

ALSÓNYÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Alsónyék, Fő u. 1. 7148

Telefon: 74/491-146

Szám: II./64-18/2023.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én 7.30 órakor, a Községháza tanácstermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: Molnár István János polgármester, Hepp Péter, N. Kovács István képviselő
(összesen: 3 fő)

Állandó meghívottak: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
Takaróné dr. Mihó Beatrix mb.hatósági irodavezető

Meghívottak: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető
Dánfi Adrienn tagintézmény vezető

Távol maradt: Kristóf Márta alpolgármester
Molnár István képviselő

Molnár István János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a *testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van.*

Javaslatot tesz a napirendek módosítására, oly módon, hogy vegyenek fel egy új, 4. napirendi pontot, 62. számú előterjesztést, a „Javaslat településrendezési eszközök módosításához forrás biztosítására, címmel . Kéri, hogy a módosítási javaslatról szavazzon a testület.

A képviselő-testület a napirend tárgyalására tett módosító javaslatot – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – elfogadta.

Molnár István János polgármester: A módosítások után a napirendek tárgyalása a meghívó szerinti sorrendben történnek. Kéri a képviselőket, hogy a módosított napirendről szavazzanak.

A képviselő-testület a napirend tárgyalására tett javaslatot – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

N a p i r e n d i p o n t o k:

- Beszámoló a 2022/2023-as nevelési év végrehajtásáról, a 2023/2024-es nevelési év előkészületeiről, főbb feladatairól, valamint az óvodát érintő MOB Társulási előterjesztések előzetes véleményezése**
(59. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Simon Csabáné MOB Igazgató
- Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/618-1/2023. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása és szükséges döntések meghozatala**
(60. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

3. **Beszámoló Alsónyék Község környezeti állapotáról**
(61. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
4. **Javaslat településrendezési eszközök módosításához forrás biztosítására**
62. számú előterjesztés
5. **Egyebek**

Napirend előtt

Molnár István János polgármester: Ismerteti a tájékoztatót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kérdés és hozzászólás nem voltak.

Molnár István János polgármester: Kéri a képviselőket hogy, aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok elfogadásáról, a rendeletek kihirdetéséről, valamint a két ülés közötti tevékenységről

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 72, a 73, a 74, a 75, a 76, a 78, a 79, a 80, a 81/2023. (VI.30.), a 82, a 83/2023 (VII.06.) önkormányzati határozatok, mint lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a 7/2023. (VI.30.), a 8/2023. (VI.30.), 9/2023. (VI.30.), 10/2023. (VII.6.) önk-i rendeletek kihirdetéséről szóló írásos jelentést, valamint a két ülés közötti tevékenységről szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja, a megtett végrehajtási intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: 2023. augusztus 29.

*Felelős: dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)*

Határozatról értesül: irattár

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Beszámoló a 2022/2023-as nevelési év végrehajtásáról, a 2023/2024-es nevelési év előkészületeiről, főbb feladatairól, valamint az óvodát érintő MOB Társulási előterjesztések előzetes véleményezése**
(59. sz. előterjesztés)

Molnár István János polgármester: Felkéri Dánfi Adrienn tagintézmény vezetőt ismertesse az előterjesztést.

Dánfi Adrienn tagintézmény vezető: Ismerteti az előterjesztést. Nyitvatartási rend módosítására nincs igény az alsónyéki tagóvodában. Pedagógiai asszisztens álláshelyet tudnánk létesíteni. Lenne rá igény, szabadságolásoknál lehet számítani a pedagógiai asszisztensre.

Molnár István János polgármester: Lényeges, hogy pénzünkbe nem kerül.

Dánfi Adrienn tagintézmény vezető: A központi költségvetés fedezi a szakasszisztens bérét.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Hepp Péter képviselő, GSZB elnökhelyettes: A Gazdasági és Szociális Bizottság a napirendet tárgyalta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek mindhárom határozati javaslatot.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztéshez 3 határozati javaslat tartozik. Most az 1. számú határozati javaslatról fogunk dönteni, ami a MOB beszámolójáról szól.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

a Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha
2022/2023-as nevelési évének végrehajtásáról, valamint
a 2023/2024-es nevelési évének előkészületeiről, főbb
feladatairól szóló beszámolójának véleményezéséről

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2022/2023-as nevelési év végrehajtásáról, valamint a 2023/2024-es nevelési év előkészületeiről szóló beszámolóját a Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Intézmény-fenntartó Társulás Társulási Tanácsának elfogadásra javasolja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Simon Csabáné MOB igazgató
társult önkormányzatok

Molnár István János polgármester: Most az 2. számú határozati javaslatról fogunk dönteni, ami az óvoda nyitvatartásáról szól.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata**

**a Bátaszéki Mikrotérési Óvoda, Bölcsőde és Konyha
2023/2024-es nevelési év heti nyitvatartási rendje
meghatározásának véleményezéséről**

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a Mikrotérési Óvoda és Bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Bátaszéki Mikrotérési Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2023/2024-es nevelési év heti nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá 2023. szeptember 1-jétől:

- a) a **bátaszéki óvoda heti nyitvatartási ideje:**
hétfőtől péntekig naponta 06.00 órától 17.00 óráig,
- b) az **Alsónyéki Tagóvoda heti nyitvatartási ideje:**
hétfőtől péntekig naponta 06.30 órától 16.30 óráig,
- c) az **Alsónánai Tagóvoda heti nyitvatartási ideje:**
hétfőtől péntekig naponta 06.30 órától 16.30 óráig,
- d) a **Pörbölyi Tagóvoda nyitvatartási ideje:**
hétfőtől péntekig naponta 06.30 órától 16.30 óráig,
- e) a **bölcsőde heti nyitvatartási ideje:**
hétfőtől péntekig naponta 06.00 órától 17.00 óráig.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: MOB óvodaigazgatója
BKÖH hatósági iroda
irattár

Molnár István János polgármester: A 3. számú határozati javaslat a nevelési évben indítható csoportokról, és a dolgozói létszámról szól. Szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

a Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha
2022/2023. nevelési évében indítható csoportjaira és
dolgozói létszámáról szóló 51/2023. (V.25.)
önkormányzati határozat módosításáról

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a Mikrotérségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha (a továbbiakban: MOB) 2023/2024. nevelési évében indítható csoportjairól és dolgozói létszámáról szóló 51/2023. (V.25.) önkormányzati határozatának 3. a.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. a betölthető álláshelyeket az alábbiak szerint engedélyezze:

a) óvoda:

- 24 óvodapedagógus álláshely, amelyből
 - 1 óvodavezetői /igazgató/ álláshely;
 - 17 bátaszéki óvodapedagógus álláshely;
 - 2 alsónyéki óvodapedagógus álláshely;
 - 2 pörbölyi óvodapedagógus álláshely;
 - 2 alsónánai óvodapedagógus álláshely;
 - 12 dajka álláshely
 - 9 bátaszéki álláshely;
 - 1 alsónánai álláshely;
 - 1 alsónyéki álláshely;
 - 1 pörbölyi álláshely;
 - 1 óvodatitkári álláshely
 - 4 pedagógiai asszisztens álláshely
 - 0,5 takarító álláshely
 - 0,19 álláshely, mely a munkaidő kedvezményekből adódik az alábbiak szerint:
- közalkalmazotti tanács elnöke 1 fő 3 óra – 0,09 álláshely (1 fő óvodapedagógus)
 - közalkalmazotti tanácsstagok 2 fő 2-2 óra – 0,05x2=0,1 álláshely (2 fő alkalmazott)

összesen: 41,69 álláshely”

b) a fenti módosítás következtében a Mikrotérségi Óvoda, Bölcsőde és Konyha (a továbbiakban: MOB) 2023/2024. nevelési évében indítható csoportjairól és dolgozói létszámáról szóló 51/2023. (V.25.) önkormányzati határozatának az „INTÉZMÉNY MINDÖSSZESEN: 63,69 álláshely” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„INTÉZMÉNY MINDÖSSZESEN: 64,69 álláshely”

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: MOB Társulási Tanács elnöke
MOB igazgatója
BKÖH Pénzügyi Iroda
irattár

- 2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/618-1/2023. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása és szükséges döntések meghozatala**
(60. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző: Érkezett a Kormányhivataltól egy törvényességi felhívás, Alsónyék 3/2003. (IV.3.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban. Ez megállapítja, hogy ez a rendelet számos szabályozásbeli és tartalmi hiányosságot tartalmaz. A jogalkotás és jogszabályszerkesztésre vonatkozó kötelezettségeknek sem tesz eleget. A rendelet majdnem minden rendelkezése hibás. Felhívták a figyelmünket arra, hogy a lakástörvény szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában levő lakások száma, amit ki szeretne adni, a húsz darabot nem haladja meg. Alsónyéknek meg nincs ennyi lakása. Azt javasolnám, hogy helyezzük hatályon kívül ezt a rendeletet, és egy határozatban hozzunk döntést a bérleti díjak megállapításáról. Ha rendelet mellett döntötök, nagyon pontosan le kéne írni, szabályozni, pályázati felhívásokon kéne kiválasztani a beköltöző lakosokat. Ezért azt a javaslatot tettem, hogy helyezzük hatályon kívül a rendeletet, ahogy a törvényességi felhívás fel is hívta rá a figyelmünket, egy határozati javaslatban fogadja el a képviselő-testület, mert az önkormányzatnak szólt a törvényességi felhívás, hogy az ebben foglaltakkal egyet ért. A 2. határozati javaslattal pedig megállapítanánk annak az 5 lakásnak a bérleti díját, amelyet eddig a rendelet tartalmazott. A rendelet szerint 270,- Ft + Áfa /m² összegben volt meghatározva a bérleti díj havonta. Még azt szeretném ezzel kapcsolatban mondani, hogy egy belső ellenőrzés során megállapították, hogy áfásan nem adhatjuk ki a lakásokat, ezért az árat Áfa nélkül kell megállapítani. Azt javasolnám, hogy ezt a 270,- Ft összeget hagyjuk meg, ezen később lehet változtatni. Eddig sem Áfa-san került kiszámlázásra, csak a rendeletben volt benne hibásan. Azon el lehet gondolkodni, hogy 2024. január 1-jétől bérleti díjat lehetne emelni. Amit még az előterjesztés tartalmaz, hogy a lakástörvény szerint ez az 5 lakás komfortos. Az 1. számú határozati javaslat a törvényességi felhívás megtárgyalására és elfogadására irányul és van egy rendelet tervezet, ami hatályon kívül helyezi a 3/2003. (IV.3.) számú önkormányzati rendeletet.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Hepp Péter képviselő, GSZB elnökhelyettes: A Gazdasági és Szociális Bizottság a napirendet tárgyalta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek mindkét határozati javaslatot, valamint a rendelet tervezetet.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Felkérem a testületet, hogy szavazzunk az 1. számú határozati javaslatról.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

a TOB/22/618-1/2023. számú törvényességi felhívás
megtárgyalásáról és elfogadásáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/618-1/2023. számú törvényességi felhívásával – melyet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 3/2003. (IV.4.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett – egyetért, azt elfogadja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Kormányhivatal
irattár

Molnár István János polgármester: Kérem a képviselőket, szavazzunk a rendelet tervezetről.

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő- Testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakásokbérleti díjának megállapításáról szóló 3/2003. (IV. 4.) ÖKR számú rendelete hatályon kívül helyezéséről szóló 11/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendeletet – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – megalkotta.

Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző: Van még egy határozati javaslat, amiben fel van sorolva az 5 lakás, azoknak komfort szintjével, valamint az alapterülettel megjelölve, illetve meghatározza az önkormányzati tulajdonú lakások m² árát is.

Molnár István János polgármester: Kérem a képviselőket, szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának meghatározásáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati tulajdonú lakások:

Alsónyék, Vasút utca 24. 1. lakás Komfortos, hasznos alapterület: 67,0 m²
Alsónyék, Vasút utca 24. 2. lakás Komfortos, hasznos alapterület: 67,8 m²
Alsónyék, Vasút utca 24. 3. lakás Komfortos, hasznos alapterület: 35,5 m²
Alsónyék, Vasút utca 24. 4. lakás Komfortos, hasznos alapterület: 36,4 m²
Alsónyék, Vasút utca 24. 5. lakás Komfortos, hasznos alapterület: 54,0 m²

esetén a bérleti díjat 270 Ft/m²/hó összegben határozza meg 2023. szeptember 1. napjától.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda
irattár

3. Beszámoló Alsónyék Község környezeti állapotáról

(61. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Molnár István János polgármester: Felkéri Bozsolik Zoltán mb.városüzemeltetési irodavezetőt, ismertesse az előterjesztést.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető ismertette az előterjesztést.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Hepp Péter képviselő, GSZB elnökhelyettes: Tárgyaltuk, és a bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Felkérem a testületet, hogy szavazzunk

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata

Alsónyék község környezeti állapotáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Alsónyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónyék község környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH Városüzemeltetési iroda
Iráttár

4. Javaslat településrendezési eszközök módosításához forrás biztosítására
(62. számú előterjesztés)

Molnár István János polgármester: Felkéri Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: A Nyéki –hegyi út kapcsán közel 30 ingatlanrész megvásárlásra került. Ezeknek az ingatlan részeknek a leválasztása úgynevezett telekválasztási vázrajzon kerül rögzítésre, és ezt a vázrajzot a földhivatal hagyja jóvá oly módon, hogy az építési hatóságot bevonja szakhatóságként. A szakhatóság ebben az esetben azt vizsgálja, hogy a rendezési tervnek megfelel-e a megosztás. A megosztás akkor nem felel meg, ha építésővezeti határt lép át. Ha egy darab a zártkerti övezetben van, a másik része, amit hozzá akarunk csatolni, az már a külterületben van benne. Ennek a teleknek a kialakítását nem engedélyezi, mert két övezetben van. Ezzel lehet vitatkozni, hogy ez mennyire életszerű, mert a valóságban túl sok jelentősége nincs. Ennek a közel 30 ingatlanrésznek a megosztási vázrajza bement a földhivatalhoz, abból közel 26-ot úgy záradékoztak, hogy nem volt kifogása az építési hatóságnak, 3 fennakadt a rostán, ami azt jelenti, hogy nem járult hozzá szakhatóságként ehhez a telekmegosztáshoz, merthogy a zártkert, illetve a külterület határvonalán túllép a 3 ingatlan. Ezt csak olyan módon lehet megoldani, hogy ezt a határvonalat arrébb toljuk. Ez rendezési terv, ehhez tervezőt kell megbízni, illetve rendezési terv módosításához főépítészt kell igénybe venni. Ennek a két tevékenységnek a díja előzetes becslés alapján, ami úgy történt, hogy a korábbi tervezőt kérjük fel, aki már foglalkozott Alsónyékkal, az a legolcsóbb, mert neki megvannak digitálisan a tervek, nem kell újra rajzolni, ő azt mondta, hogy 500.000,- Ft. A jogszabály előírja, hogy főépítészt kell foglalkoztatni az eljárás során, ő bement, hogy 400.000,- Ft. Ezért e két tevékenységnek a becsült költsége 900.000,- Ft. Amíg nem lesz áttolva ez az övezeti határ, addig nem lehet záradékolni a tervet, illetve a kisajátítás nem tud megvalósulni. Két elhalálozás történt, ezért kellett a kisajátítást megindítani, mert a hagyatéki eljárás ki tudja, hogy mikor fejeződik be. Az út megépítéséhez meg kell, hogy az önkormányzat saját tulajdonú ingatlanná nyilvánítsa.

Molnár István János polgármester: Ezt nem tudjuk belerakni a pályázatba?

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: Nem tudjuk.

Hepp Péter képviselő: A tervező nem tudja olcsóbban elkészíteni.

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető:* Azt mondta, hogy ha ennél olcsóbb, akkor neki már ráfizetéses.

Molnár István János *polgármester:* A főépítésznek fizetünk havi 60.000,- Ft-ot, most egy papírért kér 400.000,- Ft-ot?

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető:* Akivel Bátaszéken dolgozunk, Béres István, neki feladat torlódása van, nem tud ebben részt venni, én őt javasoltam volna a testületnek, ha tud ajánlati árat adni. Még kérhetünk majd be máshonnan is árajánlatot.

Hepp Péter *képviselő:* Nem lehet a terveket elkérni? Hiszen azt nekünk készítették nem kevés pénzért. Azt oda lehetne adni, és megkérdezni, hogy ki készíti el a legolcsóbban. 500.000,- Ft-ért néhány vonalat tesznek arrébb. Nem akarom lekicsinyelni a munkájukat, de az is sok, ha egy egész napot foglalkoznak vele.

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető:* Egy konkrét vonalat kellene arrébb tenni. Aztán van még az egyeztetési eljárás.

Hepp Péter *képviselő:* Legyen az, hogy ezzel foglalkozni kell, de egy napnál többet nem dolgoznak rajta.

Molnár István János *polgármester:* Próbáljunk még árajánlatot kérni, de sok mindent nem tudunk tenni, mert biztosítani kell a pénzt, hogy meg tudjuk valósítani a projektet.

Hepp Péter *képviselő:* Elég nagy pofátlanság.

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető:* Ki van szolgáltatva az önkormányzat, mint minden megrendelő, és nem csak ebben a szegmensben.

Molnár István János *polgármester:* Mekkora keretösszeget biztosítunk? 900.000,- Ft-ot, és hátha meg tudjuk valósítani olcsóbban? 2024. év végéig kell kész lennie az útnak.

Bozsolik Zoltán *mb. városüzemeltetési irodavezető:* Most úgy állunk, hogy a közbeszerzés folyamatban van, beadták az ajánlatokat. Ha megtörténik a kiválasztás, a kivitelezés 300 nap téllal, tavasszal együtt. Hidegben, esőben nem lehet dolgozni az úton. Biztonsággal rá kellett hagyni, nem szeretnénk szerződést módosítani. Június végére gondoltuk, hogy ez meglesz. Építési engedélyünk van, azon a 3 területen nem végzünk munkát, ha nincs az önkormányzat birtokában, de ha nem végezhet a kivitelező munkát, akkor akadályt is közölhet.

Hepp Péter *képviselő:* Egy-két telefont azért még megér ez az ügy.

Dr. Firle-Paksi Anna *aljegyző:* A döntést az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére tudjátok meghozni.

Molnár István János *polgármester:* Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Hepp Péter *képviselő, GSZB elnökhelyettes:* Tárgyaltuk, és a bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Molnár István János *polgármester:* Felkérem a testületet, hogy szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata**

Településrendezési eszközök módosításához forrás biztosításáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) egyetért és kezdeményezi a "Külterületi helyi közutak fejlesztése" című tárgyú projekt kapcsán a Településrendezési eszközök módosítását,
- b.) a tervezésre és a főépítési tevékenység ellátására 900.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére,
- c.) felkéri a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatalt a tervező és a főépítési kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására,
- d.) felhatalmazza a község polgármesterét – a beszerzési eljárás lefolytatását követően - a tervezési/megbízási szerződések aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző
(beszerzési eljárás lefolytatásáért)
Molnár István János polgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

5. Egyebek

Molnár István János polgármester: Megkeresett a Katasztrófavédelem főnöke, hogy amit átadtunk nekik ingyen épületet, nem írták át az ő nevükre, valami hiba csúszott a rendszerbe. Kéne még egy testületi határozat, mert lecsúsztak, így a pályázatról önhibájukon kívül.

Bozsolík Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő hibázott. 2019-ben hozott a képviselő-testület egy határozatot - Dózsa-Pál Tibor volt a polgármester-, hogy ezt a külterületi ingatlant, aminek 20.590.000,- Ft a bruttó értéke és üzleti vagyonként van nyilvántartva, ami azért érdekes, mert forgalomképes, átadja térítésmentesen a Katasztrófavédelemnek feladatellátásra hivatkozva. Ez volt júniusban. 2019. november 19-én a határozatot hatályon kívül helyezte ezt a határozatot, merthogy nem adja át az épületet, az ingatlan eladására vonatkozóan egyeztető tárgyalásra hatalmazták fel a polgármester urat. 2020. január 22-én született egy olyan határozat, ami szintén az átadást preferálja, meghatároz bizonyos jogszabályi hivatkozásokat, ami a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. szerint nem a legpontosabb, és kéri a hatályos határozatnak a módosítását, vagy új határozat meghozatalát. Egy új hivatkozási jogcímet szeretne látni a Katasztrófavédelem, a 2011. évi CXXVIII. törvény 1. §. (1) hivatkozva, a katasztrófavédelmi feladatok ellátásának céljából kerüljön sor az átadás-átvételre, illetve az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz nem szükséges, az önkormányzati feladat ellátást nem veszélyeztet, ha ez kikerül az önkormányzat vagyonából.

Ezt is kéri, hogy a határozat tartalmazza. Ha megvan a határozat, az MNV Zrt.-nek megküldi a katasztrófavédelem, és majd intézkednek arról, hogy ez állami vagyon legyen, utána módosítják a vagyonkezelési szerződést. A Magyar Állam lesz a tulajdonos, akinek a nevében az MNV Zrt. jár el, de az üzemeltető, fenntartó a Tolna Megyei Katasztrófavédelem lesz. Ilyen módon tudnak pályázati forráshoz jutni.

Molnár István János polgármester: Felkérem a testületet, hogy szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2023. (VIII.29.) önkormányzati határozata**

**Az önkormányzati alsónyéki külterületi 088/3 hrsz-ú ingatlan
állami tulajdonba adásáról**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az Alsónyék Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, alsónyéki külterületi **088/3 hrsz-ú**, 1,0233 ha területű, kivett üzem megnevezésű, 13.426.060,- Ft nettó és 20.590.000,- Ft bruttó értékkel, üzleti vagyonként (forgalomképes) nyilvántartott ingatlan állami tulajdonba vételéhez – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján – az Mötv. 108. § (4) bekezdésére figyelemmel, *A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 2. § (2) bekezdése és A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 1. §. (1) bekezdése* szerinti katasztrófavédelmi feladatok ellátása céljából, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság állami alapfeladatainak ellátása érdekében hozzájárul, azzal, hogy az állam vállalja a tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő költségek viselését, továbbá azzal, hogy – a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján – az ingatlan átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, illetőleg az ingatlan az önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;

b) felhatalmazza a község polgármesterét az ingatlan átadására kötendő szerződés aláírására.

c) egyúttal 1/2020. (I.22.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felélő: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

(a határozat megküldéséért)

Molnár István János polgármester

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: TM Kat.Véd. Igazgatóság
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
Bátaszéki KÖH Városüzemeltetési Iroda
Irattár

Molnár István János polgármester: Az egyebekben lenne még néhány pont. Az első az óvoda. Van plusz pénzünk, amit óvodára tudnánk fordítani. Beszéltem Varga Csabával, hogy készítsen egy árajánlatot egy külső festésre. Széldezzkákát, ablakokat ki kéne javítani. A tornateremben 1 méter magasságban olyan festékekkel kéne átkenni, ami mosható. Az árajánlat még nem érkezett meg, de idén mindenképpen meg szeretnénk csináltatni. Amúgy is van 2-300 ezer forintunk karbantartásra. Majd még bekérünk 2 árajánlatot, és amelyik olcsóbb lesz, azt fogadjuk el. A másik a csapadékvíz, de azt látjátok, hogy haladnak terv szerint. Vannak kerékkötők a faluban, de mindenre fogunk találni megoldást. A határidő 2023. december 30.

Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: Tegnap volt egy kooperáció, ott volt a kivitelező, műszaki ellenőr, megrendelő, elhangzott, hogy elégszoros az ütemterv. Most egy 25%-os készütség kell legyen szeptember 1-jén, 15-én egy 50%-osat, október 1-jén 75%-os készütséget. Jelenleg 50% felett állunk. Jó ez a kivitelező, betartja, amit ígért. Műszakilag is rendben van minden.

Molnár István János polgármester: Egy kis probléma lesz, mert a tervező nem rakott bele egy gyalogos hidat sem, de azt megpróbáljuk megoldani.

A következő dolog az, hogy nem jó hírem van a postával kapcsolatban. Találtunk egy vállalkozót, aki üzemeltetné a postát, de a Posta olyan szerződést küldött ki neki, hogy 5 millió Ft összegben kötbérezhetik postánként, ha ne felel meg valami. Szóban azt mondják, hogy nem fogják ezt behajtani, de ki nem veszik a szerződésből, így nem vállalja a posta üzemeltetését. Attól függetlenül felújítjuk az épületet, ha már belekezdünk.

A vasút felé van egy kameránk, ami a Templom utca sarkára néz. Át kéne állíttatni, hogy a vasút fele nézzen, mert vannak rongálások.

Szennyvízzel kapcsolatban kaptam egy ígéretet, továbbítottuk a dokumentumokat, hátha jövőre lesz belőle valami.

Magyar Falu Program pályázatába beadtunk néhány rossz út felújítási kérelmet.

Polgármester úr megköszöni a képviselőknek az ülésen való részvételt és az 8 óra 30 perckor az ülést berekesztette.

- kmf -



Molnár István János
polgármester



Dr. Firle-Paksi Anna
jegyzőt helyettesítő aljegyző



ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában kapott hatáskörömben eljárva Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülését

2023. augusztus 29-én (kedd) 07:30 órára
összehívom.

Az ülés helye: **Községháza, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.**

Napirend előtt

- Ⓢ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti tevékenységről valamint az előző üléseken elhangzott kérdésekre, interpellációkra tett intézkedésekről
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
- Ⓢ Kérdések
- Ⓢ Interpellációk, bejelentések

Napirendi javaslat

1. Beszámoló a 2022/2023-as nevelési év végrehajtásáról, a 2023/2024-es nevelési év előkészületeiről, főbb feladatairól, valamint az óvodát érintő MOB Társulási előterjesztések előzetes véleményezése
(59. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Simon Csabáné MOB Igazgató
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/618-1/2023. számú törvényességi felhívásának megtárgyalása és szükséges döntések meghozatala
(60. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

3. Beszámoló Alsónyék Község környezeti állapotáról
(61. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

4. Egyebek

Alsónyék, 2023. augusztus 23.

Molnár István János sk.
polgármester

Jelenléti ív

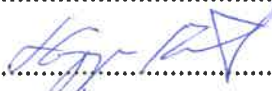
Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az Alsónyéki Községháza tanácstermében, **2023. augusztus 29-én** megtartott ülésén megjelentek.

A Képviselőtestület tagjai:

Molnár István János polgármester: 

Kristóf Márta alpolgármester:

Molnár István képviselő:

Hepp Péter képviselő: 

N. Kovács István képviselő: 

Állandó meghívottak:

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető:.....

Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző: 

Takaróné dr. Mihó Beatrix jogi referens:..... 

Meghívottak:

Tóthné Lelkes Erika pénzügyi irodavezető:.....

Bozsolík Zoltán Városüzemeltetési irodavezető: 

Tóth Vivien gazdálkodási ügyintéző:.....

 **DÁNIEL ADRIENN** tagintézmény vezető 