

66. számú előterjesztés

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-én
8.00 órakor megtartandó ülésére

Döntés főépítész megbízásáról

Előterjesztő: Molnár István János polgármester

Készítette: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Fírlé-Paksi Anna aljegyző

Pénzügyileg ellenőrizte: Adorján Viktória gazdálkodási előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-től kezdődően hatályát veszti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. 2025-től az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) is hatályát veszti. Az Étv. helyett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) rendelkezései lépnek érvénybe. 2025-től az OTÉK helyett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) rendelkezéseit kell figyelembe venni. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ftr.) is változott. Mindezek érintik az önkormányzatokat és a főépítési tevékenységet is.

1. Az önkormányzatoknak saját alkalmazásban, társulási alkalmazásban, vagy a járásközpont szerinti városhoz csatlakozva és a teherviselésről megállapodva, de **kötelező főépítészt alkalmazni.** Méptv. 22.§ (2) c); Méptv. 56.§ (7)
2. **Megbízási jogviszonyban is** lehet főépítészt alkalmazni. Méptv. 56.§ (2)
3. Járáson belüli, ha 10 település összeáll és közösen alkalmaznak főépítészt, az állam **központi normatív költségvetésből támogatást biztosít** (de csak januártól), viszont a támogatást igényelni kell. Méptv. 56.§ (9); Ftr. 11/A.§ (5)
4. 2025. január 1-től kezdve, ha 30 napon belül nem társul, vagy nem alkalmaz a község jogállású település főépítészt, akkor a járásszékhely város települési főépítésze látja el a főépítési feladatokat. **Ebben az esetben a települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.** Méptv. 56.§ (7)
5. Lesz egy **átmeneti időszak október 1. és december 31 között**, amíg az önkormányzat eldöntheti, hogy egyedül vagy társulva foglalkoztat majd főépítészt, de mindenképpen jelentési kötelezettsége van a járásközpont felé. 2024. december 31.

napjáig köteles ezt jelezni a járasszékhely város települési főépítésze felé. Méptv. 228.§ (1)

6. A járasszékhely város is **kap támogatást, ha többletfeladatot, azaz más település főépítési feladatát is ellátja** az önkormányzat főépítésze. Ftr. 11/A.§ (5)

7. A térségi (társulási) főépítész alkalmazása esetén **a társulás, vagy a társulás székhelyének polgármestere** írja alá a szerződést. Ftr. 7/B (4)

8. A községi önkormányzat, aki a járáshoz csatlakozott később is dönthet, ha külön társuláshoz akar csatlakozni, vagy külön szeretne főépítészt foglalkoztatnia. Erre lényegében fél évente van lehetősége. **A változtatás után viszont legalább 1 (egy) évig vállalnia kell a döntését.** Ftr. 11/A. (2)

A főépítész az alábbi feladatokat látja el:

- a) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- b) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- c) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- d) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- e) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében
- f) gondoskodik a helyi tervtanács vezetéséről,
- g) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is
- h) az önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő főépítési feladatok ellátása,
- i) a szakmai konzultációt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- j) szükség szerint előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- k) a településképi védelmével kapcsolatos főépítési feladatok ellátása,

A feladat kötelező jellegére tekintettel beszerzési eljárás került lefolytatásra.

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak. Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 1.sz. melléklet).

Az ajánlattevő árajánlatában az alábbi ellenszolgáltatást ajánlotta meg.

- 1. Az ajánlattevő neve: Craetive Bt.-Németh Tamás
7630 Pécs, Mohácsi út 16.
Ajánlati ár: bruttó 50.000, -Ft/hó

Javasoljuk Craetive Bt. (7630 Pécs, Mohácsi út 16.) történő szerződéskötést – határozatlan időre - összesen bruttó 50.000, -Ft/hó----600.000,- Ft/év összeggel.

Határozati javaslat:

Főépítési feladatok elvégzésére vállalkozó kiválasztására

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a főépítési feladatok ellátására – határozatlan időre - a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Craetive Bt.-t (7630 Pécs, Mohácsi út 16.) bízta meg;
- b) a feladat ellátásához bruttó 600 000,- Ft összeget biztosít - bruttó 50.000, -Ft/hó - a vállalkozói díj kifizetésére az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére,
- c) felhatalmazza a község polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Molnár István János polgármester
(szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Craetive Bt.
Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Jegyzőkönyv

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés
3 ajánlat bekérésével

amely készült 2024.11.25-én 11.00 órai kezdettel, a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal 2. számú Irodájában, (székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) az alábbi beszerzés tárgyában megindított meghívásos beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok összesítésekor.

Jelen vannak:

Dr. Firle-Paksi Anna

Bozsolik Zoltán

Adorján Viktória

aljegyző

városüzemeltetési mb. irodavezető

gazdálkodási ügyintéző

Az ajánlatkérő képviselője köszönti a megjelenteket.

Az ajánlatkérő képviselője ismerteti, hogy az ajánlatkérő a meghívásos beszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött három ajánlattevőnek.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya: Alsónyék község főépítészeti feladatainak ellátása

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024.11.25-án 10:00-ig 1 db ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője ismerteti az alábbi adatokat.

1. Az ajánlattevő neve: **Craetive Bt.-Németh Tamás**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7630 Pécs, Mohácsi út 16.

A bírálati szempont (részszempont) alapján értékelésre kerülő főbb, számszerűsíthető adatok.

Ajánlati ár: **bruttó 50.000,-Ft/hó**

A leadott ajánlatok értékelése az ajánlati felhívásban előírtak figyelembe vételével történik az Előkészítő Bizottság közreműködésével.

Az ajánlattevő ajánlatai tartalmi és formai szempontból megfelelőek. Az árajánlatok tartalmi értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján történik. Ennek megfelelően javasoljuk a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozás kiválasztását.

Az ajánlattevők között a beszerzési szabályzat szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

A beszerzési eljárással kapcsolatos további események az ajánlattételi felhívásban leírtak szerint történnek.

A megjelentek részéről kérdés vagy észrevétel nem merült fel.

A jegyzőkönyvet az Előkészítő Bizottság tagjai aláírásukkal hitelesítik.

K. m. f.


Dr. Firle-Paksi Anna
Bozsolik Zoltán
Adorján Viktória