

Szám: II./62-23/2025.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, 2025. december 17-én 11.30 órakor, a Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Molnárt István János polgármester,
Molnár István, Sánta István, képviselők. (összesen: 3 fő)

Állandó meghívottak: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző
Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző
Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető
Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető
Dr. Beke-Buzás Zsófia kirendeltségvezető

Távol maradt: Mirk Fanni és Szászvári Orsolya képviselők

Molnár István János polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a *testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van.* Van egy új napirendi pontunk, a 77. számú előterjesztés, a „Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződésmódosítás jóváhagyása”, és zárt ülésen tárgyalnánk a 78. számú előterjesztést, „Egyedi döntés meghozatala hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában” címűt. Amennyiben a napirendi pontokkal a testület egyetért, kérem szavazzunk.

A képviselő-testület a napirendek tárgyalására tett javaslatot – *egyhangúlag, 3 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

N a p i r e n d i p o n t o k:

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(76. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
- 2. Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződésmódosítás jóváhagyása**
(77. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
- 3. Egyedi döntés meghozatala hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában (ZÁRT ülésen)**
(78. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(76. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Molnár István János polgármester: Megkérem Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző* ismertette az előterjesztést.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Molnár István János polgármester: Kérem a testületet, szavazzunk a rendelet módosításáról, aminek elfogadásához minősített többség szükséges.

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-Testülete A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (XII.17.) önkormányzati rendeletét – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – megalkotta.

- 2. Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződésmódosítás jóváhagyása**
(77. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Molnár István János polgármester: Megkérem Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző* ismertette az előterjesztést.

Molnár István János polgármester: Korábban a Szekszárdi Zrt 100.000 Ft/ha/év bérleti díjat fizetett, az idei évtől ez 140.000 Ft/ha/év lenne. Javaslom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészíteni az új bérleti díj mértékének meghatározásával.

Kérem a testületet, ha egyetért a határozati javaslattal, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsuk meg 2026. december 31-ig, 140.000 Ft/ha/év bérleti díj meghatározásával, szavazzunk.

Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (XII.17.) határozata

Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződés
meghosszabbításáról

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a Szekszárd Zrt.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C ép. V. em., adószám: 11281616-2-43

- képviseli: Harnóczi György cégvezető) az Alsónyék 09/5, 09/6 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok bérletére vonatkozó 2012. március 20-án kötött haszonbérleti szerződés időtartamát 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja;
- b) a bérleti díjat 140.000 Ft/ha/év összegben jóváhagyja;
 - c) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Molnár István János polgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Szekszárd Zrt.
BKÖH Pénzügyi Iroda
irattár

3. Egyedi döntés meghozatala hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában

(78. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

A napirendet Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalta.

Szavazás után a képviselő-testület – 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2025. (XII.17.) határozata

egyedi döntés meghozataláról hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. §-ában meghatározott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy

- a) az Alsónyék **zártkert 992/1 hrsz.-ú, „kert és gazdasági épület”** [a) alrészlet] megnevezésű, illetve „szőlő” [b) alrészlet]) művelési ágú ingatlan lakás célú rendeltetésmódosítása az országos építési követelményeknek nem felel meg,
- b) **az ingatlan rendeltetése nem változtatható meg, ezért a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja,**
- c) felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) és b) pontokban meghatározott tartalmú döntést aláírja.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Molnár István János polgármester

(a hatósági bizonyítvány aláírásáért)

Határozatról értesül: kérelmező

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda
irattár

Polgármester úr megköszöni a képviselőknek az ülésen való részvételt és a nyílt ülést 11 óra 45 perckor berekesztette.



Molnár István János
polgármester

- kmf -



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában kapott hatáskörömben eljárva Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését*

2025. december 17-én (szerda) 11.30 órára
összehívom.

Az ülés helye: **Községháza, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.**

Napirendi javaslat

- 1. A képviselő- testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
(76. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár István János polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Szociális Bizottság

Alsónyék, 2025. december 13.

Molnár István János sk.
polgármester

Alsónyék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
7148 Alsónyék, Fő utca 1. szám
Telefon: 74/491-146

Jelenléti ív

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az alsónyéki Községháza tanácstermében, **2025. december 17-én** megtartott **RENDKÍVÜLI** ülésén megjelentek.

A Képviselőtestület tagjai:

Molnár István János polgármester:

Sánta István alpolgármester

Mirk Fanni képviselő

Molnár István képviselő

Szászvári Orsolya képviselő

Állandó meghívottak:

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető:

Kondriczné Dr. Varga Erzsébet jegyző:

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző:

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető:

Bozsolík Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető:

DR. BEKE-BUZA'S ZSOFIA dr. Beke-Buzs Zsófia
KIRENDELTSÉGVezető