

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2003./IV.4./ ÖKR számú

rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról.

(EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEG)

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló – többször módosított – 1993 évi LXXVIII törvény 34./1/ bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díját, lakbérének mértékét az e rendeletben foglaltak szerint állapítja meg.

1.§.

A bérleti jogviszony

/1/ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére – az Lt.79.§./2/ bekezdése alapján – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993 évi LXXVIII törvény / a továbbiakban: Lt. / rendelkezéseit kell alkalmazni.

/2/ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat és helyiségeket az Alsónyék Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/1996./XI.29./ ÖKR rendelet és melléklete, valamint az ingatlanvagyon-kataszter tartja nyilván.

2.§.

Az önkormányzati lakás bére és megállapításának feltételei.

/1/ A havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és minősége / komfortfokozata / után:

a/ összkomfortos lakás esetében:	300 Ft/m ² ,
b/ komfortos lakás esetében:	195 Ft/m ² ,
c/ félkomfortos lakás esetében:	110 Ft/m ² ,
d/ komfort nélküli lakás esetében:	45 Ft/m ² . ¹

/2/ A lakbért a lakás teljes hasznos alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.

/3/ A lakás havi bérének összege a lakás hasznos alapterülete négyzetméterének és a megállapított havi lakbér mértékének a szorzata. A lakbér összegét forintra kerekítve kell megállapítani.

¹ a rendelet 2. §-ának (1) bekezdése a 16/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.
Hatályos: 2015. január 1-jétől.

/4/ A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában változás következik be.

/5/ Ha a bérlő a lakást saját költségén – a bérbeadó hozzájárulásával és térítése nélkül – úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig a meg növekedett alapterület vagy megemelkedett komfortfokozat tekintetében nem módosítható.

/6/ A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a jogszabályban, illetőleg a bérleti szerződésben meghatározott díj illeti meg.

3.§.

A lakáshasználati díj

/1/ A jogcím nélküli lakáshasználó a használat ellenértékeként a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat fizet.

/2/ A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével – ha a jogcím nélküli lakáshasználó csereelhelyezésre nem tarthat igényt – a kétszerezésére, további hat hónap elteltével a háromszorosára emelkedik.

3/A.§.

Lakbér tartozás mérséklése, elengedése ²

/1/ A lakbér tartozás méltányosságból történő mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha kérelmező vagy családja egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 100 %-át, egyedül élő esetében a 150 %-át.

/2/ Az (1) bekezdésben rögzített hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

4.§.

Záró rendelkezések, a rendelet hatálya.

/1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 1/2000./III.1./ ÖKR rendelet hatályát veszíti.

/2/ A rendelet kihirdetéséről hirdetőtablán történő közzététel és a rendelet teljes szövegének a Polgármesteri Hivatalnál történő megtekinthetősége útján a jegyző gondoskodik.

² a rendelet 3/A. §-át, a 6/2012.(VI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2012. június 25.-től.

/3/ A rendelet hatálybalépése napján fennálló folyamatos bérleti jogviszony esetén az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bére 2002. május 1. napjával emelhető.

E rendelet rendelkezéseit, a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/4/ E rendelet megfelel a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak. ³

Alsónyék, 2003. április 3.

Mirk István sk.
polgármester

Aszmann Géza sk.
jegyző

³ a rendelet 4. §-ának (4) bekezdését, a 11/2009.(XI.9.) ÖKR. számú rendelet 1. §-ának (8) bekezdése iktatta be.
Hatályos: 2009. november 9.-től.

Függelék

a 3/2003.(IV.4.) ÖKR. számú rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány adatai, és a lakbérek mértéke:

2012. január 1.-től.

- Vasút utca 24. Komfortos hasznos alapterület 67,0 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Báthory Ferencné
- Vasút utca 24. Komfortos hasznos alapterület 67,8 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Farkas Krisztián
- Vasút utca 24. Komfortos hasznos alapterület 35,5 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Bali Mariann
- Vasút utca 24. Komfortos hasznos alapterület 36,4 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Szabó Károly Lászlóné
- Vasút utca 24. Komfortos hasznos alapterület 54,0 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Munkás Ferencné
- Fő utca 2. Félkomfortos hasznos alapterület 128.5 m² jelenlegi lakbér 85.- Ft/m²
Üres lakás /Tájház/
- Fő utca 2. Félkomfortos hasznos alapterület 92,6 m² jelenlegi lakbér 85.- Ft/m²
Üres Lakás /Tájház/
- Temető utca 2. Komfort nélküli hasznos alapterület 27,0 m² jelenlegi bér 35.- Ft/m²
Bérlő: Tóth László
- Fő utca 7. Komfortos hasznos alapterület 77,0 m² jelenlegi lakbér 155.- Ft/m²
Bérlő: Keresztes József

Az önkormányzat bérletében álló - MÁV tulajdonú - lakás:

- Vasút utca 25. Komfort nélküli hasznos alapterület 69,0 m² jelenlegi bér 35.- Ft/m²
Bérlő: Tóth István

Alsónyék, 2011. december 19.