

Szám: II./62-22/2025.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, 2025. december 8-án 8.30 órakor, a Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Molnárt István János polgármester,
Mirk Fanni, Molnár István, Sánta István, Szászvári Orsolya képviselők.
(összesen: 5 fő)

Állandó meghívottak: Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző

Molnár István János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a *testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van.* Amennyiben a napirendi pontokkal a testület egyetért, kérem szavazzunk.

A képviselő-testület a napirendek tárgyalására tett javaslatot – *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

N a p i r e n d i p o n t o k:

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(75. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Szociális Bizottság

- 2. Döntés karbantartói munkakör betöltéséről**

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

- 3. Egyebek**

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(75. számú előterjesztés)

Molnár István János polgármester: Megkérem Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző: Az önkormányzat által elnyert bölcsőde pályázat könyvelése miatt új kormányzati funkciókód felvétele szükséges, és ezért kell módosítani az SzMSz-t és felvenni az önkormányzat törzskönyvébe az új kormányzati funkciókódot. Az

SzMSz melléklete tartalmazza a kormányzati funkciókódokat. Kizárólag a rendelet melléklete módosul jelen módosítás keretében. Kérjük a képviselőket, hogy a rendeletmódosítást fogadják el.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Molnár István a GSZB elnöke: Tárgyaltuk, és a bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Molnár István János polgármester: Kérem a testületet, szavazzunk a rendelet módosításáról, aminek elfogadásához minősített többség szükséges.

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-Testülete **A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2025. (XII.8.) önkormányzati rendeletét – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – megalkotta.**

Szászvári Orsolya képviselő 8 óra 33 perckor megérkezett, így a testület 5 fővel folytatta az ülést.

2. Döntés karbantartói munkakör betöltéséről

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Molnár István János polgármester: Adorján Lászlónak december 31-én lejár a szerződése. Ezen munkakör betöltésére 2026. január 1-jétől hárman jelentkeztek. Adorján László, Haraszi László és Varga István. Azt javaslom, hogy Haraszi Lászlót foglalkoztassuk, kössünk vele 1 évre szerződést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Kérem a testületet, ha egyetért a javaslattal, szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2025. (XII.08.) határozata

Döntés Haraszi László Attila foglalkoztatásáról

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) Haraszi László Attila (szül: Mohács, 1973.02.24., an.: Csötönyi Katalin) 7148 Alsónyék, Rákóczi u. 14. szám alatti lakost 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, segédmunkás munkakörben, napi 4 órában, bruttó 180.452 Ft/hó munkabérrel foglalkoztatja;
- b) felkéri a BKÖH aljegyzőjét, hogy a munkaügyi okmányokat készíttesse el;

c) a foglalkoztatáshoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Molnár István János polgármester
(a munkaügyi okmányok aláírásáért)
Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző
(a munkaügyi okmányok elkészítéséért)

Határozatról értesül: Haraszti László Attila
Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda
irattár

3. Egyebek

Molnár István János polgármester: Felmerült az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak emelése.

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző: Keresztes Rolandnál merült fel, hogy csak december 31-éig hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést, és november végén visszatérünk rá, és megtárgyaljátok az esetleges díjemelést. Akkor ez elmaradt. A bérleti díjakat a képviselő-testület – a lakásrendelet hatályon kívül helyezésekor- határozatban állapította meg, és a 270 Ft/m² bérleti díjat határozta meg. Ha szeretnétek ezen a határozaton változtatni, akkor csak a díj összegét kell módosítani.

Molnár István János polgármester: Akkor sem volt áremelés. 400-500 Ft/m²-re felemelhetjük a díjat.

Sánta István alpolgármester: Viszont akkor jogszabályi alapunk sincsen, hogy megkülönböztetést tegyünk szociális alapon.

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző: Ahhoz olyan szabályozás kellene, hogy milyen jövedelemhatárokat vizsgálva lehet szociális alapon juttatni önkormányzati bérlakást. Ha 400,- Ft/m² a bérleti díj, az akkor is 30.000,- Ft körül van havonta.

Molnár István GSZB elnöke: Én nem változtatnék a bérleti díjon. Nekünk igazán teljesen mindegy, hogy 400 Ft, vagy 270 Ft.

Sánta István alpolgármester: Nekünk mindegy, csak az ingatlanak nem mindegy.

Molnár István GSZB elnöke: Az esetlegesen magasabb bérleti díj esetén sem tudjuk ebből a pénzből az ingatlant felújítani.

Sánta István alpolgármester: Akkor miből lesz az ingatlan felújítva?

Molnár István GSZB elnöke: Pályázati pénzből. Amúgy nyugodtan fenntarthatjuk szociális célú lakásként, és megválogatjuk, hogy kinek adjuk ki. Mostanáig is így működött. Egyébként az önkormányzat vagyona minden évben gyarapszik. Így tudunk segítséget adni a faluban bárkinek, aki rászorul. A megemelt bérleti díj semmiképpen nem elég arra, hogy felújítsuk belőle az ingatlant. Folyamatosan vannak lehetőségek, eddig is be volt adva pályázat, és előbb utóbb biztosan nyerünk is.

Sánta István alpolgármester: Hiába mondd, hogy az önkormányzati vagyon gyarapszik, az ingatlan felújítása több százmilliós tétel lehet.

Molnár István GSZB elnöke: Nem arra gondoltam, hogy teljesen saját forrásból kell majd felújítani. Mindig van pályázati lehetőség. Eddig sajnos nem nyertünk. Ezeknél a lakásoknál sokkal inkább arra kéne gondolni, hogy nagyjából mindenki, akit én láttam, és elment onnan, rosszabb állapotban adta vissza, mint ahogy megkapta. Az elvárásokon kéne változtatni, és nem azon, hogy megemeljük a bérleti díjat. Inkább kötelezni kéne pár évente őket, hogy legalább tisztasági festést végezzenek.

Sánta István alpolgármester: Egyedül Hepp Móni költ a lakás felújítására, igaz, az összeget lelakja.

Molnár István GSZB elnöke: Móni kifestette a lakást, ajtót cserélt, klímát szereltetett.

Sánta István alpolgármester: Az kerül be ezekbe a lakásokba, aki nem alkalmas arra, hogy saját ingatlant vegyen, és még fizetni sem tud albérletet.

Molnár István János polgármester: Akkor mi legyen?

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző: Ha nem akartok bérleti díjat emelni, akkor dönteni kell Keresztes Roland szerződéséről.

Molnár István János polgármester: Azt javaslom, 2026. december 31-éig kössük meg Rolanddal a szerződést, és a bérleti díjon még ne változtassunk.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Szociális Bizottság.

Molnár István GSZB elnöke: Tárgyaltuk, és a bizottság elfogadásra javasolja a javaslatot.

Molnár István János polgármester: Kérem, szavazzunk Keresztes Rolanddal kötött bérleti szerződés 2026. 12.31-ig való megkötéséről.

Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (XII.8.) határozata**

Vasút utca 24. számú önkormányzati lakás bérbeadásáról

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a Vasút utca 24. számú, 35.50 m² nagyságú önkormányzati lakást bérbe adja Keresztes Roland (szül.:1999.06.18.; an.: Töttös Gabriella) részére 2025. augusztus 1. napjától 2026. december 31. napjáig;
- b.) a bérleti díj 270 Ft/m²;

- c.) felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására;
- d.) egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 103/2025. (XI.13.) határozatát.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző
(a határozat megküldéséért)
Molnár István János polgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Keresztes Roland
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
Irattár

Több hozzászólás nem volt.

Polgármester úr megköszöni a képviselőknek az ülésen való részvételt és az ülést 9 óra 10 perckor berekesztette.



Molnár István János
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában kapott hatáskörömben eljárva Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését

2025. december 8-án (hétfő) 08.30 órára
összehívom.

Az ülés helye: **Községháza, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.**

Napirendi javaslat

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(75. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Szociális Bizottság
- 2. Döntés karbantartói munkakör betöltéséről**
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
- 3. Egyebek**

Alsónyék, 2025. december 4.

Molnár István János sk.
polgármester

Alsónyék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7148 Alsónyék, Fő utca 1. szám
Telefon: 74/491-146

Jelenléti ív

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az alsónyéki Községháza tanácstermében, **2025. december 8-án** megtartott **RENDKÍVÜLI** ülésén megjelentek.

A Képviselőtestület tagjai:

Molnár István János polgármester:

Sánta István alpolgármester

Mirk Fanni képviselő

Molnár István képviselő

Szászvári Orsolya képviselő

Állandó meghívottak:

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető:

Kondriczné Dr. Varga Erzsébet jegyző:

Takaroné dr. Mihó Beatrix aljegyző:

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető:

Bozsolík Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető: