

**Szám:** II./57-11/2026.

### **J e g y z ő k ö n y v**

mely készült Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, 2026. július 10-én 8.30 órakor, a Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Molnárt István János *polgármester*,  
Sánta István *alpolgármester*  
Molnár István, Szászvári Orsolya *képviselők* (összesen: 4 fő)

**Állandó meghívottak:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet *jegyző*  
Bozsolik Zoltán *városüzemeltetési irodavezető*

**Távol maradt:** Mirk Fanni *képviselő*

**Molnár István János polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a *testület határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van.* Amennyiben a napirendi pontokkal a testület egyetért, kérem, szavazzunk.

A képviselő-testület a napirendek tárgyalására tett javaslatot – *egyhangúlag, 4 igen szavazattal* – elfogadta, így a testületi ülés napirendje az alábbiak szerint alakult:

#### **N a p i r e n d i p o n t o k:**

- 1. A társadalmi megbízatású polgármester és alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről**  
(40. számú előterjesztés)  
*Előterjesztő: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző*
- 2. Döntés az „Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” tárgyú projekthez kivitelező kiválasztásáról**  
(41. számú előterjesztés)  
*Előterjesztő: Molnár István János polgármester*

#### **N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:**

- 1. A társadalmi megbízatású polgármester és alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről**  
(40. számú előterjesztés)

**Molnár István János polgármester** megkérte Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző:** Jogszábeli kötelezettségünk, hogy 2026. július elsejétől ezeket a határozatokat hatályon kívül helyezzük, mert költségterítés nem illeti meg sem a polgármestert, sem az alpolgármestert.

*Kérdés és hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem volt.*

**Molnár István János polgármester:** Kérem a testületet, szavazzunk a határozati javaslatról.

*Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2026. (VII.10.) határozata**

**a társadalmi megbízatású polgármester és alpolgármester  
költségterítésének megszüntetéséről**

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete - tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény rendelkezéseire és arra, hogy a polgármestert és az alpolgármestert 2026. július 1. napjától a havi átalány-költségterítés nem illeti meg-

- a) Molnár István János társadalmi megbízatású polgármester költségterítésének megállapításáról szóló 66/2025. (VI.17.) határozat b.) pontját, valamint
- b) Sánta István alpolgármester költségterítésének megállapításáról szóló 79/2024. (X.9.) határozatát hatályon kívül helyezi.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Mihó Beatrix aljegyző  
(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Molnár István János polgármester  
Sánta István alpolgármester  
Bátaszéki KÖH Pénzügyi Iroda  
Bátaszéki KÖH Hatósági Iroda  
MÁK  
irattár

**2. Döntés az „Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” tárgyú projekthez kivitelező kiválasztásáról**  
(41. számú előterjesztés)

**Molnár István János polgármester** megkérte Bozsolik Zoltán városüzemeltetési irodavezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Bozsolik Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** A Tájház tető egy részének I. ütemű felújítására nyert 11 millió Ft támogatást az önkormányzat. 12 millió Ft-ot igényeltünk, de csak 11 millió Ft-ot kaptunk. A Támogatói okirat is rendelkezésre áll, illetve meg volt a

mentori bejárás. Minden épületnek, ami ebben a projektben megújul, annak van egy dedikált képviselője a támogató szervezet részéről. A mentor egyéb feltételeket is szabott, ahogy ezeket a munkákat el kell készíteni. Ezeket beépítettük a kivitelezői ajánlatkérésébe, amire kaptunk egy ajánlatot, minden ajánlattevőtől. A legalacsonyabb összeg bruttó 13.750.049,- Ft. Ez az összeg belefelel a rendelkezésre álló pályázati forrásba, illetve a korábban hozott határozat alapján, az önrésztől rendelkező összegbe is. A Támogatói okirat kiadása előtt egy pályázati értesítőben az szerepelt, hogy statikusnak is meg kell jelenni, mint szakfelügyeletet adónak, a kivitelezés ideje alatt. Erre is kértünk árajánlatot, ami 95.000,- Ft + Áfa/alkalom. Úgy tervezzük, hogy egy alkalommal hívjuk meg a kivitelezés alatt. Erre az összegre is rendelkezésre áll a forrás. Javasoljuk azt is, hogy műszaki ellenőr működjön közre, mert építési naplót is kell vezetni, illetve azt várjuk a műszaki ellenőrtől, hogy a felújítás megfeleljen minden előírásnak. Erre is kértünk ajánlatot, amire bruttó 190.500,- Ft-os ajánlatot kaptunk. A vállalkozási díj egy része, 180.283,- Ft elszámolható a saját forrás terhére, és további 10.266,- Ft összeg biztosítását kérjük az általános tartalékkeret terhére. Javasoljuk mind a három határozati javaslat elfogadását.

**Sánta István alpolgármester:** Nekem nem jött ki a matek, akárhogy is gondolkoztam. Ezek retúrfinanszírozások. Úgy tűnik, hogy bruttó 13 millió Ft-ba kerül a felújítás, és 11 millió Ft a támogatott rész. Az Áfa-t soha nem finanszírozza meg egyetlen egy projekt sem. Úgy tűnik, mintha az Áfa lenne az önrészünk, ami képtelenség. Akárhogy gondolkodtam, így nem jönnek ki a számok, mert ez egy nettó finanszírozású pályázat. Így van?

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** Nem.

**Sánta István alpolgármester:** Az Áfa is finanszírozva van?

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** Igen, mert nem vagyunk Áfa visszaigénylők.

**Sánta István alpolgármester:** Akkor már kijön a matek. Nem vagyunk jogosultak Áfa visszaigénylésre?

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** De, jogosultak vagyunk, csak ennél a projektnél nem igényelünk vissza Áfát.

**Sánta István alpolgármester:** Láttam a 3 árajánlatot. Alig van eltérés a legmagasabb, és a legalacsonyabb árajánlat között. Tudom, hogy ez egy fontos szempont, de vannak más szempontok is. Hivatkoztok arra, hogy az 1. számú melléklet szerinti döntés született, de én ilyenrel nem találkoztam.

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** Ott van pedig az értékelési jegyzőkönyv. Az ajánlattevők ajánlata formai és tartalmi szempontból megfelelő.

**Molnár István képviselő:** Pedig volt értékelési jegyzőkönyv a kiküldött anyagban, PDF fájl formájában.

**Sánta István alpolgármester:** Akkor ez valahogy elkerülte a figyelmemet. Csak hárman jelentkeztek előzetesen erre a projektre? 3 cég volt csak, aki közül lehetett választani meghívottat?

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** 3 cégnek küldtük ki.

**Sánta István alpolgármester:** Előtte a felhívásban közzéteszitek, arra jelentkeznek, és azokból választjátok ki.

**Molnár István János polgármester:** Ez nem nyílt közbeszerzés.

**Sánta István alpolgármester:** Tudom, de meghívásosnál is előtte van egy felhívás, és ott már van egy szűrő, ami alapján eldöntitek, hogy a sok jelentkező cég közül kiket hívtok meg. Úgy tudom, a meghívásos közbeszerzésnek ez a rendje.

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** Meghívásos közbeszerzés az más. Jogsabály alapján működik. Állandó költségvetési forrás van benne. Nettó 300 millió Ft értékig minimum 5 céget kell meghívni, de akkor is a polgármester dönti el, hogy ki az az 5 cég, és minimum 2 beérkező ajánlat kell legyen. Nettó 60 millió Ft összeg alatti beruházásnál az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján kell eljárni. Beszerzési szabályzat szerint a polgármester eldönti, hogy ki az a 3 cég, akinek kiküldjük. A beszerzési szabályzat azt mondja ki, hogy nettó 500.000,- Ft fölött ajánlatokat kell bekérni minimum 3 cégtől. Ebben az esetben megköthető a szerződés akkor, is, ha csak egy ajánlat érkezik be. A támogatói okirat pedig azt hozza, hogy 3 beérkező ajánlat kell ahhoz, hogy a piaci árnak megfelelő legyen. Ha nincs még mellette 2, akkor újra kell ajánlatot kérni.

**Sánta István alpolgármester:** Akkor én valamit rosszul tudtam a meghívásos közbeszerzéssel kapcsolatban.

**Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző:** Csakhogy ez nem közbeszerzés, hanem sima beszerzés.

**Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető:** Mivel nettó 60 millió Ft alatt van, csak beszerzés.

**Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző:** Az előterjesztés 3 határozati javaslatot tartalmaz.

**Molnár István János polgármester:** Először szavazzunk a kivitelező vállalkozó kiválasztásáról.

*Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2026. (VII.10.) határozata**

**Az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt kivitelezői  
feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt kapcsán kivitelezői feladatok ellátásával a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Baranyi Tibor E.V.-t (7142 Pörbölly, Iskola utca 1.) bízta meg;
- b.) a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 10 826 810,-Ft + 2 923 239,- Ft (27% Áfa) összesen: 13 750 049,-Ft ) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében

tervezett „ Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” projekt támogatás terhére biztosítja,

- c.) felhatalmazza a község polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő:* 2026. augusztus 31.

*Felelős:* Molnár István János polgármester  
(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Baranyi Tibor E.V.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda  
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda  
irattár

**Molnár István János polgármester:** Most szavazzunk a statikai szakfelügyelet feladatok ellátására a vállalkozó kiválasztásáról.

*Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:*

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2026. (VII.10.) határozata**

**Az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt statikai  
szakfelügyelet feladatok ellátására vállalkozó  
kiválasztásáról**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt kapcsán statikai szakfelügyelet feladatok ellátásával Szabó József e.v.-t (8284 Nemesgulács, Rákóczi u. 13.) bízta meg;
- b.) a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 95 000,-Ft + 25 650,- Ft (27% Áfa) összesen: 120 650,-Ft ) kifizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett „ Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” projekt támogatás terhére biztosítja,
- c.) felhatalmazza a község polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő:* 2026. augusztus 31.

*Felelős:* Molnár István János polgármester  
(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Szabó József E.V.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda  
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda  
irattár

**Molnár István János polgármester:** Végül szavazzunk a műszaki ellenőri feladatok ellátására a vállalkozó kiválasztásáról.

Szavazás után a képviselő-testület – egyhangúlag, 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2026. (VII.10.) határozata**

**Az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt műszaki  
ellenőri feladatok ellátására vállalkozó kiválasztásáról**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete;

- a.) az Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem projekt kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátásával TIRINGER Építőipari Kft.-t (7140 Bátaszék Ady E. u. 17.) bízta meg;
- b.) a feladat ellátásához szükséges díj (nettó 150 000,-Ft + 40 500,- Ft (27% Áfa) összesen: 190.500,-Ft ) kifizetését
  - 180 234,-Ft összeggel az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezett „ Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” projekt támogatás,
  - 10 266,-Ft összeggel az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja,
- c.) felhatalmazza a község polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő:* 2026. augusztus 31.

*Felelős:* Molnár István János polgármester  
(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* TIRINGER Építőipari Kft.  
Bátaszéki KÖH városüz. iroda  
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda  
irattár

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, polgármester úr megköszöni a képviselőknek az ülésen való részvételt és az ülést 8 óra 50 perckor berekesztette.

  
**Molnár István János**  
polgármester



  
**Kondriczné dr. Varga Erzsébet**  
jegyző



## **ALSÓNYÉK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

# **M E G H Í V Ó**

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -ában kapott hatáskörömben eljárva Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését*

**2026. július 10-én (péntek) 8.30 órára**  
összehívom.

Az ülés helye: **Községháza, 7148 Alsónyék, Fő u. 1.**

### **Napirendi javaslat**

- 1. A társadalmi megbízatású polgármester és alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről**  
(40. számú előterjesztés)  
*Előterjesztő: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző*
- 2. Döntés az „Alsónyéki Tájház felújítás I. ütem” tárgyú projekthez kivitelező kiválasztásáról**  
(41. számú előterjesztés)  
*Előterjesztő: Molnár István János polgármester*

**Alsónyék, 2026. július 8.**

**Molnár István János sk.**  
polgármester

**Jelenléti ív**

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az alsónyéki Községháza tanácstermében, **2026. július 10-én** megtartott ülésén megjelentek.

**A Képviselőtestület tagjai:**

Molnár István János polgármester: .....

Sánta István alpolgármester .....

Mirk Fanni képviselő .....

Molnár István képviselő .....

Szászvári Orsolya képviselő .....

**Állandó meghívottak:**

Dr. Kajos Nikolett járási hivatalvezető: .....

Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző: .....

Dr. Mihó Beatrix aljegyző: .....

Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető: .....

Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető: .....

**Meghívottak:**

Borosné Simon Zsuzsanna Gondozási Központ vezető: .....

Révész Petra MOB főigazgató: .....

.....

.....