

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete

Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

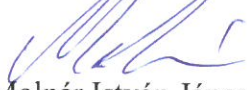
(2) Az Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Alsónyék község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet e rendeletben foglalt módosításai a folyamatban levő ügyekben is alkalmazhatóak, amennyiben alkalmazásuk a kérelmező számára előnyösebb helyzetet teremt.


Molnár István János
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében


dr. Firle- Paksi Anna
aljegyző

A rendelet 2024. március 6-án kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző tartós távollétében


dr. Firle- Paksi Anna
aljegyző



1. melléklet a 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Alsónyék község külterületre vonatkozó SZ1 jelű szabályozási terv_Alsónyék_KT_SZAB_2023-2_MÓD egységes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Alsónyék község zártkerti területére vonatkozó SZ3 jelű szabályozási terv_Alsónyék_SZHEGY_SZAB_2023-2 MOD egységes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a 104/2023. (IX. 27.) sz. határozatában döntést hozott arról, hogy módosítja helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét a 701 és 1066 hrsz-ú zártkerti utak szélesítéséhez szükséges területek közlekedési területbe sorolása érdekében. A 0246/1, 701 és 1066 hrsz-ú utak megszélesített területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A rendezési terv módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint **egyszerűsített eljárás** lefolytatásával történt.

A kidolgozott tervet először a környezet védelméért felelős szervek véleményezték és úgy nyilatkoztak, hogy a tervezett beavatkozás nem okoz jelentős környezeti hatást, így nem kéri **környezeti értékelés** elkészítését. A környezeti értékelésre vonatkozó eljárást a Képviselő-testület 3/2024. (I. 12.) sz. határozatával lezárta.

A **partnerségi egyeztetést** az önkormányzat a 6/2017. (V. 22.) rendelettel elfogadott partnerségi szabályzatának és az Eljr. előírásainak megfelelően folytatta le. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 2/2024. (I. 12.) sz. határozatával lezárta.

A szakmai egyeztetést a záró szakaszban az állami főépítész folytatta le egyeztető tárgyalás keretében. A tárgyalásra 2024. január 30-án került sor, ahol néhány javítást is kért elvégezni az állami főépítész. A javítások elvégzését követően a tervező benyújtotta a javított tervdokumentációt, melyre az Állami Főépítész Iroda 2024. február 13-án elfogadást nem kifogásoló – apró módosítást előíró - záró véleményt küldött. A záró vélemény az előterjesztés melléklete.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása módosító rendelet-tervezet elfogadásával történik.