

64. számú előterjesztés

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-én
8.00 órakor megtartandó ülésére

Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződésmódosítás jóváhagyása

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Készítette: Takaróné dr. Mihó Beatrix mb.hatósági irodavezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Firle-Paksi Anna aljegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Szociális Bizottság 2024.11.27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szekszárd Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C ép. V. em., adószám: 11281616-2-43, képviseli: Harnóczy György cégvezető) 2012. március 20. napjától bérli az önkormányzat tulajdonát képező 09/3 hrsz-ú (2 ha 0901m², 58,10 Ak) szántó művelési ágú, 09/5 hrsz-ú (1 ha 9286m², 57,94 Ak) és a 09/6 hrsz-ú (3 ha 4679m², 106,85 Ak) szántó művelési ágú (1. számú melléklet) földterületeket.

A Szekszárd Zrt bérleti időtartam meghosszabbítását kéri, mert az 2023. december 31. napjával lejár.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (2)-(4) bekezdése szerint:

„(2) A haszonbérleti szerződésnek az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú módosításáról szóló szerződést, vagy a módosításokkal **egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést (a továbbiakban együtt: módosított szerződés) - annak aláírásától számított 8 napon belül - a haszonbérelőnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.**

(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a módosított szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról - a módosított szerződés beérkezésétől számított - 30 napon belül határoz.

(4) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem dönt, illetve a határidő meghosszabbításáról a szerződő feleket nem értesíti, módosított szerződés jóváhagyását a (3) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő napon jóváhagyottnak kell tekinteni. Ez esetben a haszonbérelő kérelmére a módosított szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv az 55. § (2) bekezdése szerinti záradékkal köteles ellátni.”

Az önkormányzat már a tavalyi évben jelezte a Szekszárd Zrt-nek, hogy a 09/3 hrsz-ú területet z önkormányzat egyéb módon kívánja majd hasznosítani, ezért azzal kiegészítéssel fogadták a haszonbérleti szerződést, hogy a tavalyi évben elvetett terményt az idén betakaríthatták, azonban ezt a bérelő további művelést nem végezhetett az említett területen.

Az idei évben a bérelő már ezen változással – kihagyták a 09/3 hrsz-ú területet- készítette el a bérleti szerződést és küldte meg aláírásra.

A fentiekre tekintettel javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Szekszárd Zrt.-vel kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Szekszárd Zrt.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. C ép. V. em., adószám: 11281616-2-43 képviseli: Harnóczy György cégvezető) az Alsónyék 09/5, 09/6 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok bérletére vonatkozó 2012. március 20-án kötött haszonbérleti szerződés időtartamát 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja;
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Molnár István János polgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Szekszárd Zrt.
BKÖH Pénzügyi Iroda
irattár

Alsónyék Község Önkormányzata
Molnár István János Polgármester Úr részére
Alsónyék
Fő utca 1
7148

VIII/2-13/2024

Várdomb-Újberek puszta,
2024. november 06..

Tisztelt Molnár István János Polgármester Úr!

Takaróné dr. Mihó Beatrix irodavezetővel egyeztetetteknek megfelelően a korábbiakhoz képest az Alsónyék 09/3 hrsz ingatlan kihagyásával mellékelten küldöm 5 eredeti példányban az elkészült Haszonbérleti szerződés-módosítást.

Aláírás után 4 eredeti példányt kérném a

Szekszárd Zrt. 7100 Szekszárd, Újberek-pusztá 40.

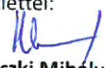
postacímünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Szekszárd, 2024. november 06.

Szekszárd Zrt.

1 1 2 3 B u d a p e s t,
Alkotás u. 53. C. ép. V. em.
Cégjegyzékszám: 01-10-045081
Adószám: 11281616-2-43

Üdvözlettel:


Navreczki Mihályné
Földrendezési ügyintéző



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Alsónyék Közös Önkormányzat 7148 Alsónyék Fő utca 1. képviseli **Molnár István János polgármester**, mint haszonbérbeadó és másrészről

a **Szekszárd zRT**, 1123 Budapest Alkotás utca 53. C ép. V. em (cégj.sz.: 01-10-045081; Adósz.: 11281616-2-43; Kam.reg.: G101500001706; stat.számjel: 11281616-0111-114-01) mezőgazdasági termelő szervezet, melyet képvisel Harnóczy György, Cégvezető (1042 Budapest Árpád út 171), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő, bérbeadó, a továbbiakban együtt felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy 2012. március 20-án haszonbérleti szerződést kötöttek az akkori törvényi előírásoknak megfelelően az alábbi ingatlan(ok) vonatkozásában:
 - a. **Alsónyék** település 09/5 hrsz-ú, 1,9286 ha összterületű, 57,94 össz AK (Aranykorona) értékű, szántó művelési ágú ingatlanban **1/1 tulajdoni hányadú**, valamint
 - b. **Alsónyék** település 09/6 hrsz-ú, 3,4679 ha összterületű, 106,85 össz AK (Aranykorona) értékű, szántó művelési ágú ingatlanban **1/1 tulajdoni hányadú**, illetőségre vonatkozóan.
2. A hivatkozott szerződés 3. pontjában meghatározott időpontot a felek közös megegyezéssel **2025. december 31-ig** meghosszabbítják,
3. A bérleti díjat a felek 100.000 Ft/ha/év, azaz egyszázezer-forint/ha/év összegben állapítják meg.
4. A szerződő felek kijelentik, hogy a fent hivatkozott szerződés egyéb pontjai változatlanok.
5. Haszonbérlet a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) foglaltaknak megfelel, továbbá a haszonbérleti szerződésmódosítás megfelel a földforgalmi törvényben előírt feltételeknek.
6. A haszonbérbevevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet.
7. Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületeket rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. A földművelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet. Felek megállapodnak abban, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket, költségeket haszonbérlet viseli. Felek rögzítik, hogy

a haszonbérő a földterületek használatát másnak csak a haszonbérbeadó hozzájárulásával (jogsabályokat figyelembe véve) engedheti át. A bérbevevő vállalja, hogy a bérleti időszakra eső minden egyéb fizetési kötelezettséget (vízgazdálkodási hozzájárulás, egyéb közterhek, stb.) kifizeti (40 §. és 42. §-nak megfelelően).

8. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen
9. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog meghosszabbítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőföldekkel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó (1800 ha) termőföld (a bérő a 16.§. (3) és 43 §. (1) bekezdésének megfelelő).
10. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszög visszafizetését vonja maga után.
11. Haszonbérő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, aki, illetve akinek képviselője e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott. Továbbá nyilatkozik, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
12. A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
13. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

14. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Nincs adótartozása (14. §. (1) bekezdés). Jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérővel szemben (14. §. (2) bekezdés).

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, továbbá a 2013. évi CCXII törvény (Ámt) rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá. A szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült.

Kelt.:.....

Szekszárd Zrt.

1123 Budapest,
Alkotás u. 53. C. ép. V. em.
Cégjegyzékszám: 01-10-045081
Adószám: 11281616-2-43

.....
Molnár István János
polgármester
Alsónyék Közös Önkormányzat
bérbeadó

.....
Harnóczy György
Cégvezető
Szekszárdi Mezőgazdasági zRT
bérbevevő

Tanúk:

1. Név, aláírás:
Lakcím:
Szem. ig. szám:

2. Név, aláírás:
Lakcím:
Szem. ig. szám: