

**ALSÓNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2022/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

2023.

ALSÓNYÉK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2022/1. MÓDOSÍTÁSA

55 sz. főút Pörböly – Bátaszék közti szakaszának fejlesztése

ALÁÍRÓLAP		
Generál vállalkozó	 Szenté Károly ügyvezető	Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

T A R T A L O M

I. Bevezető

II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához

- 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
- 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
- 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
- 4. melléklet A település területi mérlege
- 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, valamint környezeti értékelés

IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

V. Terviratok, függelékek

- 1. Munkaindító határozat
- 2. Települési főépítési feljegyzés
- 3. Előzetes adatszolgáltatás levelei, környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
- 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

1. BEVEZETŐ

- Alsónyék község településfejlesztési koncepciója – elfogadva a 72/2020. (VI.10.) számú határozattal;
- Alsónyék község településszerkezeti terve – elfogadva az 51/2022. (V.3.) számú határozattal;
- Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (V.20.) önkormányzati rendelete Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról;
- Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete Alsónyék község településképi védelméről
- Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (V.22.) önkormányzati rendelete Alsónyék község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2022. (XII.16.) számú határozata Településrendezési eszközök 2022. évi 1. sz. módosításáról (*kivonat*)

„Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) egyetért és kezdeményezi az „55 sz. főút, Pörboly – Báticasék közötti szakasz fejlesztése” tárgyú projekt kapcsán történő Településrendezési eszközök 2022. évi 1. sz. módosítását,”

A településrendezési eszközök módosítása a NIF, illetve a jogutód Építési és Közlekedési Minisztérium részéről a projekt tervezésével megbízott Pannonway Építő Kft. kezdeményezésre és költségviselésével történik.

I.

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) számú határozata

Alsónyék község Településszerkezeti tervének módosításáról

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 51/2022. (V. 3.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2023.

Felelős: Molnár István János polgármester

.....
Molnár István János
polgármester

.....
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A kiadmány hitelül:

Alsónyék, 2023.

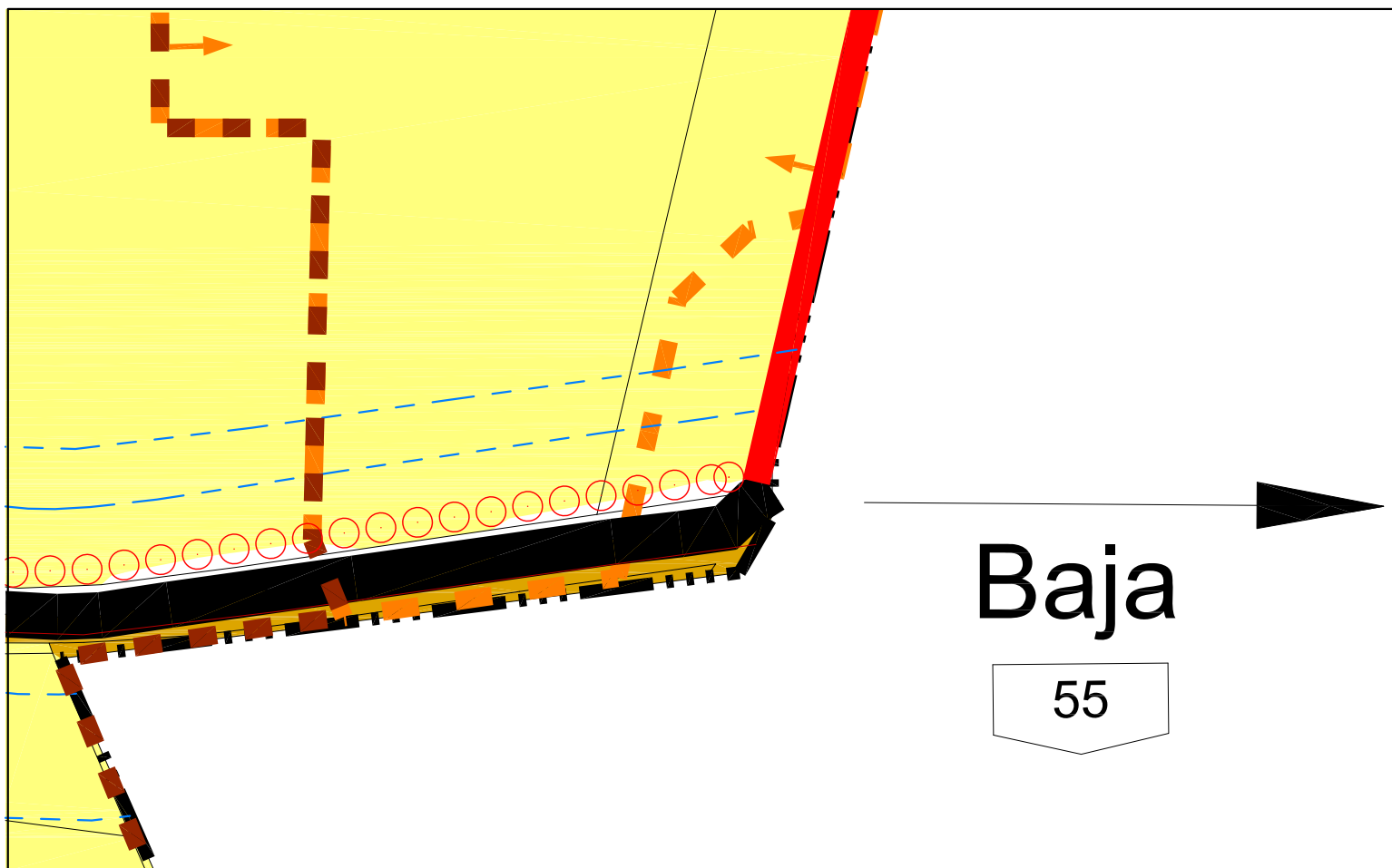
.....
Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

1. melléklet

Alsónyék község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

1. melléklet
Alsónyék Község Településszerkezeti terve
2022. évi 1. sz. módosításáról szóló
..... sz. határozathoz



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

	közigazgatási határ
	belterület határa (meglévő, tervezett)

Beépítésre nem szánt területek

	Má	általános mezőgazdasági terület
		közeledési és közmuhelyezési terület
	Kök	vasúti terület

Környezetvédelem

	védőtávolság határa
--	---------------------

Közeledés

	országos főút
	országos mellékút- tervezett
	térségi kerékpárút

Területrendezési tervi elemek

	kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
	jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

2. melléklet

Alsónyék község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

ALSÓNYÉK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Alsónyék község településszerkezeti terve leíró munkarészenek „B) Beépítésre nem szánt területek c. fejezet 1. Közlekedés” című bekezdése a következőképpen módosul:

„Alsónyék község külterületének keleti részén az 55 sz. országos főút közlekedési területe a Pannonway Építő Kft. által készített „55 sz. főút Pörböly – Bátaszék közti szakasz fejlesztése” c. útépitési engedélyezési tervnek megfelelően a mellékelt településszerkezeti tervlap szerint módosul.”

3. melléklet

Alsónyék község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

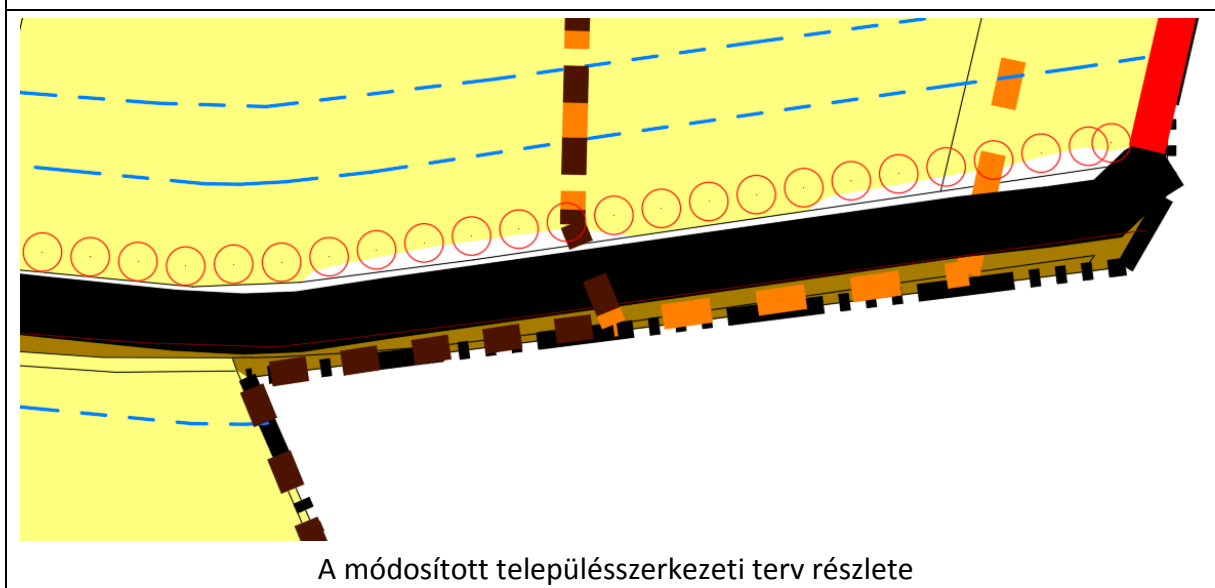
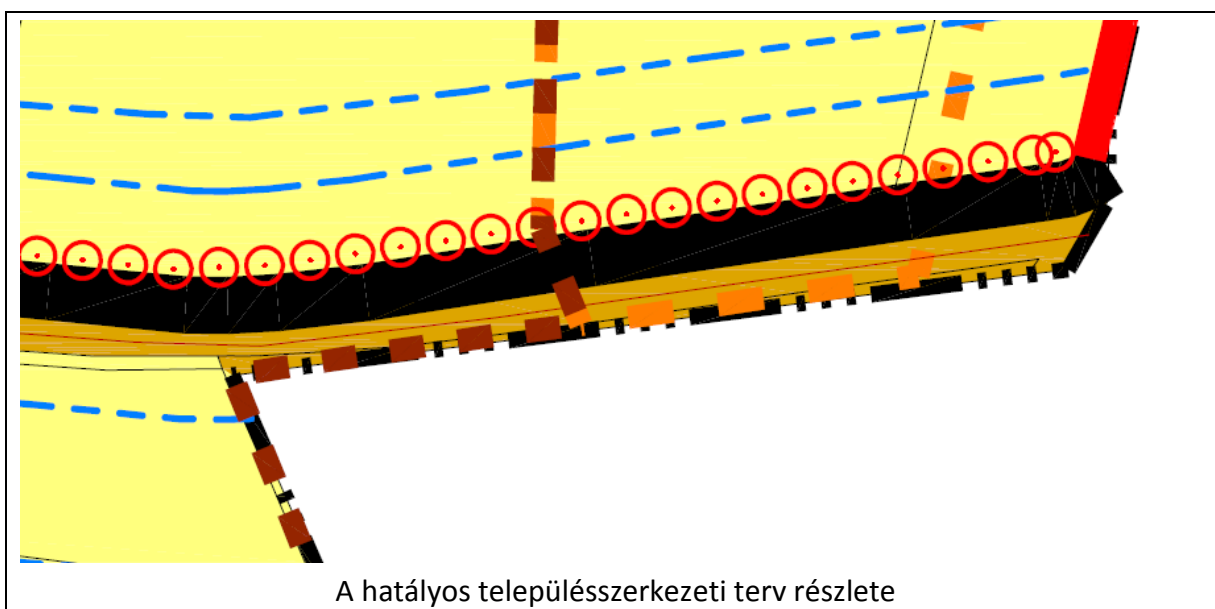
VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Alsónyék község településszerkezeti tervén az alábbi változtatás történik:

Az 55 sz. Szeged – Bátaszék országos főút közlekedési területe Alsónyék község közigazgatási területének keleti részén mintegy 350 méter hosszúságú szakaszon az erre készített útépitési engedélyezési tervekkel összhangban északi irányban mintegy 4-5 méterrel kiszélesedik általános mezőgazdasági területek rovására.

Az út területének kisajátítása és az út megvalósítása állami költségvetésből történik, önkormányzati forrást nem igényel.

Fenti változtatás végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.



4. melléklet

Alsónyék község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

TERÜLET-EGYSÉG	változás előtt terület (ha)	változás után terület (ha)
Közigazgatási terület	3200,66	3200,66
Beépítésre szánt terület	80,84	80,84
Beépítésre nem szánt terület	3119,28	3119,28
Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei		
Falusias lakóterület	32,8	32,8
Településközpont terület	0,12	0,12
Kereskedelmi, szolgáltató terület	15,05	15,05
Egyéb ipari terület	11,56	11,56
Különleges temető terület	2	2
Különleges mg-i üzemi terület	13,69	13,69
Különleges idegenforgalmi terület	4,48	4,48
Különleges farmgazdasági terület	1,14	1,14
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei		
Beépítésre nem szánt terület, mg-i üzemi	7,39	7,39
Beépítésre nem szánt terület, közműterület	0,34	0,34
Beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi	2,36	2,36
Zöldterület	1,3	1,3
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	88,21	88,21
Védelmi rendeltetésű erdőterület	47,33	47,33
Általános mezőgazdasági terület	2716,9	2716,73
Kertes mezőgazdasági terület	110,91	110,91
Közüti közlekedési terület	67,85	68,03
Kötőtpályás közlekedési területe	23,46	23,46
Vízgazdálkodási terület	52,4	52,4
Természetközeli terület	1,37	1,37

A módosítás következtében a település közigazgatási területének, belterületének, valamint beépítésre szánt területeinek kiterjedése nem változik.

A változás kizárólag beépítésre nem szánt területeket: általános mezőgazdasági területet és közüti közlekedési területet érint.

Az általános mezőgazdasági terület csökkenése: 0,1747 hektár (1747 m²),

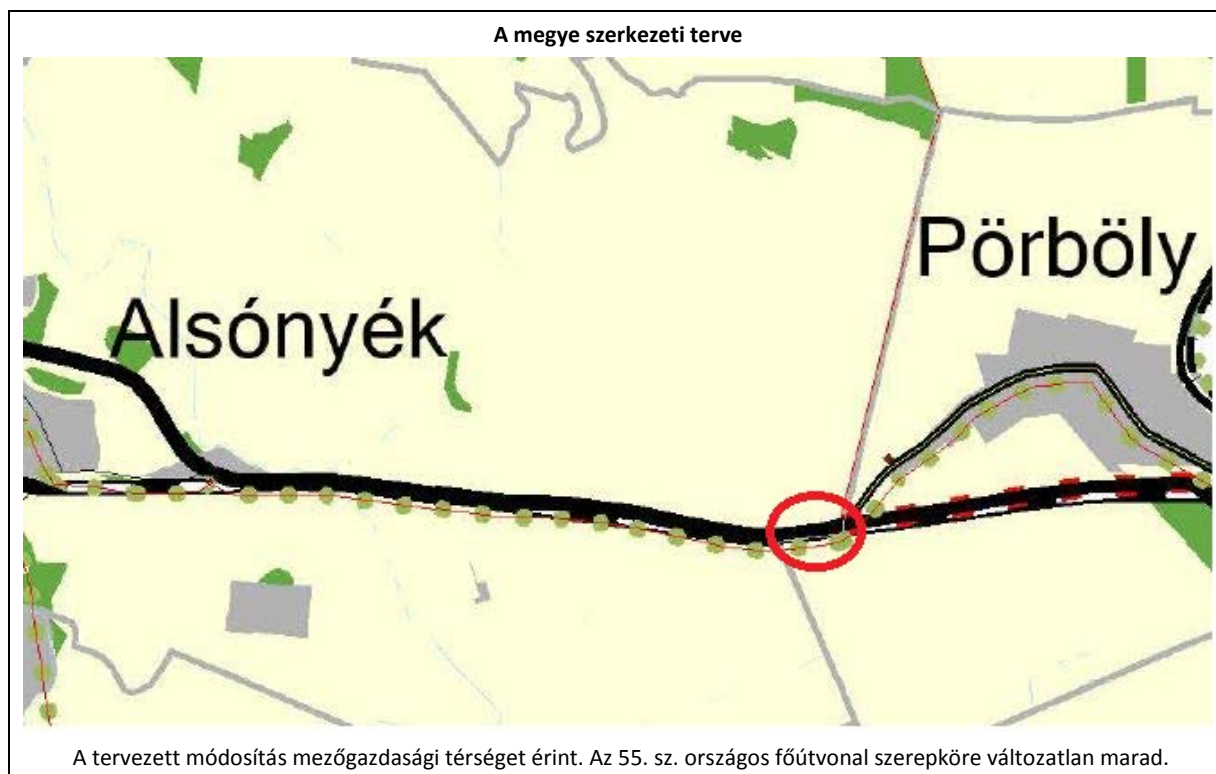
A közüti közlekedési terület növekedése: 0,1747 hektár.

5. melléklet

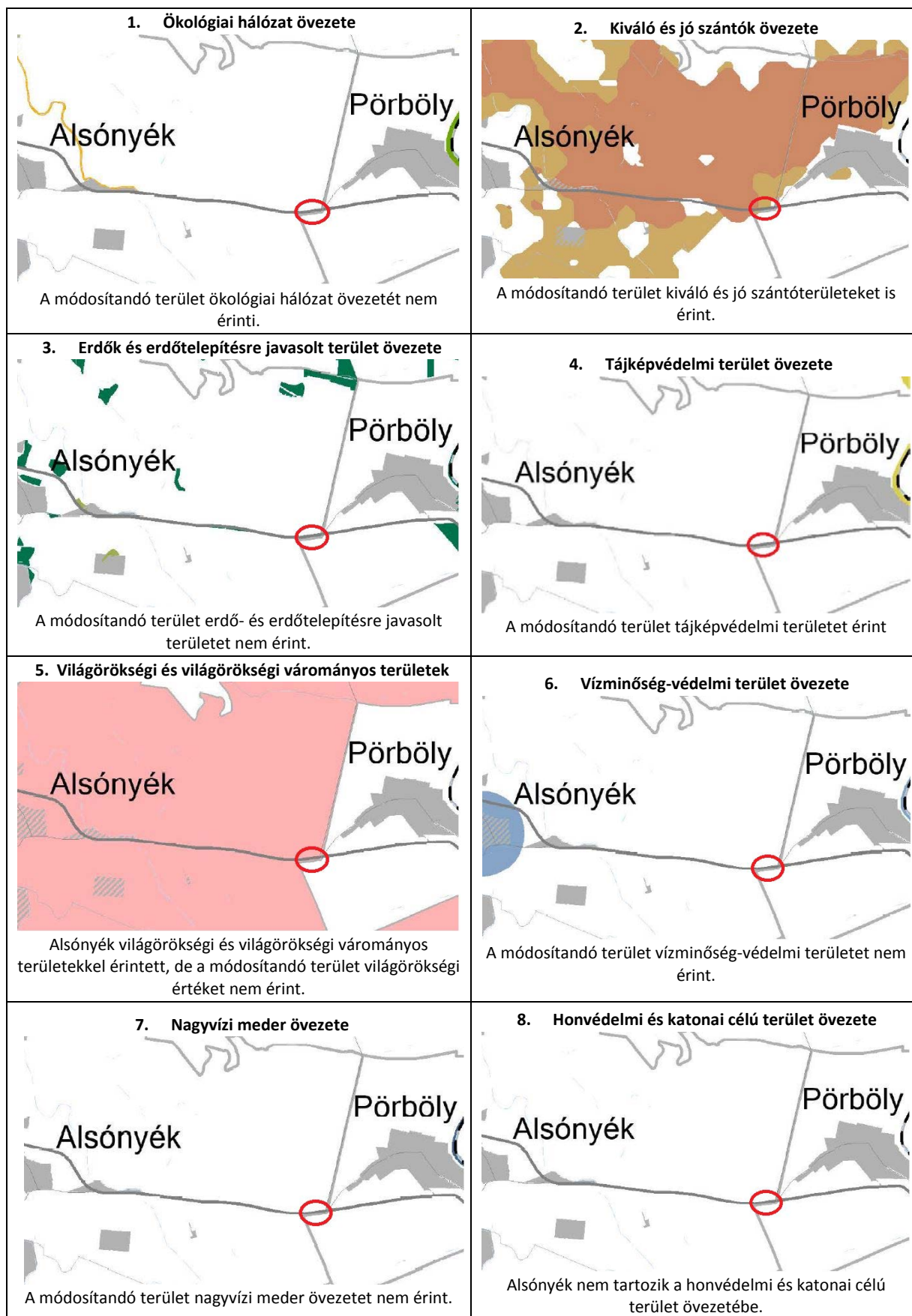
Alsónyék község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) ök. rendelete alapján)



Országos övezetek



Megyei övezetek

9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete  Alsónyék nem tartozik ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe.	10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete  A módosítandó terület nem érint rendszeresen belvízjárta területet.
11. Földtani veszélyforrás terület övezete  Alsónyék földtani veszélyforrással rendelkező település, de a módosítandó terület földtani veszélyforrással nem érintett.	12. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete  Alsónyék nem tartozik az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe
13. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete  Alsónyék nem tartozik a logisztikai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe	14. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete  Alsónyék a turisztikai fejlesztés támogatott célterületébe tartozik, de a módosítás turisztikai szempontokat nem befolyásol

A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

1. MaTRT 12. §

*12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

*c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*

*(3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítás nem érint erdők övezetébe tartozó területeket.

3. MaTRT 11. § b) bekezdés

*b) * mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

Tolna Megye Területrendezési Terve szerint Alsónyék község közigazgatási területéből 2966,95 hektár tartozik mezőgazdasági térségbe. Alsónyék hatályos településszerkezeti terve szerint a mezőgazdasági térség 94,98 %-a (2817,98 ha) tartozik általános mezőgazdasági területbe.

A változás által a mezőgazdasági térségbe tartozó általános mezőgazdasági terület 0,17 hektárral csökken, így a mezőgazdasági térség 94,97 %-a (2817,81 ha) marad általános mezőgazdasági területben. Tehát a MaTRT 11. § b) pontjának követelménye, miszerint a mezőgazdasági térségnek legalább 75 %-a elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolandó – teljesül.

4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A módosítás nem érinti vízgazdálkodási térség területét.

5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A módosítás nem érint települési térséget.

6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) * sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

7. MaTRT. 12. §

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

6. melléklet

Pörboly község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló sz. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, ...”

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

(a megalapozó vizsgálattal összevontan)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

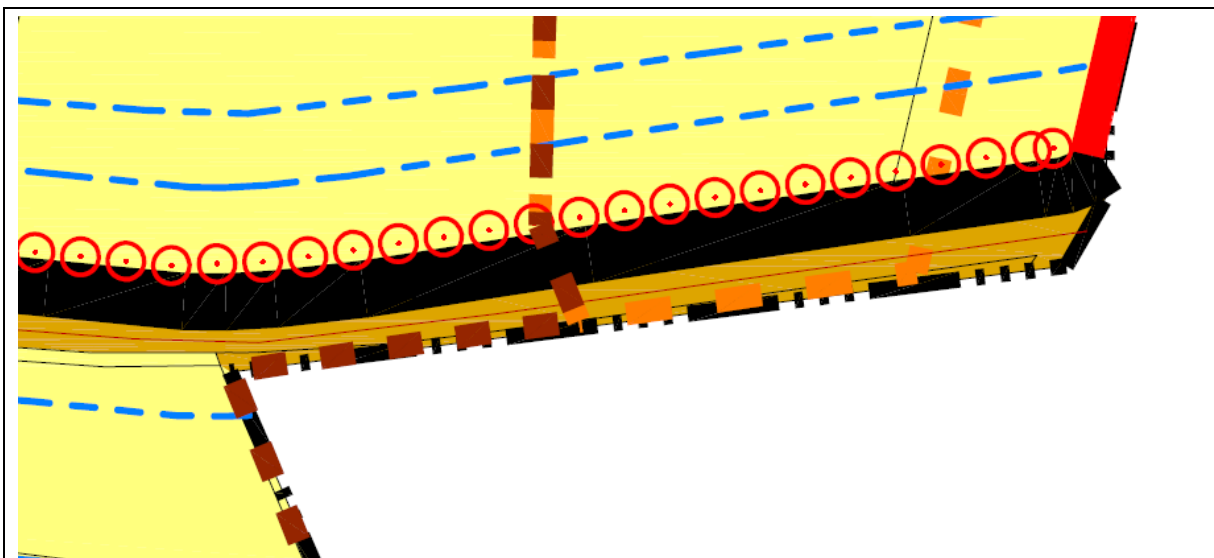
Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Alsónyék község 51/2022. (V.3.) sz. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a tervezett módosítás megvalósulása esetén sem változik érdemben. Az 55. út közlekedési területe Alsónyék keleti részén mintegy 350 m hosszú szakaszon északi irányban az általános mezőgazdasági terület rovására 1747 m²-rel nő.

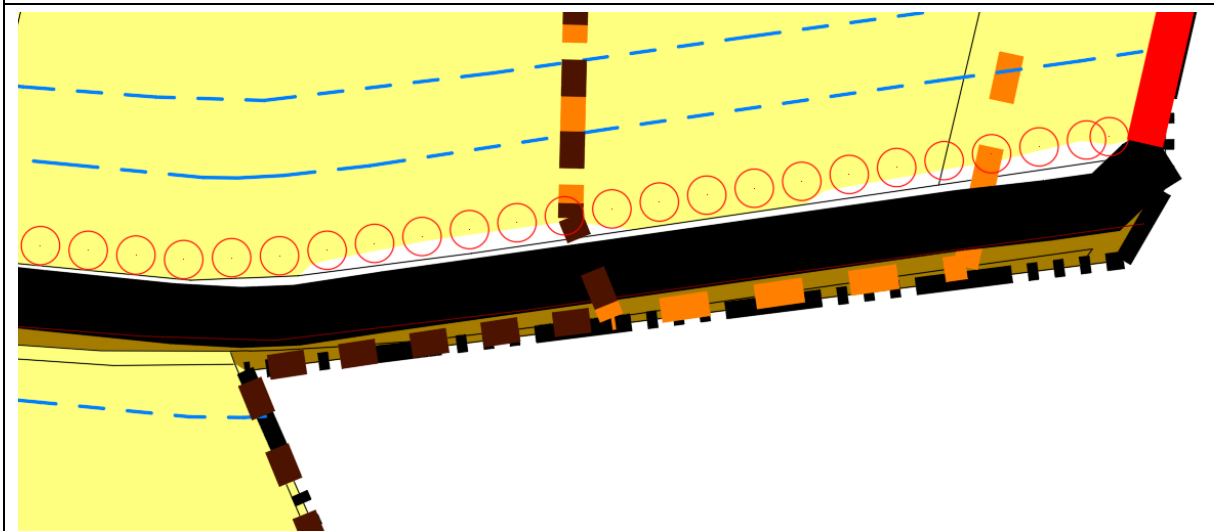
A közlekedési terület növelése az 55. főút Pörboly és Bátaszék közti szakasz fejlesztése c. útépitési engedélyezési tervben szereplő műszaki okok (vízelvezetés megoldása) miatt vált szükségessé.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A módosított településszerkezeti terv részlete

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

L. 5. melléklet

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A tervezett módosítás a 72/2020. (VI. 10.) határozattal jóváhagyott Alsónyék község Településfejlesztési koncepciójának 2.2.2. Környezet: A természeti és épített környezet megóvása, a települési környezet fenntartható fejlesztése c. fejezet b) A lakosság életkörülményeinek folyamatos javítására irányuló javaslatok c. bekezdésének alábbi célkitűzésével összhangban van:

„A közterületek, közparkok, települési zöldfelületek folyamatos karbantartása, fejlesztése”

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett főút keleti, 0,000 – 0+444 m szelvények közti szakasza nem érinti tájképvédelmi terület és bármely ökológiai hálózathoz tartozó terület övezetét, továbbá a tervezett módosítás nem jár a kialakult tájkép és településkép sérelmével, mivel a tervezett módosítás a meglévő 55 sz. út felújítását jelenti csak.

2.2. Zöldfelületi rendszer

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez változtatást.

2.3. Közlekedési javaslat

Jelenlegi állapot

Az 55. sz. Szeged – Bátaszék közti országos főút Pörböly és Bátaszék közti szakasza Alsónyék község külterületén halad keresztül.

Az átkelési szakasz forgalma rendkívül jelentős, mivel ezen az úton bonyolódik le Baja megyei jogú város és vonzáskörzete M6 autópálya felé irányuló közúti forgalmának nagy része.

Az 55. sz. út átlagos napi forgalma az alsónyéki szakaszon igen jelentős: 6869 E/nap volt, ebből a nehézmotoros forgalom 1670 E/nap (2021. évben).

A terv-módosítás lényege

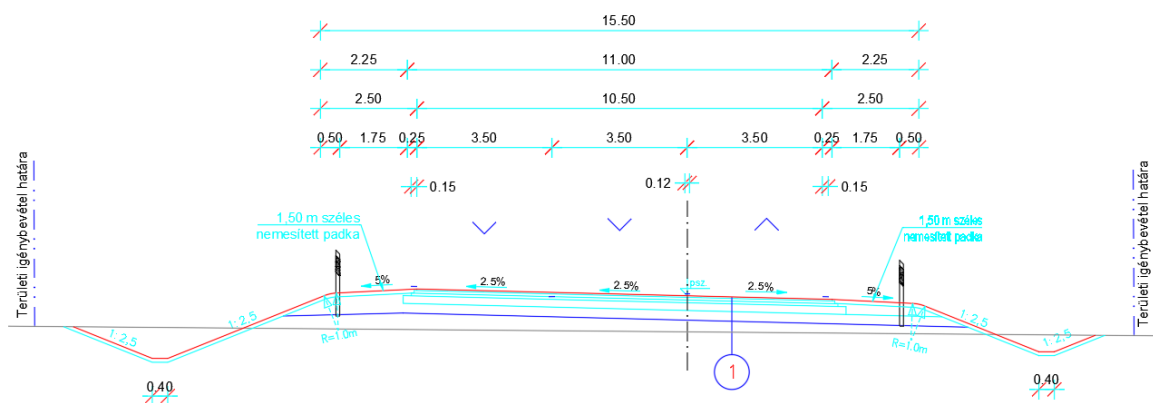
Jelen terv-módosítás feladata a 2020. évi megyei területrendezési terv alapján készülő útépitési engedélyezési tervben meghatározott műszaki megoldások és kisajátítási terv figyelembevételével biztosítani az 55. sz. út terület-szükségletét.

Az útépitési terv az 55 sz. út Pörböly község területén új, települést elkerülő nyomvonal megtervezésére irányul, de az elkerülő úthoz tartozó egyes úttartozékok és vízelvezetési feladatok érintik Alsónyék közigazgatási területének keleti részén az 55. sz. út mintegy 350 méteres szakaszát is.

Keresztmetszeti jellemzők

Az 55 sz. főút alsónyéki, módosítással érintett szakasza 2x1 forgalmi sávval, átlagosan 12 m koronaszélességgel és 7,5 m burkolatszélességgel tervezett.

55. sz. főút 114+130,04–114+230,22 km szelvények között ($V_t=90$ km/h)
 $R = 1500$ m sugarú jobb ívben, balra kanyarodó és befogadó sáv és $h<3,0$ m töltés esetén



Minta-keresztaszelvények az engedélyezési tervből

Kerékpáros közlekedés

Tolna megye hatályos területrendezési terve szerint Baja és Alsónyék között térségi kerékpárút is tervezett. A tervezett kerékpárút Alsónyék közigazgatási területén az 55. sz. út mentén halad. A szóban forgó kerékpárútnak jelenleg még nincs megvalósíthatósági tanulmányterve vagy építési engedélyezési terve.

Vasúti közlekedés

Az 55. sz. Szeged – Bátaszék főút módosítással érintett szakaszán az úttal közvetlenül telekhatáros a MÁV 154. sz. Bátaszék – Kiskunhalas vasútvonala. A módosítás a vasútvonal területét, nyomvonalát vagy egyéb közlekedési jellemzőit nem befolyásolja. A bevezetőben hivatkozott útépítési engedélyezési terv szerint a fejlesztés során megszüntetésre kerül az Alsónyék és Pörboly közigazgatási határán jelenleg meglévő, csak jelzőtáblával biztosított mezőgazdasági úti forgalmat lehetővé tevő szintbeni vasúti keresztezés.

Egyéb közlekedési formák

Jelen terv-módosítás nem vet fel gyalogos-, közforgalmú-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

Az elkerülő út engedélyezési tervéhez a Pannonway Építő Kft. gondozásában Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) is készült, ezért jelen tervben a környezetvédelmi kérdések nem kerülnek részletes kifejtésre.

Az EVD-re a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya TOG/81/01393-30/2022 (XI. 29.) számú egyetértő határozatot bocsátott ki.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

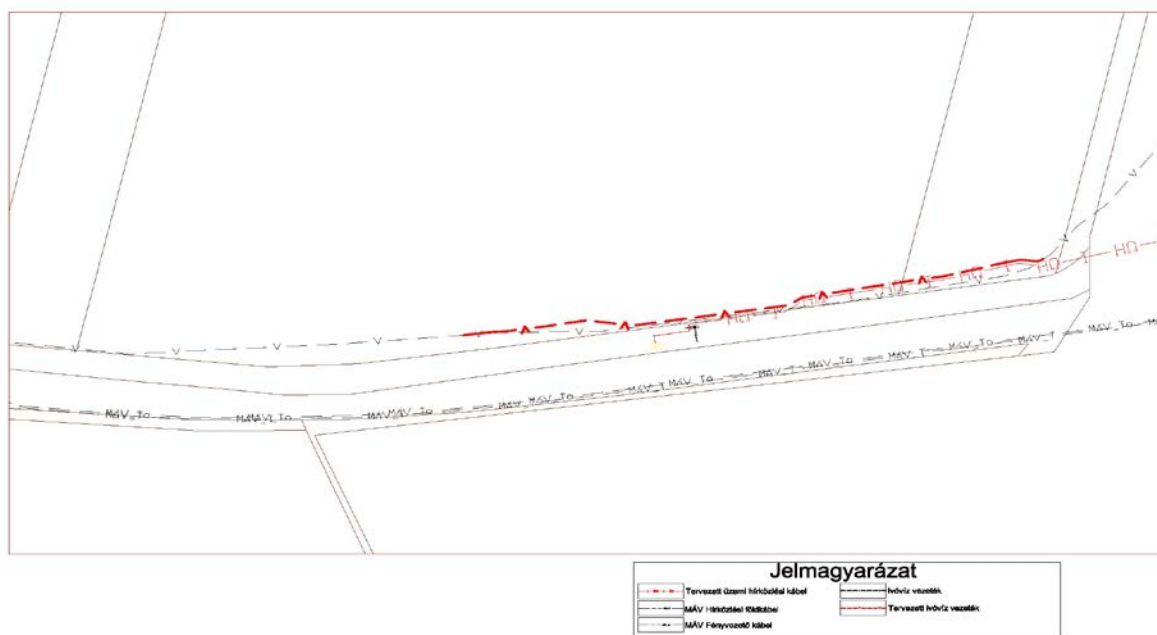
A hatályos településszerkezeti terven az 55. sz. Szeged – Bátaszék közti főút Alsónyéki szakasza az évtizedek óta kialakult nyomvonalon halad, és e vonatkozásban változás nem

tervezett, csupán az út legkeletibb, mintegy 300 méter hosszú szakaszának közlekedési terület-szüksége bővül néhány méterrel északi irányban.

2.7. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett útszakasz jellemzően közművesítetlen külterületen halad, azonban néhány közmű-hálózati elemet, nevezetesen egy hírközlési kábel és egy ivóvíz-vezeték szakasz átépítését mégis szükségessé teszi.

Az érintett közműhálózatok az engedélyezési tervből



2.8. Szabályozási koncepció

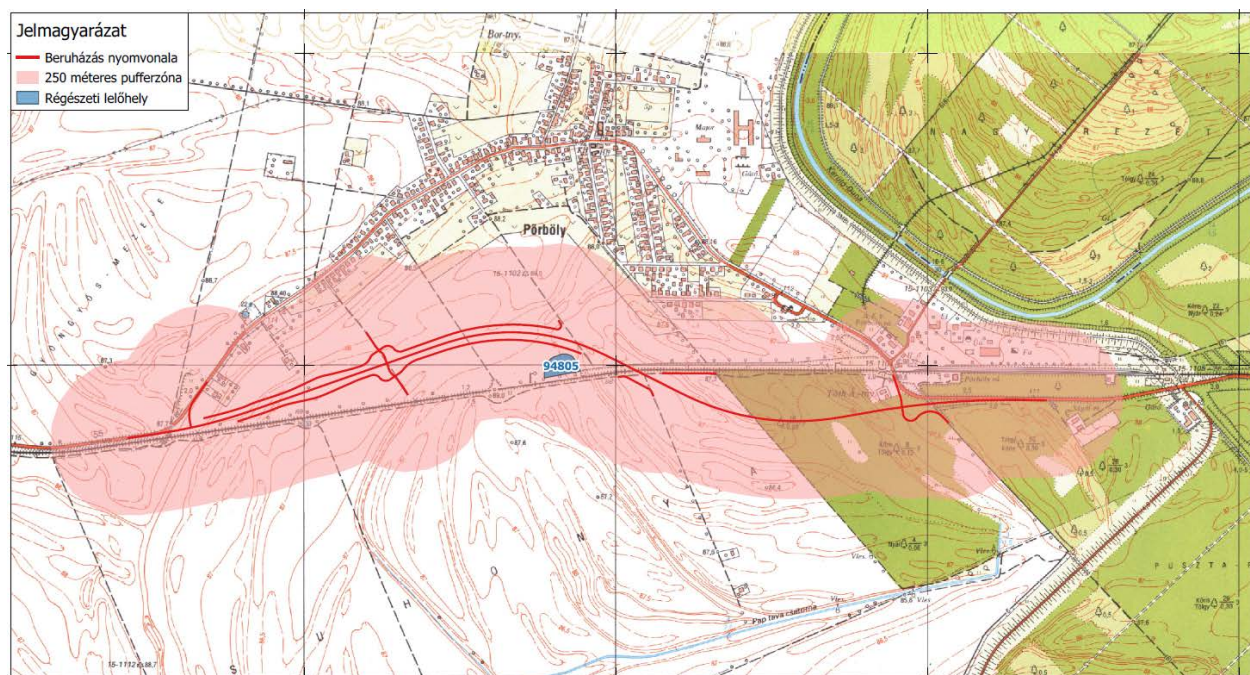
A településrendezési terv módosítása nem indokolja a szabályozási előírások változtatását.

2.9. Örökségvédelem

Alsónyék község érintett világörökségi vagy világörökségi várományos területtel, továbbá rendelkezik műemléki védelem alatt álló ingatlannal is, ezek azonban a módosítással érintett területtől távol esnek és a módosítás nem vet fel örökségvédelmi problémákat.

A módosítással érintett helyszín környezetében helyi védelem alatt álló objektum nem található.

A tervezett új útszakasz útépitési engedélyezési tervéhez a Nemzeti Régészeti Intézet gondozásában előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) is készült. A régészeti adatszolgáltatás szerint egy régészeti lelőhely található a tervezett út környezetében Pörboly község területén, Alsónyék módosítással érintett területén és annak környezetében azonban régészeti érintettség nem merült fel.



A tervezett 55. út pörbolyi elkerülő szakaszának régészeti érintettsége (forrás: ERD)

2.9. Környezeti értékelés

A tervhez a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztató tervezői javaslata szerint a tervezett fejlesztés nagyságrendje és jellege részletes környezeti értékelés kidolgozását nem teszi szükségessé. A tájékoztató egyeztetését követően a Képviselő-testület sz. határozata értelmében részletes környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

2.10. Beépítési terv

Jelen tervfázissal párhuzamosan készül a Pannonway Építő Kft. gondozásában „Az 55 sz. főút Pörböly – Bátaszék közötti szakasz fejlesztése” c. útépitési engedélyezési és kiviteli terv.



Az 55. út Pörböly – Bátaszék közötti szakasz fejlesztése c. útépitési engedélyezési terv
Alsónyék területét érintő részlete

IV. Helyi építési szabályzat módosító rendelet tervezete

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete a

Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V.20.) rendelete módosításáról

(tervezet)

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Alsónyék Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V.20.) rendelet 1. mellékletét képező külterületi szabályozási terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Molnár István János
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet kihirdetve:

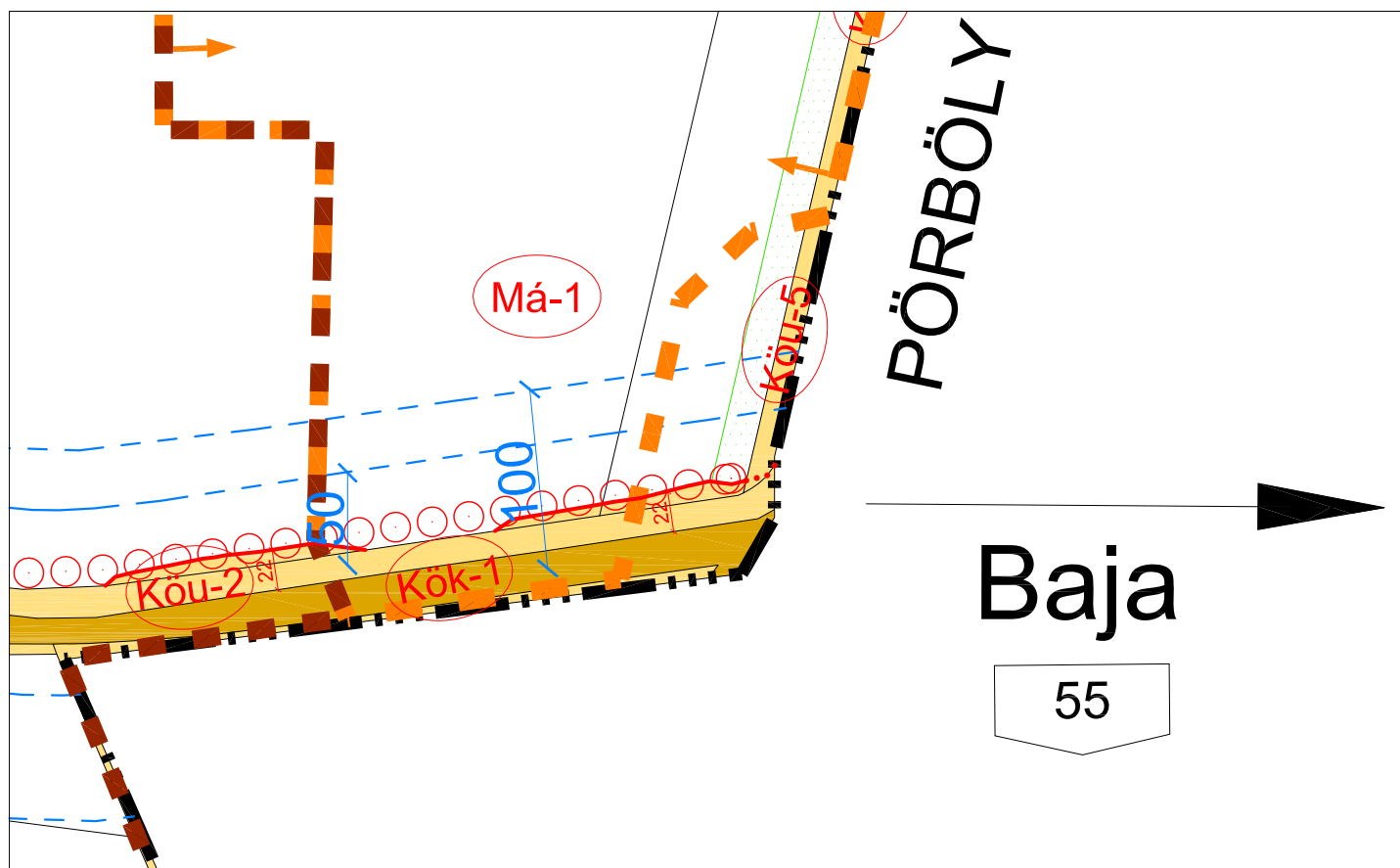
Alsónyék, 2023.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Alsónyék község külterületi szabályozási terve

1. MELLÉKLET
ALSÓNYÉK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2023/1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZ. ÖNK.RENDELETHEZ
KÜLTERÜLET



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

	Közigazgatási határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Méretezés

Beépítésre nem szánt övezet jele

	Általános mezőgazdasági terület
	Közlekedési és közműelhelyezési terület
	Vasút területe

Szabályozás másodlagos elemei

	Telek be nem építhető része
--	-----------------------------

Környezetvédelem

	Védőtávolság határa
	Védőtávolság szélessége (m)

Területrendezési terv elemek

	Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
	Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe

Közlekedés

	Tervezett térségi kerékpárút
--	------------------------------

V.

TERVIRATOK, FÜGGELÉKEK

KIVONAT

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2022.(XII. 16.) önkormányzati határozata**

Településrendezési eszközök 2022. évi 1.sz. módosításáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) egyetért és kezdeményezi az „55 sz. főút, Pörboly – Bátaszék közötti szakasz fejlesztése” tárgyú projekt kapcsán történő Településrendezési eszközök 2022. évi 1.sz. módosítását,
- b.) megbízza Fercsák Ágnes Erzsébetet (8945 Bak, Rózsa utca 33., TT 20-0277) főépítési feladatok ellátásával a Pannonway Kft. (székhely: H-8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9., cégjegyzékszám 20-09-065955, adószám 13099581-2-20) költségviselése mellett,
- c.) egyetért a MERIDIÁN Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) és a Pannonway Kft.-vel történő megállapodás megkötésével,
- d.) felhatalmazza a község polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Molnár István János polgármester
(megállapodás aláírásáért)

Határozatról értesül: Pannonway Kft.

MERIDIÁN Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Molnár István János sk.
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Alsónyék, 2022. 12. 16.

Molnár-Varga Zsuzsanna
Molnár-Varga Zsuzsanna
igazgatási főosztályvezető

