

# Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**5/1996. (VI.1.) ÖKR. számú**

**r e n d e l e t e**

**Az első lakáshoz jutók külön támogatásáról <sup>1</sup>**

(EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEG)

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 1. §. (2) bekezdésében adott törvényi felhatalmazással élve a Szociális Törvényben szabályozott ellátásokon túl, saját költségvetése terhére az első lakáshoz jutókat, az e rendeletben meghatározottak szerint külön, vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutók külön, vissza nem térítendő támogatásának nyújtása során érvényesíteni kívánja a Szociális Törvény 2. §-ában megfogalmazott azon elvet, mely szerint a támogatás biztosítása – „az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek tagjaikért viselt felelőségén túl” – az Önkormányzat feladata.

## **1.§.**

### **A támogatás mértéke, forrása**

- (1) Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutókat – az e rendeletben szabályozottak szerint – lakásépítés esetében az építési költségek (költségvetés), lakás vásárlás esetén a vételár 20 %-a mértékéig, legfeljebb azonban 150.000,- Ft összegű külön, vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
- (2) A támogatás csak önálló lakás építéséhez, vagy vásárlásához nyújtható.
- (3) Résztulajdon szerzéséhez támogatás csak akkor nyújtható, ha a résztulajdon önálló lakást képez.
- (4) A támogatás nyújtásának feltétele – a (4a) bekezdésben foglaltak kivételével –, hogy az első lakáshoz jutó lakásépítés esetén a költségvetés szerinti építési költségek, illetőleg lakás vásárlás esetén a vételár 1/3 részével, mint önerővel rendelkezzen.<sup>2</sup>  
Lakásépítés esetén az önerő megléte pénzügyi igazolás, építési telek, építési anyag, valamint az építmény készültségi foka alapján kerül megállapításra.  
Lakás vásárlás esetében az önerő megléte pénzügyi igazolás, illetve adásvételi szerződésben, vagy egyéb okiratban előleg vagy foglaló fizetésének bizonyítása útján kerül megállapításra.
- (4a) Az önkormányzat képviselő-testülete a Gazdasági és Szociális Bizottság javaslatára a (4) bekezdésben nevesített 1/3 rész önerőnél kevesebb önerőt biztosítását is figyelembe vehet, de ebben az esetben viszont csökkentett támogatást kell folyósítani.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> a rendeletet Alsónyék község Képviselő-testülete 1996. május 30.-ai ülésén fogadta el.

<sup>2</sup> a rendelet 1. § (4) bekezdésének első mondata a 12/2013.(IX.09.) önk-i rendelet 1. §-a szerint módosított szöveg. Hatályos: 2013. szeptember 10-étől.

- (5) A támogatás forrása Alsónyék Község Önkormányzata éves költségvetésében az e célra jóváhagyott keret. A keret kimerülése esetén a tárgyévben támogatás csak a költségvetési rendelet módosítása esetén nyújtható.

## 2. §.

### A támogatás feltételei

- (1) Támogatásban azok az ifjú házaspárok részesíthetők, melyeknél legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 35. életévét.  
Támogatásban részesíthetők még:
- az élettársi kapcsolatban állók, amennyiben valamelyikük nem töltötte még be a 35. életévét,
  - illetőleg az a gyermeket egyedül nevelő személy, aki nem töltötte be a 35. életévét.
- (2) Támogatásban azok a személyek részesíthetők, akik megfelelnek az első bekezdésben meghatározott feltételeknek, továbbá Alsónyék Községben kívánnak építkezni, vagy lakást vásárolni, és
- az Önkormányzat közigazgatási területén laknak, vagy dolgoznak,
  - külön-külön, vagy együttesen sincs, és nem is volt lakástulajdonuk, résztulajdonuk, állandó lakáshasználati joguk, bérleti, bérlettársi jogviszonyuk,
  - van ugyan lakás- vagy résztulajdonuk, de az haszonélvezettel terhelt és azt a haszonélvező lakja, használja.
- (3) A jogosultság vizsgálatánál figyelmen kívül kell hagyni az átmeneti elhelyezést, meghatározott időre kapott bérlakást, és a komfort nélküli, vagy szükséglakást, ha az bérlakás volt.
- (4) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező, aki azt méltányolható lakásigénye felső határát meghaladó nagyságú lakás építésére, vásárlására kívánja fordítani. A méltányolható lakásigény mértéke – az együttlakó személyek számától függően – a következő:
- öt személyig: két és fél – három és fél lakószoba,
  - hat vagy több személy esetében: négy-öt lakószoba.
- (5) A támogatási igények kielégítése során elsőbbségben indokolt részesíteni:
- a) a három vagy több gyermekes családokat,
  - b) a zsúfoltabb körülmények között élőket,
  - c) a rosszabb műszaki állapotú lakásban élőket,
  - d) a gyermekes családokat, a gyermektelen házaspárokkal szemben.

## 3. §.

- (1) Az első lakáshoz jutók külön vissza nem térítendő támogatása folyósítható – a rendelet 1. és 2. §-ában szabályozott – Alsónyék község közigazgatási területén történő:
- lakás építéséhez,

---

<sup>3</sup> a rendelet 1. § (4a) bekezdését a 12/2013.(IX.09.) önk-i rendelet 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2013. szeptember 10-étől.

- lakás vásárlásához,
  - az előző kettő célra egy éven belül felvett bankkölcsönnek, legfeljebb a külön támogatás összeghatáráig történő kiváltására. <sup>4</sup>
- (2) A támogatás nem adható önkormányzati tulajdonban lévő házas-ingatlan és lakás kedvezményes megvásárlásához.
- (3) Lakás építéséhez támogatás csak jogerős építési engedéllyel rendelkező építető számára nyújtható.
- (4) Lakásvásárláshoz támogatás – a lakás komfortfokozatának, lakhatási feltételeinek javítását célzó építési munka végzésén kívül – csak abban az esetben nyújtható, ha a vásárolni szándékozott lakás a vételtől számított öt éven belül állékonyságát érintő, illetőleg alapos felújítási, tatarozási karbantartási munkát nem igényel.
- (5) A lakásvásárláshoz nyújtandó támogatás – tekintettel a benyújtott kérelmek jobb összevethetőségére, körültekintőbb elbírálhatóságára, valamint a támogatási keretösszeggel történő rugalmasabb gazdálkodásra – az adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül is igényelhető. <sup>5</sup>

#### **4. §. Eljárási szabályok**

- (1) A támogatás iránti kérelmet Alsónyék Község Képviselő-testületéhez kell benyújtani.<sup>6</sup>
- (2) A kérelemhez jogi felelősséggel kiállított nyilatkozatot kell csatolni. A nyilatkozat mintát e rendelet melléklete tartalmazza. A kérelmező a tényállás tisztázása érdekében a szükséges nyilatkozatok megtételére, iratok bemutatására kötelezhető, a tényállás tisztázása érdekében szemle tartása, szakértő meghallgatása rendelhető el.
- (3) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvényben meghatározott eltérésekkel.<sup>7</sup>

#### **5. §. A támogatás folyósítása**

- (1) A támogatás összegét az Önkormányzat folyósítja közvetlenül a lakás építésében, értékesítésében közreműködő pénzügyi intézet, illetve szervezet részére.<sup>8</sup>

---

<sup>4</sup> a rendelet 3. § (1) bekezdése a 7/2006.(III.1.) ÖKR számú rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2006. március 1.-től.

<sup>5</sup> a rendelet 3. § (5) bekezdését a 7/2006.(III.1.) ÖKR számú rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos 2006. március 1.-től.

<sup>6</sup> a rendelet 4. § (1) bekezdése a 7/2005.(XI.1.) ÖKR számú rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2005. november 1.-étől.

<sup>7</sup> a rendelet 4. § (4) bekezdése a 7/2005.(XI.1.) ÖKR számú rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2005. november 1.-étől.

<sup>8</sup> a rendelet 5. § (1) bekezdése a 7/2005.(XI.1.) ÖKR számú rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2005. november 1.-étől.

- (2) Magánforgalomban történő lakásvásárlás esetén, a támogatás összegét az ügylet lebonyolításában közreműködő - az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző - ügyvéd, ügyvédi letéti számlájára történő átutalással kell folyósítani.<sup>9</sup>
- (3) Amennyiben a lakás építése vagy vásárlása bármilyen okból meghiúsul, a közreműködő pénzügyintézetnek, illetve az ügylet lebonyolításában közreműködő ügyvédnek, a támogatás összegét – a folyósítástól számított 60 napon belül vissza kell utalnia az önkormányzat számlájára.<sup>10</sup>
- (4) A lakásvásárlásra megítélt támogatási összeg kifizetése – a 3. § (5) bekezdésében foglalt esetben – az önkormányzat házipénztárból is történhet.<sup>11</sup>

## **6. §.**

### **Jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítése**

- (1) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy az e rendelet megsértésével nyújtott támogatást meg kell vonni, a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított, 1959. évi IV. törvény (PTK) 232. §. (2) bekezdésében meghatározott kamattal emelt összegben történő visszafizetésére a támogatásnak.
- (2) A támogatást az előző bekezdésben meghatározottak szerint kell megvonni, és a támogatást igénybe vevőt, a támogatást az előző (1) bekezdésben meghatározott módon történő visszafizetésére kell kötelezni, amennyiben a támogatással szerzett lakását a támogatás folyósításától számított öt éven belül elidegeníti.
- (3) Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól a kérelmező, a támogatást igénybe vevő, amennyiben az elidegenítéstől számított 3 hónapon belül igazolja, hogy korábbi lakásával azonos alapterületű, de magasabb komfortfokozatú, vagy lakásigényét, körülményeit jobban kielégítő, korszerűbb lakást épített, vásárolt, vagy korábbi lakásától nagyobb alapterületű, lakásigényét jobban kielégítő lakást vásárolt, épített.

## **7. §.**

### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
A rendelet kihirdetésének napja: 1996. június 1.
- (2) E rendelet rendelkezéseit az 1996. június 1-jén és azt követően benyújtott kérelmek elbírálása során, valamint a folyamatban lévő, határozattal még el nem bírált ügyekben kell alkalmazni.

---

<sup>9</sup> a rendelet 5. § (2) bekezdése a 7/2005.(XI.1.) ÖKR számú rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Hatályos 2005. november 1.-étől.


<sup>10</sup> a rendelet 5. § (3) bekezdése a 7/2005.(XI.1.) ÖKR számú rendelet 2. § (2) bekezdésével beiktatott szöveg. Hatályos 2005. november 1.-étől.

<sup>11</sup> a rendelet 5. § (4) bekezdését a 7/2006.(III.1.) ÖKR számú rendelet 2. §-sa iktatta be. Hatályos 2006. március 1.-től.

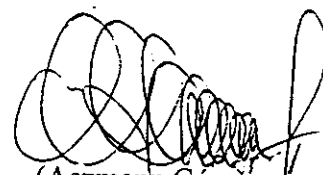
(3) E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszíti Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/1992. (II.21.) ÖKR. rendeletével módosított, az első lakáshoz jutók külön támogatásáról szóló 6/1991. (IV.25.) ÖKR. rendelete, a módosító rendelettel (2/1992. (II.21.) ÖKR. rendelet) egyetemben.

(4) A rendelet kihirdetéséről a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SzMSz) szóló 5/1996. (VIII.1.) ÖKR. rendelet 28. §. (11) bekezdésében meghatározottak szerint a jegyző gondoskodik.

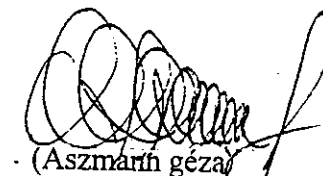
Alsónyék, 1996. május 30.

  
(Bogár Dezső)  
polgármester



  
(Aszmann Géza)  
jegyző



  
(Aszmann Géza)  
jegyző

Kihirdetve:  
Alsónyék 1996. június 1.