eszközök tartalma és a környezeti vizsgálatban foglaltak szerint a változtatások nem érintenek Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő földrészt. A tervezett változtatások – a közvetlen környezet földtani sajátosságai alapján – érdemben nem csökkentik a hozzáférhető ásványvagyonnal mennyiségét. A környezeti értékelésben nem szerepeltek olyan hatások és folyamatok, valamint távlati előrejelzések, amelyek károsan befolyásolhatnák a teherviselő közzettér állapotát, vagy a helyi szilárd ásványi nyersanyagok minőségi jellemzőit. A környezeti értékelés tartalma alapján megállapítható volt, hogy a településrendezési eszközök módosításának következményeként földtani veszélyforrások (süllyedés, talajtörés, csúszás stb.) nem aktivizálódhatnak, továbbá földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértettek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékségi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék Fő u. 1.
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
polgármester
Alsónyék Község Önkormányzata
Alsónyék
Fő utca 1.
7130

Iktatószám: TOB/2/00117-2/2021.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
ketnyari.aranka@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-279; 20/334-0949
Hiv. szám: I./216-50/2021.
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna

Tárgy: Alsónyék község új településrendezési eszközök készítése – környezeti értékelés véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község új településrendezési tervének elkészítéséről döntött, amelyhez a környezeti értékelés elkészült és elérhető.

Megkereső levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Kr.**) 8. § előírásai alapján az elkészült környezeti értékelés véleményezését kéri.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal **Kr.** előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére* kiterjedően adja meg.

A „Környezeti értékelés Alsónyék község településrendezési tervéhez” című véleményezési dokumentációt 2021. június 30. dátummal Balogné Gaál Zsófia környezetvédelmi szakértő 17-00675 készítette el, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A környezeti értékelés megfelel a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény és a **Kr.** vonatkozó előírásainak, a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.

Kérem a 31. oldalon az épített környezetre, településre gyakorolt hatások cím alatti fejezet javítását, Alsónyék a világörökségi és világörökségi várományos terület térségi övezet területével érintett.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatom, hogy a Kr. 8. § előírásai alapján a környezeti értékelés nyilvánosságát biztosítani kell.

A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Ha a környezet védelméért felelős szervek nem tartják megfelelőnek a környezeti értékelést, a szükséges módosításokról megbeszélést kell tartani a környezet védelméért felelős szervekkel.

A településrendezési eszközök végső véleményezési szakaszának kezdeményezésekor kérem a véglegesített környezeti értékelést, valamint a környezet védelméért felelős szervek (Kr. 3. melléklet) véleményét és észrevételét összegezni és megküldeni, figyelemmel arra, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az eljárás során keletkezett valamennyi vélemény és dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 10. § alapján a településrendezési eszközök jóváhagyandó tervezetét a környezeti értékeléssel, valamint a környezeti vizsgálat során kapott vélemények összegzésével együtt kell benyújtani a Képviselő-testület elé. A terv elfogadása során figyelembe kell venni a környezeti értékelést és az arra adott véleményeket.

Az elfogadásról és annak indoklásáról a Kr. 11. § alapján összefoglaló ismertetőt kell készíteni, és meg kell küldeni a környezeti vizsgálatba bevont környezet védelméért felelős szerveknek.

Az elfogadott terv nyilvános hozzáférését és az összefoglaló ismertető nyilvánosságra hozatalát biztosítani kell.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Tolna Megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. előírásai és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2021. november 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
Alsónyék Község
Polgármestere

Iktatószám: TO/NEF/0592-4/2021.
Ügyintéző: Hima Benjámin
Hiv.szám: I./216-47/2021.

Alsónyék

Tárgy: Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelés véleményezése – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2021. szeptember 22-én, Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelés véleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése.

A megkeresés szerint Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2019.(V.15.) sz. határozatával döntött a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközeinek módosításához elkészítette a szükséges környezeti értékelés dokumentációt.

A tervmódosítás célja:

1. Bonyhád – Várdomb – Alsónyék – Bába között tervezett térségi kerékpárút jelölése
2. Betekintpusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
3. Nyékipusztai bekötő út gyűjtőúti besorolása
4. 5513, 5515 és 5604 sz. országos mellékutak besorolása
5. Községközpontban lévő intézmények településközpont területbe sorolása
6. Református temető ravatalozójának különleges temető területbe sorolása
7. Fő utcai zöldterület és vízmű lehatárolásának pontosítása
8. Rákóczi utcai új lakóterület kijelölése
9. Autószerviz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása
10. Gauzer-telep lakóingatlanok övezeti besorolása
11. Nyékipusztai övezeti átsorolása
12. Csikómajor övezeti átsorolása
13. Nánai határszél erdők átsorolása
14. Kesztcz erdők kijelölése

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

15. Szeleshát erdők kijelölése
16. Nagy-hegy erdők kijelölése
17. M6 autópálya-csomópont környéke övezeti besorolás
18. Meződerék-dűlő erdő átsorolása
19. Malomszög erdő átsorolása
20. Legelő-dűlő erdők átsorolása
21. Gyöngyös mezeje erdő átsorolása
22. Fokerdeje-dűlő erdők átsorolása
23. Acsád erdő átsorolása
24. Vasúttól délre lévő erdők átsorolása, fuvarozó telephely átsorolása.

A község honlapján közzétett dokumentációt (Környezeti értékelés Alsónyék Község Településrendezési Tervéhez) áttanulmányoztam.

A felsorolt településrendezési eszközök módosítása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz. A területhasználat változások, melyek a jelenlegi jogszabályok szerinti területfelhasználási egységbe való sorolást irányozzák elő, nem befolyásolják az emberek életminőségére vonatkozó körülményeket.

A tervezett fejlesztéseknek lehet közvetlen, hosszabb távon érvényesülő pozitív gazdasági és társadalmi hatásai.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 2. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékeség alapján adtam meg.

Szekszárd, 2021. október 18.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/V/1998-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Alsónyék község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálatához készített
környezeti értékelés véleményezése

Molnár István János

polgármester

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

Önöknél:

Ikt.sz.: I/26-54/2021.

Ü.i.: Kelemen Marianna

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 8. § (3) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Alsónyék község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készített környezeti értékelésében foglaltakat.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Alsónyék Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. szeptember 22-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata keretében készített környezeti értékelés véleményezését. A megkeresés jelezte, hogy a véleményezési dokumentáció elektronikusan elérhető a <https://alsonyek.hu/telepulesrendezesi-eszkozok/> linken.

A véleményezési dokumentáció jelezte, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyik célja volt az utóbbi évek jogszabályi változásaihoz történő igazodás, így a település övezeteinek egy része átsorolásra került. A közlekedési útvonalaknál elkülönítésre kerültek a gyűjtőutak, a kerékpárút, valamint az összekötő út. Megvalósították a már kialakult övezetek funkciójának és kiterjedésének pontosítását, továbbá az új igények alapján a határvonalakat is módosították. Az új övezetek a jövőbeni tervezett területhasználatokhoz igazodva kerültek kialakításra. A napjainkra kialakult állapotok ismeretében a kül-

területen új erdőrészeket kijelölését kezdeményezték, valamint a már beerdősült területrészek övezeti besorolását megváltoztatták. A távlati beépítésre – a belterület igények szerinti 0 bővüléseként – kijelölt egység a helyi természeti és művi adottságokhoz egyaránt igazodva a belterület-hez közvetlenül csatlakozva került kijelölésre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan végzett környezeti vizsgálat és értékelés nem állapított meg olyan hatásokat, amelyek elviselhetetlenek lennének a környezeti elemekre. Az értékelés során olyan adat, információ, állapotjellemző vagy esemény és folyamat nem vált ismertté, amely jelentősen befolyásolhatta volna a településrendezési eszközök felülvizsgálata eredményeként kezdeményezett módosítások céljait. Az értékelés szerint a tervezett változtatások a teherviselő közzettérre nem jelenthetnek elviselhetetlen terhelést. A morfológiai elemekben a jelenlegi állapotokhoz képest változás nem következik be, továbbá a településrendezési eszközökben kezdeményezett változtatások a helyi ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósíthatók. A településre jellemző általános földtani adottságok biztosítják a tervezett új épített környezet tartós fennmaradását, hiszen a teherviselő rétegek nyugodt üledékképződéssel keletkeztek és szerkezeti elemek korábbi hatásaitól mentesek. A módosított településrendezési eszközök tartalma és a környezeti vizsgálatban foglaltak szerint a változtatások nem érintenek Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő földrészt. A tervezett változtatások – a közvetlen környezet földtani sajátosságai alapján – érdemben nem csökkentik a hozzáférhető ásványvagyonnal mennyiségét. A környezeti értékelésben nem szerepeltek olyan hatások és folyamatok, valamint távlati előrejelzések, amelyek károsan befolyásolhatnák a teherviselő közzettér állapotát, vagy a helyi szilárd ásványi nyersanyagok minőségi jellemzőit. A környezeti értékelés tartalma alapján megállapítható volt, hogy a településrendezési eszközök módosításának következményeként földtani veszélyforrások (süllyedés, talajtörés, csúszás stb.) nem aktivizálódhatnak, továbbá földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sértettek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékségi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Alsónyék Község Önkormányzata, 7148 Alsónyék Fő u. 1.
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 58900-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Területfejlesztési Eszközök
Környezeti Értékelés véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/216-57/2021
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna
Melléklet: -

Molnár István János
polgármester
részére

Alsónyék Község Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Alsónyék Község településfejlesztési eszközeit és környezeti értékelését áttekintette.

Az értékelés alapján a településen jelentős ipari tevékenység nem található, így ebből a tevékenységből származó környezeti terhelés nem jellemző. Jelen módosítás alkalmával ipari gazdasági terület kijelölése mintegy négy hektáron történt meg, mely terület korábban is gazdasági terület besorolású volt.

A koncepcionális fejlesztési elképzelésekkel általánosságban egyetértünk, illetve azokkal szemben kifogást nem emelünk.

Tekintettel arra, hogy kifejezetten kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelést, vagy környezeti konfliktust a dokumentációban nem azonosítottunk, észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2021. szeptember „24”

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Alsónyék Község Településrendezési
Eszközeinek felülvizsgálatához
készített környezeti értékelés
véleményezése
Ügyintéző: Vámosi Zoltán tű. őrnagy
Telefon: 74/504-700

Molnár István János
Polgármester
Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Tisztelt Molnár István János Polgármester Úr!

Alsónyék Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Alsónyék község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: **Hatóság**) tekintetében **nem áll fenn**.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. *A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]* pontok vizsgálatára terjed ki. Alsónyék község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 21.-i ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2021.(XII.21.) önkormányzati határozata

a község beépítésre szánt területeinek növeléséről

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja előírásai alapján Alsónyék Község Településrendezési Tervének 2021. évi felülvizsgálata során új beépítésre szánt területté nyilvánítja az alábbi földrészleteket:

- 1) a Béke utcai 99 hrsz-ú földrészlet Köu övezetből Lf építési övezetbe kerül a tényleges területfelhasználásnak megfelelően,
- 2) a Rákóczi utcai 028/6 hrsz-ú földrészlet középső, déli és délkelet része, valamint a 030/2 hrsz-ú földrészlet északi része Eg övezetből Lf építési övezetbe kerül, mivel a településen nem található beépítetlen építési telek,
- 3) a Rákóczi utcai 028/6 hrsz-ú földrészlet déli része Eg övezetből Gksz építési övezetbe kerül, mivel a település nem rendelkezik értékesíthető gazdasági területtel,
- 4) a 303/23 hrsz-ú földrészlet északnyugati része Má övezetből Gksz építési övezetbe kerül a tényleges területfelhasználásnak megfelelően,
- 5) a Gauzer-telepi 091/2 és 099/1-2 hrsz-ú (övezeti besorolás nélküli) földrészletek Lf építési övezetbe kerülnek a tényleges területfelhasználásnak megfelelően,
- 6) a 0560/4 hrsz-ú földrészlet Má övezetből Lf övezetbe kerül a tényleges területfelhasználásnak megfelelően,
- 7) a 0560/5b hrsz-ú földrészlet Má övezetből Kmü építési övezetbe kerül a tényleges területfelhasználásnak megfelelően,
- 8) a 065 hrsz-ú földrészlet Ev övezetből Gksz építési övezetbe kerül a tényleges területfelhasználásnak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár István János polgármester

Határozatról értesül:

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Irattár

Molnár István János sk.
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Alsónyék, 2021. 12. 21.



Molnár-Varga Zsuzsanna
Molnár-Varga Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 21.-i ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2021.(XII.21.) önkormányzati határozata

a község településrendezési terve egyeztetési anyagához beérkezett vélemények elfogadásáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ELjR.) 39. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (1. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) a) pontjában foglaltak szerint a környezeti vizsgálatot lefolytatta, kikérte a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelmében illetékes közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (2. melléklet).
- 3) A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények összegzésével (3. melléklet), az egyeztetés jegyzőkönyvének (4. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
- 4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, a környezeti vizsgálat egyeztetése, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakasza, jelen döntéssel lezárult, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített dokumentációt az ELjR. 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Tolna Megyei Állami Főépítésznek megküldje.

1. melléklet Partnerségi egyeztetés összegzése
2. melléklet Önkormányzati állásfoglalás - környezeti értékelés véleményezése
3. melléklet Önkormányzati állásfoglalás - településrendezési terv véleményezése
4. melléklet Egyeztetési emlékeztető

Határidő: azonnal
Felelős: Molnár István János polgármester

Határozatról értesül:

Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
Irattár

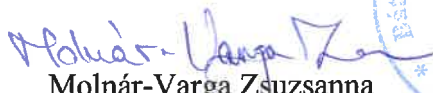
kmf

Molnár István János sk.
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Alsónyék, 2021. 12. 21.


Molnár-Varga Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során lefolytatott előzetes és munkaközi tájékoztatóról.

Alsónyék Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi EljR.**) 37. § (2) a) pontja alapján előzetes tájékoztatás keretében ismertette a Településrendezési Eszközök tervezetét a partnerekkel a **korábbi EljR.** 29/A. § előírásai, valamint Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Alsónyék község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (V. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) előírásai szerint.

A munkaközi tájékoztatásra - tekintettel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra - a Partnerségi rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően, elektronikus úton került sor.

A településrendezési eszközök előzményei:

- I. Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2019. (V. 15.) önkormányzati határozata *Alsónyék Község Településfejlesztési Koncepciójának, és Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) teljes felülvizsgálatáról.*
- II. Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2020. (VI. 10.) önkormányzati határozata *Alsónyék Község Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról.*
- III. Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Alsónyék község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (V. 22.) önkormányzati rendelete.

Az előzetes tájékoztató során megtartott lakossági fórum helye és időpontja:

7148 Alsónyék, Fő utca 1. - Alsónyék Kultúrház Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
2019. augusztus 29. - 16:30 óra.

Az előzetes tájékoztató szakaszban a partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételei:

A fórumon elhangzott észrevételek a jegyzőkönyvben foglaltak szerint dokumentálásra kerültek. A Partnerségi rendelet 6. § (1) bekezdése szerint, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül nem érkezett írásos vélemény a partnerek részéről.

A munkaközi tájékoztató kezdő- és záró dátuma:

2021. szeptember 22.
2021. október 7.

A munkaközi tájékoztatás módja:

Alsónyék Község honlapján történő közzététel.
<https://alsonyek.hu/telepulesrendezesi-eszkozok/>

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételei:

A munkaközi tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Alsónyék, 2021. december 1.

Béres István
főépítész

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Lakossági fórum

Helyszín: Alsónyék Kultúrház Integrált Községi és Szolgáltató Tér, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.

Időpont: 2019. augusztus 29.

Beruházás megnevezése: Alsónyék Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervező: Deák- Varga Dénes

Főépítész: Béres István

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A lakossági fórumon a következők hangzottak el:

Dózsa- Pál Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Béres István főépítész tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítésének, illetve a településrendezési eszközök teljekörű felülvizsgálatának folyamatáról.

A feltett kérdések megválaszolása után polgármester úr bezárta a lakossági fórumot.

A fórumon a folyamat jelenlegi szakaszával kapcsolatos érdemi észrevétel, javaslat nem hangzott el.


.....
Dózsa- Pál Tibor
polgármester




.....
Bozsolík Zoltán
városüzemeltetési mb. irodavezető

A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS

Alsónyék község 2021. évi településrendezési terve alátámasztó munkarészét képező környezeti értékelés egyeztetéséről és az azokra tett tervezői észrevételekről

A környezeti értékelés anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett:

1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
3. Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A környezeti értékelés anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött:

5. Baranya M. Kormányhivatal KMEMF Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1998-2/2021. (IX. 30.)
6. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/07357-3/2021. (X. 21.)
7. Tolna M. Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0592-4/2021. (X. 18.)
8. Nemzeti Népegészségügyi Központ 58900-2/2021/KBKHF (IX. 27.)
9. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/2174-3/2021
10. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/1248-1/2021.ált. (IX. 28.)
11. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00889-2/2021. (X. 12.)
12. Tolna M. Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály 17551-2/2021. (X. 5.)
13. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

A környezeti értékelés anyagára észrevételt tett:

14. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00653-2/2021. (XI. 3.) Kérte javítani a ref. templom, mint műemlék osztályozását a megváltozott Kötv. 92/A. § (1) bek. szerint.

Tervezői megjegyzés: az anyagot az észrevételnek megfelelően javításra került.

15. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00117-2/2021. (XI. 12.) Kérte az anyagot világörökségi érintettség tekintetében javítani.
16. *Tervezői megjegyzés: az anyagot az észrevételnek megfelelően javításra került.*

**A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS,
ISMERTETÉS ALSÓNYÉK KÖZSÉG 2021. ÉVI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁRÓL**

Alsónyék község településrendezési eszközeinek egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) előírásai szerint az abban érdekelt szervezeteknek.

Az egyeztetési eljárásban való részvételt nem igényelte:

1. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 6606-2/2019. (IX. 30.)
2. Tolna Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 17000/298/2019. ált. (IX. 13.)
3. Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/06929-3/2019. (IX.26.)
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály BP/0801-00769-4/2019. (X. 07.)
5. Pörboly Község Önkormányzata P/364-/2019. (IX. 30.)
6. Várdomb Község Önkormányzata V/975-2/2019. (IX. 30.)

A kiküldött egyeztetési anyagra határidőig észrevételt, nyilatkozatot nem küldött:

7. Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
8. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
9. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
10. Nemzeti Földügyi Központ
11. Országos Vízügyi Főigazgatóság
12. Decs Nagyközség Önkormányzata
13. Sárpilis Község Önkormányzata
14. Bába Község Önkormányzata
15. Alsónána Község Önkormányzata

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött, illetve eltérő véleményt nem fogalmazott meg:

16. Tolna M. Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00888-2/2021. (X. 19.)
17. Tolna M. Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0592-3/2021. (X. 18.)
18. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1995-2/2021. (IX. 28.), BA/V/1995-3/2021 (X.18.)

19. **Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** BA/52/07357-3/2021. (X. 21.) Felhívta a figyelmet az erdőkre vonatkozó jogszabályok betartására.
20. **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36700/1247-1/2021.ált. (IX. 28.) Levelében megadta a tervvel kapcsolatos elvárásait.
21. **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** LRHF/105825-1/2021-ITM (IX. 29.)
22. **Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály** 17551-1/2021. (X. 05.)
Nyilatkozatában felhívta a figyelmet a termőföldre vonatkozó előírásokra és a betartandó jogszabályokra.
23. **Bátaszék Város Polgármestere** I./3042-3/2021. (IX. 24.)
24. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** DDNPI/2174-3/2021
25. **Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal** 394-2/2021 (IX. 27.) A véleményezési dokumentációban foglaltakkal egyetért.
26. **Országos Atomenergia Hivatal** OAH-2021-00017-0926/2021. (IX. 29.) Levelében a következőkről tájékoztattott: a tervezési terület 30 km-es körzetében a Bábaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel. Tájékoztattott továbbá, hogy a jelenlegi célok és hatások alapján az OAH hatás-és feladatkörét nem érinti.
27. **Tolna Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály** 17000/310-42/2021 (2021.10.14.)

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagára beérkezett észrevételek és az azokra adott tervezői megjegyzések:

28. **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály** BP/0801/00899-5/2021. (X. 15.)

„... Tájékoztatjuk, hogy Alsónyék községet az alábbi út és útfejlesztési projektek érintik:

55. számú főút, Pörboly – Bátaszék közötti szakasz fejlesztése

A Projekt keretein belül az 55. sz. főút Pörboly új nyomvonalon vezetett kb. 2,4 km hosszúságú 2x1 sávós vasút feletti átvezetés és fizikai elválasztással rendelkező ellenőrzőhely párt tartalmazó elkerülő szakasz, valamint 55. sz. főút 118+260,5 km és 122+405 km közötti szakaszának burkolat-rekonstrukciója, döntéselőkészítő tanulmány, engedélyezési és kiviteli terv elkészítése a feladat.

A közbeszerzési eljárás 2021 augusztusában megindításra került.

A projekt vonatkozásában az 55. sz. főút kb. 2,8 km hosszúságú 118+260,5 – 121+090 km szelvények közötti szakaszának burkolatrekonstrukciója érinti Alsónyék közigazgatási területét.

Kérjük a fentiek szíves figyelembevételét.”

Önkormányzati, tervezői válasz: A tervben a burkolat-felújítás megemlítésre került.

Magyar Közút NZrt. Tolna Megyei Igazgatósága TOL-1029-23-2021. (X. 8.) tájékoztatása

1) „Alsónyék Község településrendezési terve Véleményezési anyag” című dokumentáció:

2.1 fejezet b) bekezdés (6. oldal):

a) „5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút” – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

b) „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

2. 5 fejezet 1) bekezdés (14. oldal):

a) „5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút” – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

b) „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

III. fejezet b) bekezdés (18. oldal):

a) 4. sor: „5513, 5515, 5604 sz. országos besorolása” – 5604. sz. Bátaszék nyugati összekötő út” nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

Az 5515 sz. út felsorolása téves, helyesen 5115. sz. összekötő út.

b) 5. sor: „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

2) „Alsónyék Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek Megalapozó vizsgálata” című dokumentáció:

1.15.1. pont 4. bekezdés (42. oldal):

a) „A település közigazgatási területének déli részén halad (egy rövid, 400 méteres szakaszon) kelet-nyugati irányban az 5603. számú Alsónyék-Bonyhád országos mellékút” – 5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút – az út helyes megnevezése 5603. sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Az út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk.

Dokumentációt készítője feltehetően tévesen azonosította az 55. sz. másodrendű főutat az 56032. sz. összekötő úttal.

3) „Alátámasztó javaslat” című dokumentáció:

1.2.2. fejezet:

a) 4) pont (16. oldal): „5513, 5515, 5604 sz. országos besorolása” – 5604. sz. Bátaszék nyugati összekötő út” nem érinti Alsónyék közigazgatási területét!

Alsónyék 084/5 hrsz-ú ingatlanon az 55. sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút nyomvonala helyezkedik el, a 120+722 – 121+115 km szelvények között!

084/5 hrsz-ú ingatlan országos főútból, országos mellékúttá történő átsorolásához NEM járulunk hozzá!

Az 5515 sz. út felsorolása téves, helyesen 5115. sz. összekötő út.

b) 5) pont (17. oldal): „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

Közlekedési alátámasztó javaslat:

a) 3. fejezet, 3.1.2. pont: 55. sz. főút nyomvonal felsorolásából hiányzik a 084/5 hrsz-ú ingatlan. A felsorolásban feltüntetett 0967 hrsz. nem értelmezhető!

Az 55. sz. főút nyomvonal leírása helytelenül szerepel a dokumentációban:

„...56. sz. úti körforgalmi csomópontból indulva a község belterületét északról elkerülve halad kelet felé...” 55. sz. főút vége az M6 autópálya 60804. sz. lehajtó ágánál van, így az 55. sz. főút, Alsónyék közigazgatási területét nem az 56-55. sz. főutak kereszteződésében lévő körforgalmi csomópontot érinti.

b) 3. fejezet, 3.1.3. pont: 5603. sz. Alsónyék-Bonyhád közötti országos mellékút (084/5 hrsz.) – 5603. sz. Bátaszék – Bonyhád összekötő út nem érinti Alsónyék közigazgatási területét, így a dokumentációban való szerepeltetését nem támogatjuk. 084/5 hrsz-ú ingatlanon az 55. sz. másodrendű főút nyomvonala fekszik.

c) 3. fejezet, 3.1.3. pont: „: „Decs-Pörboly között tervezett országos mellékút”. Az érintett út jelenleg nem eleme az országos közúthálózatnak, nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervben, az út nem rendelkezik országos mellékút paraméterekkel, helyi úthálózat része. Az országos közúthálózatba történő beemeléséig nem támogatjuk átminősítését országos mellékúttá. Javasoljuk továbbra is helyi kiszolgáló útként szerepeltetni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Hatóságot, hogy az 5115. sz. Alsónyék összekötő út, Önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban, Társaságunk az idei évben megkezdte a tárgyalásokat Alsónyék Önkormányzatával.”

Önkormányzati, tervezői válasz: A Decs-Pörboly országos mellékút besorolása Tolna Megye Területrendezési Tervével összhangban áll. Az országos közutak számozása és megnevezése az észrevétel szerint javításra került.

29. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály TOD/25B/972-2/2021. (X. 21.)

- „A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a műemlék és műemléki környezetének ábrázolása, valamint a HÉSZ függelékben szerepeltetése megfelelően megtörtént az örökségvédelmi hatástanulmány alapján.
- A településszerkezeti terven és a szabályozási terven a régészeti lelőhelyek ábrázolása megtörtént az örökségvédelmi hatástanulmány alapján, egy esetben kérünk javítást a közhiteles nyilvántartástól való eltérés miatt:
 - o A 17. Református templom és környéke elnevezésű lelőhely (azonosító: 51623) esetében az alábbiak szerint kérjük javítani az ábrázolást a szerkezeti és szabályozási terven. A lelőhely a közhiteles nyilvántartás alapján a 12, 13, 21 hrsz-ú ingatlanokat, azonban nem érinti a 76/2 és 236 hrsz-ú ingatlanokat.
- A HÉSZ függelékében a régészeti lelőhelyek listájában szintén kérjük javítani a fentiek szerint a Református templom és környéke lelőhelyhez tartozó helyrajzi számokat.
- Tájékoztatjuk, hogy a HÉSZ függelékében még folyamatban lévő azonosítóval szereplő lelőhelyek bekerültek a közhiteles nyilvántartásba, az alábbi azonosítókkal:

- 22. Holdas-dűlő: 96957
- 23. Legelő-dűlő: 96959
- 24. Nyéki-dűlő III.: 96961
- 25. M6 autópálya és Lajvér patak között: 96963”

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra került.

30. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökség Szek-B-0209-0006/2021. (X. 11.)

„A 04.01. Szekszárd-Bátai belvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan a mértékadó belvízszint értéke: 86,11 mBf., amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során figyelembe kell venni.

A megadott elektronikus elérhetőségen lévő anyagokkal szemben vízvédelmi, vízkészlet gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 04.01 Bata-Siótorok-Szekszárdi árvízvédelmi szakaszon a település területére vonatkozóan egy esetleges gátszakadás esetén kialakuló elöntési szint várható értéke 88,99 mBf. amelyet a beépítések tervezése, a rendezett terep és az épületek kialakítása során kérünk figyelembe venni.”

Önkormányzati, tervezői válasz: A szerkezeti terv leírását és a HÉSZ-t az észrevételnek megfelelően kiegészítettük.

31. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Pécsi Hatósági Iroda K/21800-2/2021. (IX. 28.)

Felhívja a figyelmet a kapcsolódó jogszabály betartására.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően kiegészítésre került.

32. Tolna M. Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály TOT/UT/494-2/2021. (IX. 30.)

1. „A Belterület Szabályozási tervén kérem feltüntetni a (187) HRSZ-ú Béke utca legkisebb szabályozási szélességű részén az út szabályozási szélességét, ugyan ezen a ponton a tervezett kerékpárút és út mintakeresztszelvényét mellékelni.

2. A Belterület Szabályozási tervén kérem feltüntetni a (76/2) (77) és (303/17) HRSZ-ú Fő utca legkisebb szabályozási szélességű részén az út szabályozási szélességét feltüntetni, ugyan ezen a ponton a tervezett kerékpárút és út mintakeresztszelvényét mellékelni.”

Önkormányzati, tervezői válasz: A tervet az észrevételnek megfelelően kiegészítettük.

33. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00118-2/2021. (XI. 14.)
Észrevételei:

„II. Alátámasztó javaslat

Általános jelleggel kérem a beépítésre szánt területekről a kiváló termőhelyi adottságú szántók, a jó termőhelyi adottságú szántók, az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület (funkcionális) térségi övezeti lehatárolások jelölését lehúzni, figyelemmel arra, hogy a

beépítésre szánt terület művelési ágból történő kivonását követően az érintett terület már nem termőföld. Ezen kivont területeket a véleményező érintett államigazgatási szerveknek látniuk kell, figyelemmel a MATrT 23. § (2) bekezdés rendelkezésére, amely szerint a térségi övezetek lehatárolása az illetékes államigazgatási szervek egyetértésével változtathatók meg.

Alsónyék közigazgatási területén a megyei településrendezési tervben a termőföld védelme érdekében előfordul, hogy egyszerre jelenik meg egy terület települési térség területfelhasználási kategóriába, valamint kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezetbe sorolása – Pl. az 56-os főút melletti nagy kiterjedésű Gip terület. Ebben az esetben a térségi övezetek lehatárolásánál a MATrT 22. § és 23. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, amely szerint:

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

23. §

(2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

Önkormányzati, tervezői válasz: a kiváló szántók jelét a települési térségbe tatózó területekről levettük.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

3. Nyéki-pusztá bekötő útja

A helyi gyűjtőút nyomvonalának jelölése ellen kifogást nem emelek.

A szabályozási terv a meglévő szabályozási szélességen nem változtat, amelynek az OTÉK előírása szerint 22 m szélesnek kellene lenni – a meglévő út 10 m széles.

Kérem az út fejlesztésével kapcsolatos tájékoztatást megadni.

Önkormányzati, tervezői válasz: az út tengelyétől 11-11 m széles be nem építhető sávot jelöltünk.

Amennyiben az erdészet véleménye támogató, a lakóterület tervezett bővítése ellen elvi kifogást nem emelek, figyelemmel arra, hogy gazdasági szempontból indokolt a kiszolgáló út másik oldalát is beépíteni.

A gazdasági terület kijelölése nem illeszkedik az új lakóterület környezetébe, vélelmezem, hogy azért került kijelölésre, mert a vasút védőterületén belül lakóterület nem jelölhető ki – kérem átgondolni a gazdasági terület kijelölésének szükségességét a lakóterület és a Sárvíz-csatorna szomszédságában.

Figyelemmel arra, hogy nem meglévő állapot rendezése a cél, a szükséges zöldterület kijelölése akadályba nem ütközik, ezért kérem a MATrT 12. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően a zöldterületet az új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan kijelölni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A hely sajátossága miatt az 5% zöldterület (575 m²) kijelölése a település szélén a költségek és a várható kihasználtság miatt nem célszerű, ugyanakkor a község központjában a zöldterület pótlása megtörtént.

10. Autószervíz és környéke

Lf → Gksz; Má → Gksz

A lakóterület gazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

A mezőgazdasági terület gazdasági területbe sorolása ellen kifogást emelek, figyelemmel az OTÉK 38. § (8) bekezdésére, amely szerint a főút tengelyétől számított 50 m széles védőterületen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá arra, hogy az új beépítésre szánt területre vonatkozó előírások nem igazoltak a településszerkezeti terv III. Fejezet B) cím alatt.

Önkormányzati, tervezői válasz: Az OTÉK 38. § (8) bek. szerint gazdasági terület a főút védőtávolságán belül is jelölhető. A szerkezeti terv leírás III. fejezetét kiegészítettük.

11. Gauzer-telep

Lf, Ev

A közigazgatási terület változását követően a Bátaszéktől Alsónyékhez csatolt területek szabályozása szükséges. A szabályozandó terület Tolna megye térségi szerkezeti tervében települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt, továbbá a terület egy része kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezetbe is tartozik, mely övezeti lehatárolást a vizsgálati térkép tartalmaz.

Az általános észrevételben kifejtettek szerint a MATrT 22-23. § előírásai alapján az új besorolásnál a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

Kérem a kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet lehatárolását tartalmazó tervlapról a kitöltést levenni.

A főút védőtávolságán belül elhelyezkedő, besorolás nélküli 091/2 hrsz-ú telek művelési ága az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, ezért elfogadható, hogy a terület besorolásakor nem új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

Fentiek alapján a tervezett besorolások ellen kifogást nem emelek.

Önkormányzati, tervezői válasz: A kiváló szántók térségi övezete a területrendezési tervekkel való megfeleltetés térképén javításra került.

12. Nyékipusztá

Lf → Gksz; Gip → Kmü, Gksz, Lf, Kid, Ev

Kérem a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezetek lehatárolását a beépítésre szánt területekről levenni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A kiváló szántók térségi övezetét a tervlapokról levettük.

13. Csikómajor

Má → Lf; Má,Gip → Kmü

A lakóterületi átsorolás és a különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület bővítése ellen elvi kifogást nem emelek.

Kérem az ellentmondást vizsgálni és feloldani, az alátámasztó javaslatban a lakóterület mellett védelmi erdősáv látható, a jóváhagyandó munkarészek nem tartalmazzák.

A MATrT 12. § (3) bekezdés rendelkezése alapján kijelölendő zöldterület és véderdő akkor jelölhető ki más helyen, ha az adott területen a kijelölés nem valósítható meg.

Figyelemmel arra, hogy a lakóterületi átsorolás a meglévő állapot rendezésére szolgál, a terület nagysága kialakult, elfogadható, hogy a szükséges zöldterület máshol legyen kijelölve.

A mezőgazdasági üzemi terület bővítése viszont nem ütközik területi akadályba, ezért kérem a szükséges véderdőt az üzemi területhez kapcsolódóan kijelölni a MATrT előírásainak megfelelően.

Kérem a jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet lehatárolását a beépítésre szánt területekről levenni.

Önkormányzati, tervezői válasz: Az alátámasztó munkarészt javítottuk.

14. Nánai határszél, Bozsó-hegy

Ev → Eg; Má → Ev

Az erdészeti adatszolgáltatásán alapuló módosítás ellen kifogást nem emelek.

Az Alsónánával határos helyi gyűjtőút kijelölése ellen elvi kifogást nem emelek. Véleményem szerint a helyi gyűjtőútnak jelölt keskeny mezőgazdasági út szélességi mérete az Alsónána területén húzódó mezőgazdasági úttal együtt sem éri el az OTÉK szerint szükséges 22 m szélességet.

Kérem az út fejlesztésével kapcsolatos tájékoztatást megadni.

Önkormányzati, tervezői válasz: Az út terület-szükséglete jelölésre került.

26. Gubachegyi erdő

Ev → Kbid, Mk

Az erdőterület művelési ágnak megfelelő kertes mezőgazdasági területbe sorolása ellen kifogást nem emelek.

A Bátaszék – Lajvérpusztához csatlakozó védelmi erdőterület átsorolása nem szerencsés, figyelemmel arra, hogy Alsónyék község területén nagyon kevés erdőterület található, az

átsorolandó terület meglévő erdő, amelynek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani TMTrT ajánlása szerint is.

Nem egyértelmű a szabályozási terv szerinti Kbib-1 jelű besorolás, amely a szőlőtermeléshez és borturizmushoz kapcsolódó rendeltetés, a terület az erdészet nyilvántartásában szereplő védelmi erdő. A 10 %-os megengedett legnagyobb beépítettség mértéke túlzó.

Az átsorolni kívánt terület a tájképvédelmi terület övezetébe is tartozik, ezért kérem átgondolni a védelmi erdőterület közjóléti rendeltetésű erdőterületbe sorolását, az OTÉK előírásainak megfelelő paraméterekkel, mely besorolás a tájkép védelmét is biztosítja.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv a tulajdonosi szándékkal összhangban készült, a szóban forgó terület a szőlőhegybe ékelődik, ahol a borturizmushoz kapcsolódó turisztikai fejlesztést kívánnak megvalósítani.

27. Farmgazdaság kialakítása – Karácsonyszállás

Gksz → Kf

A tervezett módosítás ellen kifogást emelek, az OTÉK 38. § (8) bekezdés rendelkezésével ellentétes átsorolás.

A terület hatályos besorolása tervezett gazdasági terület, amelynek korábbi kijelölése megfelel az OTÉK előírásainak, a gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m-en belül, és a főút tengelyétől számított 50 m széles területén belül a gazdasági terület kijelölhető.

Jelen átsorolás nem új beépítésre szánt terület kijelölése, amely alapján a meglévő besorolás megtartható, az OTÉK előírásainak megfelelően átsorolható, azonban attól eltérő új rendeltetés nem állapítható meg. Az OTÉK előírásai alapján a különleges területek közül az adott területre a különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolás választható. Kérem a tervet javítani.

Önkormányzati, tervezői válasz: A jogszabályi tiltás miatt a területet a hatályos terv szerint Gksz övezetben hagyjuk.

III. Településszerkezeti terv

Kérem előzőek szerint a településszerkezeti tervet javítani.

A településszerkezeti terv tartalmazza a biológiai aktivitásérték számítás eredményét.

A tervdokumentációban nem találtam meg a hatályos településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítását, kérem pótolni, vagy a számítás helyéről az információt kérem megadni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A BAÉ számítás részletesen a Tájrendezési javaslatban található.

IV. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Kérem a helyi építési szabályzatot előzőekre figyelemmel javítani.

Kérem a HÉSZ 4. § rendelkezéseinél a szabályozási terven ábrázolt örökségvédelemmel kapcsolatos elemeket meghivatkozni (világörökségi várományos terület, régészeti lelőhely, műemlék, helyi védett építmény).

Önkormányzati, tervezői válasz: A HÉSZ 4 §-át kiegészítettük.

A külterületi szabályozási terv jelöli az I és II. osztályú szőlőkataszteri területeket, azonban a HÉSZ arra vonatkozó normaszöveget nem tartalmaz. Figyelemmel arra, hogy a lehatárolt területek jellemzően tájképvédelmi terület térségi övezetben találhatók, javasolt az előírást a HÉSZ 5. § rendelkezéseinél elhelyezni. A normaszöveget kérem a TMTTrT ajánlására figyelemmel megalkotni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra kerül.

Kérem a HÉSZ 6. § (4) bekezdés rendelkezését elhagyni, az egészséges életkörülmények biztosításához a lakóépület és az állattartó épület közötti távolságot mindenhol be kell tartani.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra került.

A helyi építési szabályzat egyik jelentős változása a falusias lakóterületek szabályozásának változtatása, a megengedett legnagyobb 30 %-os beépítettség mértékének OTÉK-tól jelentősen eltérő 50-60 %-ban történő meghatározása.

A hatályos HÉSZ – állami főépítész hozzájárulással - a telek nagyságához köti a beépíthetőség emelésének mértékét, mely rugalmas szabályozás teljesen megfelelő a kialakult, jelentősen eltérő nagyságú telkekkel rendelkező túlszűfolt, ám mégis falusias képet tükröző telektömbök szabályozására. A hatályos HÉSZ-ben a beépítettség 500 m²-nél kisebb telek esetén +10 %-al, 350 m²-nél kisebb telek esetén +20%-al térhet el.

Figyelemmel arra, hogy a hozzájárulást a történelmi településrészen kérik, a beépítettség mértéke a kialakult telekosztású telektömbökre vonatkozóan is meghatározható.

Az alátámasztó munkarész részletesen vizsgálja a település telekszerkezetét és a korábbiakban kialakított, jellemzően apró telkek beépítettségét. A vizsgálat alapján a kért jelentős mértékű, kisvárosias lakóterületnek megfelelő eltérés nem indokolt, ezért nem támogatható.

Az OTÉK előírásaitól való eltéréshez az állami főépítész hozzájárulást a záró véleményezési szakaszban kell megkérni, amelyhez kérem a hatályos szabályozásra figyelemmel a telkek nagyságát is a vizsgált telektömbökben kimutatni (500 m²-nél kisebb és 350 m²-nél kisebb telkek).

Véleményem szerint az Lf-4 építési övezetben maximum 50 %-os beépítettség engedhető meg, az Lf-3 építési övezetben maximum 40 %-os beépítettség engedhető meg. Az Lf-2 építési övezet eltérő paraméterének mértékét az alátámasztó munkarész nem vizsgálja, kérem pótolni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A teleknagyság és beépítettséget kimutató vizsgálat elkészült. A HÉSZ módosításra került.

A kialakult beépítési módra vonatkozó eltérő rendelkezést a 4. mellékletben határozzák meg, amelyet kérek a jogszabály rendelkező, szöveges részében meghatározni, figyelemmel arra, hogy egy övezethez csak egyféle paraméter tartozhat.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra került.

Kérem a HÉSZ 19. § (2) bekezdés felvezető mondatát javítani, a „közutak osztályba sorolása” szövegrész helyett a „közlekedési területek övezeti besorolása” szövegrészt alkalmazni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra került.

Kérem a HÉSZ 22. § (2) bekezdés b) pontjában a „Birtokközpont területén” szövegrész helyett az OTÉK előírásainak megfelelően a „Birtokközpont telkén” szövegrészt alkalmazni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A terv az észrevételnek megfelelően javításra került.

Alsónyék, 2021. december 1.

Az emlékeztetőt összeállították:

Molnár István János
polgármester

Béres István
főépítész

Deák-Varga Dénes és Hajba Csaba
tervezők

EGYEZTETÉSI EMLÉKEZTETŐ

A 2021. december 1-én Alsónyék Község Polgármesteri Hivatalában
Alsónyék Község Településrendezési Tervének véleményezési anyaga
tárgyában megtartott egyeztetésről

Az egyeztetés résztvevői:

Kétnyári Aranka állami főépítész - **Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**

Dr. Nezdei Csilla - **Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**

Pámerné Bali Éva - **Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**

Bozsolik Zoltán irodavezető - **Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda**

Deák-Varga Dénes tervező

Hajba Csaba tervező

Béres István megbízott települési főépítész

Az egyeztetésen résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

1. A felülvizsgálat során változással érintett terület a Rákóczi utca - Sárvízpart utca környéke (9. pont), ahol új beépítésre szánt terület (Lf és Gksz építési övezet) kerül kijelölésre. Az MATrT 12. § (3) bekezdése alapján a területnövekmény legalább 5 %-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése szükséges. A helyi sajátosságokat figyelembe véve - azaz a településközpontban lévő, már kiépített zöldterület közelségére és gyakorlati hasznára tekintettel - ezen zöldterület bővítéseként kerül pótlásra a szükséges zöldterület.
2. Fenti módosítással érintett terület déli részén a tervben Gksz építési övezet került kijelölésre. A terület kijelölését az önkormányzat szükségyszerűnek tartja, melyet a résztvevők egybehangzóan elfogadnak.
3. A Gubachegyi erdő (26. pont) 0172/1 hrsz-ú földrészletét a terv Ev övezetből Kbid-1 övezetbe (beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület) sorolja át. Az egyeztetésen résztvevők megegyeznek az övezet beépíthetőségének csökkentésében. Ezen földrészlet önálló, Kbid-2 jelű övezetként kerül szabályozásra 6 %-ra csökkentett legnagyobb beépíthetőséggel.
4. Karácsonyszállás (27. pont) 0253/3 és 0253/6 hrsz-ú földrészletek övezeti besorolása a hatályos terv szerinti, Gksz építési övezetben marad.
5. A Településszerkezeti Tervlapon jelölésre kerül az 56. számú főút - M6 autópályán átívelő - felüljárója.

Alsónyék, 2021. december 1.

Az emlékeztetőt összeállította:

Béres István
főépítész



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MOLNÁR ISTVÁN JÁNOS
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00016-8/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Alsónyék Község Önkormányzata

Alsónyék

Fő utca 1.
7130

Hiv. szám: I./6-10/2022.
Ügyintézőjük: Kelemen Marianna

Tárgy: Alsónyék község új településrendezési eszközök készítése – záró szakmai vélemény (egységes)

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi, I./6-6/2022. számú, 2022. január 11-én kelt levelében Alsónyék község új településrendezési eszközei tervezetének záró szakmai véleményezését kérte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 40. § előírásai alapján, a korábbi R. 32. § (3) bekezdése szerint **teljes eljárás** keretében. A kérelemhez mellékelten megküldte a záró véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n. Kérelmére TOB/2/00016-5/2022. iktatószámon záró szakmai véleményt adtunk, amelyben a jóváhagyandó tervet javítását kértük.

Az I./6-10/2022. számú, 2022. február 8-án kelt megkeresésében a záró szakmai véleményünk kiegészítéseként az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) előírásaitól eltérő rendelkezés meghozatalához állami főépítési hozzájárulást kér a HÉSZ 4. melléklet építési övezetekre vonatkozó építési és telekalakításai előírásai vonatkozásában.

A korábbi R. 28. § (3) bekezdése alapján:

„A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.”

Megállapítottuk, hogy a korábbi záró véleménykérésük nem tartalmazott az OTÉK előírásainál megengedőbb követelménnyel kapcsolatos kérelmet, továbbá a TOB/2/00016-5/2022. iktatószámon kiadott záró szakmai véleményünk sem tartalmaz OTÉK eltéréshez való hozzájárulást.

Figyelemmel a korábbi R. 28. § (3) bekezdés rendelkezésére, a TOB/2/00016-5/2022. iktatószámú záró szakmai véleményünket visszavonjuk és a korábbi észrevételeink megtartása mellett az alábbi új, egységes záró szakmai véleményt adjuk:

Hatályos településfejlesztési koncepció:

- Alsónyék község településfejlesztési koncepciója – elfogadva a 72/2020. (VI. 10.) Kt. határozattal

Hatályos, felülvizsgált településrendezési eszközök:

- Alsónyék község településszerkezeti terve – elfogadva a 27/2005. (IV. 28.) Kt. határozattal,
- Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék község helyi építési szabályozásáról szóló 3/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete.

Alsónyék Község Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete a 43/2019. (V. 15.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, új településrendezési eszközök készítéséről.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, és a partnerségi egyeztetést a 154/2021. (XII. 21.) határozatával lezárta.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet vizsgálatot lefolytatta, a környezeti értékelést elkészítette, és a környezet védelméért felelős szervek véleményét Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 154/2021. (XII. 21.) önkormányzati határozatával elfogadta.

Az Önkormányzat a tervet a korábbi R. előírásai alapján az államigazgatási szervekkel egyeztetette, az eltérő vélemények egyeztetését Irodánkkal 2021. december 1-én megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét a záró dokumentáció tartalmazza.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás során beérkezett államigazgatási szervek véleményét és az arra adott tervezői válaszokat megismerte és a véleményezési szakaszt a 154/2021. (XII. 21.) önkormányzati határozatával lezárta.

Az Önkormányzat a 155/2021. (XII. 21.) önkormányzati határozatában döntött a község beépítésre szánt területeinek növeléséről.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Béres István települési főépítész bevonásával látja el.

Az új településrendezési eszközök az **Étv.**, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**), Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**) vonatkozó előírásaira figyelemmel, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményeinek megfelelően, a **korábbi R.** előírásai alapján készültek.

Az „Alsónyék község településrendezési terve” című záró véleményezési dokumentációt 2022. dátummal Deák-Varga Dénes településtervező, településrendezési közlekedési tervező (TT 14-0058, Tkö 17-00773) és Hajba Csaba okl. településmérnök, okl. építészmérnök, településtervező (TT 17-1497) készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Tájékoztatjuk, hogy a TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási- és jogszabályszerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetét megvizsgálta és a TOB/22/110-2/2022. iktatószámú véleményében megállapította, hogy a tervezet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelel.

A terv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért az Étv. 8. § (2a) bekezdés rendelkezése alapján a terv országos főépítész véleményezését megkértük. A TKF-72/130/2/2022. iktatószámú országos főépítész vélemény alapján:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének 2022. január 19-én kelt, TOB/2/00016-2/2022. számú elektronikus levelében megküldött, Alsónyék Község területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítási eljárásban

észrevételt nem teszek.

Indokolás

Kétnyári Aranka állami főépítész 2022. január 19-én kelt elektronikus levelében leírtak alapján Alsónyék Község területén, a 8., 9., 10., 11., 13., 25. számmal jelölt változások esetében új beépítésre szánt terület kialakítását tervezi a helyi önkormányzat.

A tervezett beruházásokkal összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítása miatt az állami főépítész záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján akadálya nincs. Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól. Ennek során külön figyelmet szükséges fordítani az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak teljesülésére, miszerint csak olyan területfelhasználás céljára növelhető a beépítésre szánt terület, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Szakmai véleményemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.”

A terv vizsgálata során megállapítottuk, hogy a tervet a korábbi egyeztetések alapján javították, azonban a javítások nem tükrözik teljes mértékben az egyeztetésen elhangzottakat.

A jóváhagyandó munkarészekre az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A Gubachegyi erdő (26. pont) tervezett módosításával kapcsolatosan az egyeztetésen elfogadta az Önkormányzat, hogy a terület 6%-os megengedett legnagyobb beépítettséggel önálló Kbid-2 övezeti besorolást kapjon.

A terület a szabályozási tervben Kbid-1 övezeti besorolást kapott.

A HÉSZ előírásai szerint három Kbid övezet került lehatárolásra, a Kbid-1 és Kbid-2 övezetekben 10 %, a Kbid-3 övezetben 6% megengedett legnagyobb beépítettséggel.

A szabályozási terv vizsgálata során megállapítható, hogy valamennyi Kbid övezet Kbid-1 besorolású, így módon a szabályozási terv nincs összhangban a HÉSZ előírásaival, ezért a Kbid övezetek jelölését a szabályozási terven ellenőrizni és javítani szükséges.

2. Az egyeztető tárgyaláson az egyéb, további egyeztetést nem igénylő észrevételeinkre azt a választ kaptuk, hogy kérésünknek megfelelően a tervet javítják.

A Csikómajor (13. pont) területét érintően a közbenső véleményben több észrevétel is szerepelt:

„A lakóterületi átsorolás és a különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület bővítése ellen elvi kifogást nem emelek.

Kérem az ellentmondást vizsgálni és feloldani, az alátámasztó javaslatban a lakóterület mellett védelmi erdősáv látható, a jóváhagyandó munkarészek nem tartalmazzák.

A MATrT 12. § (3) bekezdés rendelkezése alapján kijelölendő zöldterület és véderdő akkor jelölhető ki más helyen, ha az adott területen a kijelölés nem valósítható meg.

Figyelemmel arra, hogy a lakóterületi átsorolás a meglévő állapot rendezésére szolgál, a terület nagysága kialakult, elfogadható, hogy a szükséges zöldterület máshol legyen kijelölve.

A mezőgazdasági üzemi terület bővítése viszont nem ütközik területi akadályba, ezért kérem a szükséges véderdőt az üzemi területhez kapcsolódóan kijelölni a MATrT előírásainak megfelelően.

Kérem a jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet lehatárolását a beépítésre szánt területekről levenni.”

Megállapítható, hogy az észrevételekből a véderdő kijelölése nem teljesült, ezért a tervet javítani szükséges.

3. A terv egyeztetése során elkerülte a figyelmünket, hogy a Gauzer-telep (11. pont) környezetében a rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet lehatárolása és településrendezési terveken történő ábrázolása pontatlan, ezért Tolna megye területrendezési tervére figyelemmel a jóváhagyandó terv ellenőrzése és kisebb pontosítása szükséges.

Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a HÉSZ 7. § előírásainak kiegészítése és pontosítása szükséges.

A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat pontosítása szükséges a környezeti értékelés vonatkozásában.

Fentiek alapján és a vonatkozó jogszabályi előírások érvényesülésére figyelemmel

az új településrendezési eszközök tervezete
az alábbi javítások elvégzését követően javasolt elfogadásra:

1. Kérjük a Kbid 1-3 övezetek szabályozási terven történt jelölését a HÉSZ előírásaira és a tárgyaláson elhangzottakra figyelemmel ellenőrizni és javítani.
A Gubachegyi erdő (26. pont) Kbid övezetére 6 %-os beépítettséget kérünk meghatározni.
2. Kérjük a Csikómajor (13. pont) területét érintően a szükséges véderdőt az üzemi területhez kapcsolódóan kijelölni a MATrT 12. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően.
3. Kérjük a rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet lehatárolását és a településrendezési terveken történő ábrázolását ellenőrizni és pontosítani, kiemelt figyelemmel a Gauzer-telep (11. pont) környezetére.

Kérjük a HÉSZ 7. § előírásait Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Tolna megye területrendezési tervéről* szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés rendelkezése alapján kiegészíteni, pontosítani.

Kérjük a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozatból a környezeti értékelés elfogadását kivenni figyelemmel arra, hogy a környezeti értékelés nem része a településszerkezeti tervnek, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló munkarész, (a korábbi R. előírása alapján alátámasztó munkarész), ezért kérjük a környezeti értékelést önálló határozattal elfogadni.

OTÉK előírásaitól való eltérés:

Hivatkozott, I./6-10/2022. iktatószámú levelében a HÉSZ 4. melléklet 3-5. sorában foglalt OTÉK előírásaitól eltérő rendelkezés meghozatalához állami főépítési hozzájárulást kér, mely rendelkezés az Lf-2, Lf-3 és Lf-4 jelű falusias lakóterületekre vonatkozik.

Kérelmében tájékoztatást ad arról, hogy Alsónyék lakóterületeinek beépítése, rendeltetése és használata történelmileg kialakult, a területek falusias lakóterület besorolást kaptak, azonban helyi sajátosság a viszonylag kisméretű telkeken tapasztalható intenzív beépítettség.

Levele alapján a hatályos HÉSZ is tartalmaz a beépítettség mértékét illetően az OTÉK-nál megengedőbb (magasabb) értékeire vonatkozó szabályokat, de azokat a telekméret függvényében teszi.

Az új HÉSZ-ben egységesebb szemléletű szabályozást kívánnak alkalmazni a kialakult állapotra figyelemmel, ezért az alábbi eltérésekhez kérnek hozzájárulást:

- **Lf-2** építési övezetben
a megengedett legnagyobb beépítettség 30% helyett 35%,
a legkisebb zöldfelület 40% helyett 45%;
- **Lf-3** építési övezetben
a megengedett legnagyobb beépítettség 30% helyett 40%,
a legkisebb zöldfelület 40% helyett 30%;
- **Lf-4** építési övezetben
a megengedett legnagyobb beépítettség 30% helyett 50%,
a legkisebb zöldfelület 40% helyett 25%.

A terv a korábbi R., és az OTÉK korábbi, 2021. július 15-én hatályos tartalmi követelmények alapján készült.

Az OTÉK 2. melléklet „A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei” című táblázat 6. sora alapján:

Falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, a legkisebb zöldfelület 40%.

Figyelemmel arra, hogy az OTÉK előírásaitól való eltérést az OTÉK 111. § (2) bekezdés rendelkezései alapján a különleges településrendezési követelmény és a kialakult helyzet indokolja, a megengedőbb követelmény közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesítése biztosítható, a korábbi R. 28. § (3) bekezdése alapján:

Hozzájárulást adok az OTÉK 2. melléklet falusias lakóterületekre megállapított határértékektől eltérő, az Lf-2, Lf-3 és Lf-4 jelű lakóterület építési övezetre vonatkozó alábbi, HÉSZ 4. melléklet 3-5. sorában foglaltak szerinti magasabb határértékek megállapításához:

”

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építési övezet jele	Építési telek beépítési módja (o: oldalhatáron álló; sz: szabadon álló; z: zárt sorú; ik: ikres)	Építési telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Építési telek legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építési telek legkisebb megengedett zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Közmű-ellátás mértéke
2	Lf-1	o	700	30	50	4,5	teljes
3	Lf-2	o	500	35*	45*	4,5	teljes
4	Lf-3	z	700	40*	30*	5	teljes
5	Lf-4	z	500	50*	25*	5	teljes
6	Vt-1	z	500	70	10	5	teljes
7	Vt-2	z	500	30	20	15	teljes
8	Vt-3	z	1000	35	40	5	teljes
9	Vt-4	z	500	60	20	8	teljes
10	Gks-1	sz	1000	50	20	8	teljes
11	Gip-1	sz	2000	50	25	8	teljes
12	Kmü-1	sz	3000	40	40	8	részleges
13	Kid-1	sz	1000	15	60	4,5	részleges
14	Kt-1	o	5000	10	40	4	teljes

”

Kérem a hozzájárulás ügyiratszámát a HÉSZ rendelkezésénél lábjegyzetben szerepeltetni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a korábbi R. 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Kérjük, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásakor jelen záró szakmai véleményünket szíveskedjenek figyelembe venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a korábbi R. 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket (határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit) az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket (határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit) az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A korábbi R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért a szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a jóváhagyott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és egy, annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (9) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(9) Azon településeknek, amelyek a **korábbi R.** tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és **településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig** van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”*

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást e rendelet*

*a) **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és***

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatosan új rendelet lépett hatályba, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**).

Az új R. átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 40. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Szekszárd, 2022. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 3.-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2022.(V. 3.) önkormányzati határozata**

**Alsónyék község Településszerkezeti tervéhez készült Környezeti
értékelés elfogadásáról**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.
11.) Korm. rendelet 10. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

Alsónyék község Településszerkezeti tervéhez készült Környezeti értékelést
elfogadja.

1. melléklet: *Környezeti értékelés Alsónyék község Településrendezési
tervéhez*

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár István János polgármester

Határozatról értesül: Deák-Varga Dénes tervező
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
Béres István főépítész
Irattár

Molnár István János sk.
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Alsónyék, 2022. 05. 04.

Molnár-Varga Zsuzsanna
Molnár-Varga Zsuzsanna
igazgatási ügyintéző

