

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
részletes szabályairól <sup>1</sup>**

Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontjában kapott hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és e.) pontjában és a (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Mötv. 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**a) A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet személyi hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, szerveire, intézményeire, és egyéb gazdálkodó szerveire. .

**(2)** A rendelet tárgyi hatálya a 2. §-ban foglaltak kivételével kiterjed a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) – d) és g) pontjaiban foglaltakra.

**(3)** Az önkormányzat ingatlantulajdon és vagyoni értékű jog szerzéseire is e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**2. §** Nem terjed ki a rendelet hatálya;

- a) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére, bérbeadására, melyek szabályait külön önkormányzati rendelet tartalmazza,
- c) az önkormányzati közterületek és az önkormányzati közutak nem közlekedés céljára történő használatára, melyek szabályait külön önkormányzati rendelet tartalmazza, valamint
- d) az önkormányzat pénzvagyonára, valamint követeléseire és fizetési kötelezettségeire.

---

<sup>1</sup> a rendeletet Alsónyék Község képviselő-testülete a 2013. május 14-ei ülésén fogadta el

## **b) A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**3. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdoni joggyakorlója Alsónyék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), míg a vagyonnal kapcsolatos ügyekben a képviselő-testületet a polgármester képviseli.

**(2)** Az önkormányzat vagyonának kezelői az alábbi jogi személyek lehetnek:

- a) közös önkormányzati hivatal,
- b) helyi önkormányzat, önkormányzati társulás,
- c) az önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
- d) önkormányzat(ok), illetve az önkormányzati társulás *100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet*
- e) köztisztviselő.

**(3)** Az önkormányzat törzsvagyonát a (2) bekezdésben felsorolt vagyonkezelő szervek használják. E szervek a számviteli előírások szerint az egy éven túl tartóan használatukba adott ingatlanokat saját vagyonukként tartják nyilván, felelősek a használatukba adott vagyon rendeltetészerű használatáért, megőrzéséért, a beszámolási és információ szolgáltatási kötelezettség teljesítéséért.

**4. § (1)** Amennyiben az önkormányzat gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

**(2)** A 3. § (2) bekezdésében szereplő vagyonkezelő szervek gazdasági társaságban nem vehetnek részt.

**(3)** Vagyon, vagyonrész, részvény, vállalkozásba történő bevitelére csak előzetes hozamszámítás alapján lehet javaslatot tenni a képviselő-testületnek.

## **II. fejezet**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON**

#### **1. Az önkormányzati vagyon fogalma**

**5. § (1)** Az önkormányzati vagyon:

- a) törzsvagyonból, ezen belül
  - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
  - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

**(2)** Az önkormányzatnak a Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona nincs.

**(3)** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

**(4)** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint

b) a képviselő-testület által korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyomból áll, mely vagyonelemeket jelen rendelet *2. melléklete* tartalmazza.

**(5)** Az önkormányzati *forgalomképes* üzleti vagyont e rendelet *3. melléklete* tartalmazza.

## **2. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

**6. § (1)** Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingatlant az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon-nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet előírásai szerint kell nyilvántartani.

**(2)** A kataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik, aki egyúttal ellátja az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási tevékenységet is.

**(3)** A vagyonnyilvántartásba - az azt kezelő ügyintézőn kívül - betekintési joggal a polgármester, a jegyző, az aljegyző és a pénzügyi irodavezető rendelkeznek.

**(4)** Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingóságot az Nvtv., a Möt., és a számvitelről szóló jogszabályok alapján kell nyilvántartani.

## **3. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**7. § (1)** Az önkormányzati ingatlan hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

**(2)** Az ingatlan hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak eredményes ellátását.

**(3)** Amennyiben a vagyon elidegenítése nem természetes személy részére történik, a vevőnek be kell csatolnia e rendelet *4. melléklete* szerinti nyilatkozatot.

**8. § (1)** Bruttó 500.000,- Ft értékhatár feletti üzleti vagyont, továbbá egyes korlátozottan forgalomképes vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, a Nvtv. 11. § (17) – (18) bekezdésében foglalt kivételekkel.

**(2)** 500.000.- Ft-ot meghaladó értékű forgalomképes üzleti ingatlanvagyont 15. §-ban foglaltak figyelembe vételével lehet értékesíteni. Az ingatlan értékesítéséről a gazdasági és szociális bizottság előzetes véleményezését követően a képviselő-testület dönt.

**9. § (1)** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3) - (13) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyronra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

**10. § (1)** A vagyonkezelő szerv a rábízott korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján - az alapfeladatainak sérelme nélkül - hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a gazdasági és szociális bizottság előzetes hozzájárulása szükséges.

(2) Az (1) bekezdés alapján kötött bérleti szerződés egy példányát meg kell küldeni a hivatalnak.

**11. § (1)** A vagyonkezelő szerv a 100.000.- Ft-ot meghaladó értékű ingóság elidegenítését a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezheti.

(2) Amennyiben bármely ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltás miatt válik feleslegessé, annak elidegenítéséről a hivatal gondoskodik. Az így keletkező bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

#### **4. Felajánlott vagyon elfogadása, követelésről történő lemondás**

**12. § (1)** Ha ellenértékkel vagy anélkül ingatlan vagyronról az önkormányzat javára lemondtak (az önkormányzatnak felajánlottak), a vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(2) A felajánlott vagyon akkor lehet elfogadni, ha:

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz, és nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

**13. §** Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **III. fejezet**

## **A VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS PÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI**

### **1. Alapelvek**

**14. § (1)** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni versenyeztetés, ajánlatkérés, árverés, vagy pályáztatás útján lehet.

**(2)** Ajánlatkérési eljárásra 500.000,- Ft-ig terjedő vagyoni értékű jog esetén van lehetősége a testületnek; az e feletti értékű vagyoni értékű jog elidegenítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

**(3)** A (2) bekezdésben meghatározott vagyoni érték alatti elidegenítés, valamint ajánlatkérés esetén az önkormányzat BEFESZ nyilvántartásában szereplő vagyoni értéket, míg pályáztatás esetén a forgalmi értékbecslésben meghatározott vagyoni értéket kell érteni.

**(4)** Nem kell pályázati eljárást lefolytatni abban az esetben, ha az értékesíteni kívánt vagyontárgy értéke a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az 500.000.- Ft-ot nem haladja meg.

**15. § (1)** Az önkormányzati vagyon elidegenítésével kapcsolatos pályázati eljárásban valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt biztosítani kell az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás, és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A pályázat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

**(2)** A pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani. A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a vagyonkezelő szerv által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## **2. Az ajánlatkérés**

**16. § (1)** Ajánlatkérés esetén nincs pályázati felhívás. Ebben az esetben a vagyonkezelő szervnek - azonos feltételek biztosításával - legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie.

**(2)** A vagyonkezelő szerv csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg.

**(3)** Az ajánlatok beérkezése után - szabad tárgyalás keretében - az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.

**(4)** A vagyonkezelő szerv vezetője az összességében legelőnyösebb - az ajánlati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján ajánlattevővel - köt szerződést. Ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

## **A PÁLYÁZAT TÍPUSAI**

**17. § (1)** A pályázat vagy versenyeztetés nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

**(2)** A pályázatok elsősorban nyilvánosak. Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

## **1. A pályázat kiírása, meghirdetése**

**18. § (1)** A nyilvános pályázatot egy helyben is megjelenő újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell meghirdetni, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját megelőzően legalább 10 nappal.

**(2)** Zártkörű (meghívásos) pályázatra a kiírást legalább három – pályázóként számításba vett – személynek (szervnek) kell egyszerre és közvetlenül megküldeni.

**19. § (1)** A pályázati eljárás folyamán a vagyonkezelő szerv nem változtathatja meg a pályázati feltételeket, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval már közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal a (2) bekezdésben foglaltak szerint meghosszabbíthat.

**(2)** A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, illetve a zártkörű (meghívásos) pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

**20. §** A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos),
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész vagy ellátandó szolgáltatás megnevezését,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- e) az ajánlati kötöttség tartalmát,
- f) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését,
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését,
- h) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetését.

**21. § (1)** A vagyonkezelő szerv az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

**(2)** A vagyonkezelő szerv a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

**(3)** Ha a vagyonkezelő szerv az ajánlatok elkészítéséhez részletesen dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy a pályázat meghirdetésének idő-pontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségeit a pályázók viselik.

## **2. Pályázati biztosíték**

**22. § (1)** A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, vagy pedig az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a (3) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a vagyonkezelő szerv határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé.

(3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy a szerződés az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

### **3. Ajánlati kötöttség**

**23. §** Az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát, ezt követően azonban - az ajánlati kötöttség életbelépésével - már nem.

### **4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

**24. § (1)** A vagyonkezelő szerv a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

(2) A pályázat a vagyonkezelő szerv általi visszavonása esetén – ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a vagyonkezelő szerv - a dokumentumok visszaszolgáltatása - ellenében köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

(3) A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

(4) Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a vagyonkezelő szerv – a pályázat lezárása után – a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a vagyonkezelő szerv a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek.

### **5. Ajánlatok beérkezése, elbírálása**

**25. § (1)** Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

(2) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázat tárgyául szolgáló vagyon hasznosításának, vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati felhívásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről.

(3) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget írt elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott

megjelölt formában és módon a vagyonkezelő szerv, vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

## **6. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

**26. § (1)** A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

**(2)** A pályázatok bontásán a vagyonkezelő szerv képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

**(3)** Az ajánlattevők meghatalmazottja köteles igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

**27. §** Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

**28. § (1)** A vagyonkezelő szerv képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra adott válaszokat a jegyzőkönyvben szerepeltetni kell. Ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

**(2)** Az ajánlatok értékeléséhez az előkészítést végző személy információkat szerezhethet be a pályázók megbízhatóságáról, a pályázatban megjelölt referencia munkák alapján.

## **7. A pályázat elbírálása**

**29. §** Az értékelő (elbíráló) az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azoknak az ajánlattevőknek, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában már nem vehetnek részt.

**30. § (1)** A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. § -ának b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha pályázó jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

**(2)** Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.



**(3)** A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn, illetve az adott ügyben elfogulnak tekintendő. Összeférhetlenségi ügyben a vagyongazdálkodó szerv vezetője dönt.

**31. § (1)** Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtotta be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**(2)** Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

**32. §** Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

**33. § (1)** Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 3 munkanapon belül kell elbírálni. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a vagyongazdálkodó szerv vezetője, ingatlanvagyon elidegenítése esetén a képviselő-testület értékeli és bírálja el.

**(2)** A vagyongazdálkodó szerv a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. A vagyongazdálkodó szerv ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

**(3)** A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló és egyértelműen megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

**34. § (1)** Eredménytelen a pályázati eljárása, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,
- d) a vagyongazdálkodó szerv valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött.

(2) A vagyonkezelő szerv az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön kell megállapodni.

## **8. A pályázat eredmények közzététele**

**35. § (1)** A vagyonkezelő szerv az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki. A kihirdetésre – lehetőség szerint – az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

(2) A vagyonkezelő szerv - zártkörű (meghívásos) pályázat esetén - az ajánlatkérés eredményéről a pályázatban résztvevőket írásban tájékoztatja.

## **IV. fejezet**

### **A SZERZŐDÉSKÖTÉS RENDJE**

#### **1. A szerződéskötés**

**36. §** Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese lett, az önkormányzati vagyon megvásárlása, hasznosítása, szolgáltatás ellátása szempontjából - a kiírásban foglalt értékelési szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek - legmegfelelőbb ajánlatával.

#### **2. A szerződések tartalmi követelményei**

**37. §** Az adásvételi szerződés tartalmi követelményei:

- a.) a szerződő felek megnevezése (eladó, vevő): magánszemélyek esetén születési hely, idő, anyja neve, személyigazolvány száma, lakóhely, jogi személyek esetén cég neve, székhelye, képviselő neve, beosztása,
- b.) az adásvétel tárgya az ingatlan-nyilvántartási adatokkal (helyrajzi szám megjelölése, területnagyság, művelési ág, lakások, helyiségek alapterülete, helyiségek száma, megnevezése), tulajdoni hányadok, ingatlan terhei, illetve tehermentessége, minden olyan információ, melyről a vevőt tájékoztatni törvényi kötelezettség,
- c.) az eladó nyilatkozata az ingatlan elidegenítéséről, vételáráról,
- d.) a vevő nyilatkozata az ingatlan megvásárlásáról, vételár elfogadásáról,
- e.) a vételár összege, megfizetésének módja, feltételei,
- f.) a szerződő felek nyilatkozata a magyar állampolgárságról, valamint ingatlan-elidegenítési, illetve szerzési képességükről,
- g.) a birtokbaadás napjának meghatározása, annak rögzítése, hogy ezen időponttól kezdve terhelik vevőt a kötelezettségek (közterhek), illetik meg a jogok,
- h.) a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről rendelkezés (adásvételi szerződés megkötésének időpontja, vételár kifizetésével egyidejűleg, részletfizetés esetén a vételár teljes kifizetésének időpontja stb.),
- i.) az adásvétellel kapcsolatos költségek viselés,
- j.) az egyéb, a képviselő-testület vagy általa megbízott bizottság által esetenként meghatározott követelmények,
- k.) utalás arra, hogy a szerződés csak a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával válik érvényessé,
- l.) utalás arra, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók,

- m.) szerződő felek aláírása, tanúk aláírása (név, lakóhely, személyi igazolvány száma),
- n.) ügyvédi ellenjegyzés.

**38. §** A bérleti (szolgáltatási) szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) szerződő felek megnevezése (bérbe adó, bérlő vagy szolgáltatást ellátó),
- b.) bérlet (szolgáltatás) tárgya az ingatlan-nyilvántartási adatokkal (tulajdoni lap száma, helyrajzi szám, terület, művelési ág stb.),
- c.) bérlet (szolgáltatás) időtartama (kezdő és befejező időpont, illetve ha határozatlan időre szól, e tény megjelölése),
- d.) bérbe adó nyilatkozata a bérbeadásról, bérlő (szolgáltató) nyilatkozata a bérbe vételről (szolgáltatási ellátásáról),
- e.) bérbeadás célja (szolgáltatás megnevezése, részfeladatok egyértelmű leírása),
- f.) bérleti (szolgáltatási) díj meghatározása,
- g.) bérleti díj változásának joga (infláció, egyéb),
- h.) bérleti (szolgáltatási) díj fizetésének módja, üteme, határidők,
- i.) késedelmes fizetés következményei,
- j.) bérlőt terhelő egyéb költségek (rezsi, stb.),
- k.) szolgáltatás teljesítésének módja, ideje, feladatok gyakorisága,
- l.) feladatellátás mennyiségi, minőségi követelményei,
- m.) végrehajtás ellenőrzésének rendszere, nem megfelelő teljesítés anyagi, jogi következményei,
- n.) önkormányzati tulajdonú eszközök rendelkezésre bocsátásának módja,
- o.) önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának felújításának, pótlásának szabályai,
- p.) bérlővel, szolgáltatást végző személyzettel kapcsolatos követelmények,
- q.) bérlő általi beruházások lehetősége, ennek költségviseléséről rendelkezés,
- r.) utalás a tevékenységgel kapcsolatos hatósági előírások, egyéb szabályzatok betartásának kötelezettségére,
- s.) szerződés megszűnésének, módosításának, felmondásának szabályai,
- t.) a bérleti szerződés lejártá után a terület (helyiség visszaadásának határideje, a visszaadáskori állapottal kapcsolatos követelmények,
- u.) a nem előírás szerinti visszaadás jogi és anyagi következményei,
- v.) egyéb, a képviselő-testület által esetenként meghatározott követelmények,
- w.) utalás arra, hogy a szerződés csak a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával válik érvényessé,
- x.) utalás arra, hogy a szerződés csak a képviselő-testület utólagos jóváhagyásával válik érvényessé,
- y.) utalás arra, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

## V. fejezet

### VAGYONKIMUTATÁS ÉS VAGYONGAZDÁKODÁSI TERV

**39. § (1)** Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

**(2)** A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

**(3)** A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

**40. § (1)** A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

**(2)** Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat,

b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket a tárgyi eszközöknél,

*bb)* a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a *ba)* pontban meghatározottak további részletezéseként: helyi közutakat és műtárgyaikat,

*cb)* az önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

*cc)* az önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

*cd)* vizeket és közcélú vízi létesítményeket,

*ce)* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

*cf)* műemlékeket,

*cg)* védett természeti területeket,

*ch)* kulturális javakat,

*ci)* korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,

*cj)* közműveket,

*ck)* temetőt,

d) az a)-c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül

*da)* a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

*db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,

*dc)* a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

**(3)** Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,

c) forgalomképes üzleti vagyon, részletezésben.

**41. § (1)** Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

**(2)** A vagyongazdálkodási tervet a polgármester készíti el és a képviselő-testület határozattal fogadja el.

**(3)** Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

**(4)** A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

## VI. fejezet

### VEGYES- ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A vagyongazdálkodással kapcsolatos hatáskörök

**42. § (1)** A képviselő-testület hatásköre:

- a) minősített szavazattal dönt a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítése, elcserélése, más önkormányzat részére történő átadása, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, vállalkozásba vagy alapítványba történő bevitele, hitel vagy kötvény fedezetétől történő felhasználása ügyében,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve az önkormányzat vagyontárgyát gazdasági társaságban hasznosíthatja,
- c) döntése alapján az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhetetlen ingatlan vagyonnal vállalkozás folytatható,
- d) az önkormányzati vagyon értékesítéséhez szükséges értékbecslés elfogadása,
- e) 100.000.- Ft-ot meghaladó értékű egyéb vagyon értékesítése, bérbeadása,
- f) a feladatok ellátásához nélkülözhető ingatlanok elidegenítése, függetlenül annak értékétől,

**(2)** A polgármester hatásköre:

- a) gyakorolja a képviselő-testület nevében, az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat,
- b) gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát,
- c) gondoskodik az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról,

**(4)** A jegyző feladata:

- a) nyilvántartja az önkormányzat vagyontárgyát,
- b) ellátja a kijelölt építési telkek elidegenítésével kapcsolatos feladatokat,
- c) átszervezés, feladatváltás miatt feleslegessé váló ingó vagyon hasznosítása.

**(5)** A vagyonkezelő szervek feladata:

- a) a rábízott vagyontárgyak birtoklása, használata, hasznainak szedése,
- b) a rábízott ingatlanok bérbeadása, ha ez alapfeladataik ellátását nem akadályozza,
- c) a feladata ellátásához nélkülözhető ingó vagyontárgyak elidegenítése, egyéb hasznosítása,
- d) a rábízott vagyon megőrzése, a törvényes gazdálkodás szabályai szerinti kezelésük, gyarapításuk, továbbá a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátása,
- e) az önkormányzat nem önállóan gazdálkodó költségvetési intézményeinek (nem vagyonkezelő szervek) kötelessége a rábízott ingó és ingatlan vagyontárgyak megőrzése, megóvása, folyamatos tisztántartása.

### **Hatályba léptető rendelkezések**

**43. § (1)** A rendelet 2013. június 1. napján lép hatályba.

**(2)** A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 2/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

**Alsónyék, 2013. május 14.**

**Dózsa-Pál Tibor**  
polgármester

**Skoda Ferenc**  
jegyző

A rendelet kihirdetve!  
2013. május 24 .

Skoda Ferenc  
jegyző

**Alsónyék Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyontárgyai**

**1.1. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak**

- a) utak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) járdák,
- d) közparkok,
- e) közcélú vízi létesítmény,
- f) csapadékvíz elvezető árokrendszer,
- g) köztemető.

## 1.2. A Helyi Önkormányzati rendelet szerinti forgalomképtelen vagyontárgyak

<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
1	7	12	Virág utca	324	Önkormányzat Alsónyék		
2	7	21	Virág utca	636	Önkormányzat Alsónyék		
3	7	27	Árpád utca	917	Önkormányzat Alsónyék		
4	7	28	Fő utca	2.119	Önkormányzat Alsónyék		
5	7	38	Kiss utca	518	Önkormányzat Alsónyék		
6	7	43	Árpád utca	1.352	Önkormányzat Alsónyék		
7	7	48	Virág utca	1.104	Önkormányzat Alsónyék		
8	7	61	Névtelen köz	64	Önkormányzat Alsónyék		
9	7	64	Kun köz (Árpád u.)	335	Önkormányzat Alsónyék		
10	7	75	Fő utca, járda	1.323	Önkormányzat Alsónyék		
11	7	77	Fő utca, járda	320	Önkormányzat Alsónyék		
12	7	92	Névtelen köz (Temető u.)	388	Önkormányzat Alsónyék		
13	7	93	Temető utca	3.852	Önkormányzat Alsónyék		
14	7	97/17	Közterület (Fő utca)	593	Önkormányzat Alsónyék		
15	7	97/18	Önkormányzati út (Fő u.)	1.692	Önkormányzat Alsónyék		
16	7	104	Besenyő utca	6.111	Önkormányzat Alsónyék		
17	7	137	Rákóczi utca	3.996	Önkormányzat Alsónyék		
18	7	153	Siki utca	349	Önkormányzat Alsónyék		
19	7	168	Siki utca	1.068	Önkormányzat Alsónyék		
20	7	165	Sárvíz utca	36	Önkormányzat Alsónyék		
21	7	187	Alsónyék Béke utca	6.144	Önkormányzat Alsónyék		
22	7	208	Csarnok utca	2.885	Önkormányzat Alsónyék		
23	7	209	Csarnok utca, járda	90	Önkormányzat Alsónyék		
24	7	234	Fábián Pál utca, járda	40	Önkormányzat Alsónyék		
25	7	236	Fábián Pál utca, járda	561	Önkormányzat Alsónyék		



26	7	259	Alsónyék, Vasút utca	3.579	Önkormányzat Alsónyék		
27	7	284	Templom utca	4.561	Önkormányzat Alsónyék		

<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi Szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
28	7	285	Rétrejáró utca	651	Önkormányzat Alsónyék		
29	7	301	Templom utca, járda	417	Önkormányzat Alsónyék		
30	7	303/1	Alsónyék, Fő út, járda	686	Önkormányzat Alsónyék		
31	7	304/1	Közterület	487	Önkormányzat Alsónyék		
32	7	304/2	Fő utca, közterület	894	Önkormányzat Alsónyék		
33	7	304/13	Fő utca (köz)	626	Önkormányzat Alsónyék		
34	7	97/12	Park, közpark	1.380	Önkormányzat Alsónyék		
35	7	225	Árok, Béke utca	827	Önkormányzat Alsónyék		
36	7	97/19	Árok (Fő u, Temető u.)	303	Önkormányzat Alsónyék		
37	7	101	Árok, Besenyő u.	219	Önkormányzat Alsónyék		
38	7	054	Árok-belvízcsatorna	2.683	Önkormányzat Alsónyék		
39	7	0284	Árok-belvízcsatorna	4.460	Önkormányzat Alsónyék		
40	7	0316	Temető (Katolikus temető)	5.606	Önkormányzat Alsónyék		
41	7	0336	Árok-belvízcsatorna	6.251	Önkormányzat Alsónyék		
42	1.717	0368	Lanka-Násznői csatorna	1.- 6.689	Önkormányzat Alsónyék		
43	1.718	0375	Kisnásznői csatorna	1.- 6.613	Önkormányzat Alsónyék		
44	7	0379	Lanka-Násznői csatorna	4.712	Önkormányzat Alsónyék		
45	7	0387	Árok-belvízcsatorna	8.948	Önkormányzat Alsónyék		
46	7	0529	Árok-belvízcsatorna	1.510	Önkormányzat Alsónyék		
47	7	0530	Árok-belvízcsatorna	1.860	Önkormányzat Alsónyék		
48	7	0568	Árok-belvízcsatorna	4.664	Önkormányzat Alsónyék		
49	7	1.035	Külterületi út	2.620	Önkormányzat Alsónyék		
50	7	701	Külterületi út	1.- 5,512	Önkormányzat Alsónyék		
51	7	702	Külterületi út	28	Önkormányzat Alsónyék		
52	7	706	Külterületi út	140	Önkormányzat Alsónyék		
53	7	716	Külterületi út	2.972	Önkormányzat Alsónyék		
54	7	735	Külterületi út	1.392	Önkormányzat Alsónyék		

<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi Szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
55	7	764/2	Külterületi út	252	Önkormányzat Alsónyék		
56	7	768	Külterületi út	392	Önkormányzat Alsónyék		
57	7	779	Külterületi út	137	Önkormányzat Alsónyék		
58	7	794	Külterületi út	2.460	Önkormányzat Alsónyék		
59	7	784	Külterületi út	1.068	Önkormányzat Alsónyék		
60	7	849	Külterületi út	1.568	Önkormányzat Alsónyék		
61	7	881	Külterületi út	2.992	Önkormányzat Alsónyék		
62	7	907	Külterületi út	1.137	Önkormányzat Alsónyék		
63	7	912	Külterületi út	342	Önkormányzat Alsónyék		
64	7	918	Külterületi út	917	Önkormányzat Alsónyék		
65	7	927	Külterületi út	1.827	Önkormányzat Alsónyék		
66	7	953	Külterületi út	234	Önkormányzat Alsónyék		
67	7	958	Külterületi út	1.032	Önkormányzat Alsónyék		
68	7	997	Külterületi út	1.022	Önkormányzat Alsónyék		
69	7	1.027	Külterületi út	637	Önkormányzat Alsónyék		
70	7	1.031	Külterületi út	244	Önkormányzat Alsónyék		
71	7	1.046	Külterületi út	268	Önkormányzat Alsónyék		
72	7	1.052	Külterületi út	385	Önkormányzat Alsónyék		
73	7	1.065	Külterületi út	234	Önkormányzat Alsónyék		
74	7	1.066	Külterületi út	4.791	Önkormányzat Alsónyék		
75	7	029	Külterületi út	514	Önkormányzat Alsónyék		
76	7	034	Külterületi út	395	Önkormányzat Alsónyék		
77	7	042	Külterületi út	6.542	Önkormányzat Alsónyék		
78	7	044	Külterületi út (Önkormányzat)	705	Önkormányzat Alsónyék		
79	7	062	Külterületi út	5.532	Önkormányzat Alsónyék		
80	7	0161/1	Külterületi út	212	Önkormányzat Alsónyék		
81	7	0162	Külterületi út	669	Önkormányzat Alsónyék		

<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi Szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
82	7	0164	Külterületi út	824	Önkormányzat Alsónyék		
83	7	0165	Külterületi út	751	Önkormányzat Alsónyék		
84	7	0166	Külterületi út	1.934	Önkormányzat Alsónyék		
85	7	0169/1	Külterületi út	1.226	Önkormányzat Alsónyék		
86	7	0170	Külterületi út	1.712	Önkormányzat Alsónyék		
87	7	0171	Külterületi út	460	Önkormányzat Alsónyék		
88	7	0173	Külterületi út	3.032	Önkormányzat Alsónyék		
89	7	0174	Külterületi út	118	Önkormányzat Alsónyék		
90	7	0175	Külterületi út	212	Önkormányzat Alsónyék		
91	7	0176	Külterületi út	605	Önkormányzat Alsónyék		
92	7	0177	Külterületi út	79	Önkormányzat Alsónyék		
93	7	0179	Külterületi út	230	Önkormányzat Alsónyék		
94	7	0180	Külterületi út	1.- 1.905	Önkormányzat Alsónyék		
95	7	0185	Külterületi út	9.136	Önkormányzat Alsónyék		
96	7	0190	Külterületi út	1.457	Önkormányzat Alsónyék		
97	7	0191	Külterületi út	1.996	Önkormányzat Alsónyék		
98	7	0195	Külterületi út	367	Önkormányzat Alsónyék		
99	7	0196	Külterületi út	1.532	Önkormányzat Alsónyék		
100	7	0198	Külterületi út	216	Önkormányzat Alsónyék		
101	7	0200	Külterületi út	227	Önkormányzat Alsónyék		
102	7	0201	Külterületi út	8.437	Önkormányzat Alsónyék		
103	7	0203	Külterületi út	3.399	Önkormányzat Alsónyék		
104	7	0205	Külterületi út	1.950	Önkormányzat Alsónyék		
105	7	0207	Külterületi út	1.989	Önkormányzat Alsónyék		
106	7	0209	Külterületi út	1.417	Önkormányzat Alsónyék		
107	7	0237	Külterületi út	6.661	Önkormányzat Alsónyék		
108	7	0244	Külterületi út	1.- 2.164	Önkormányzat Alsónyék		

<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi Szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
109	7	0246	Külterületi út	1.- 5.368	Önkormányzat Alsónyék		
110	7	019	Külterületi út	1.- 3.124	Önkormányzat Alsónyék		
111	7	018	Külterületi út	2.- 3.965	Önkormányzat Alsónyék		
112	7	092	Külterületi út	777	Önkormányzat Alsónyék		
113	7	0105	Külterületi út	1.025	Önkormányzat Alsónyék		
114	7	0122	Külterületi út	2.224	Önkormányzat Alsónyék		
115	7	0124	Külterületi út	1.392	Önkormányzat Alsónyék		
116	7	0243	Külterületi út	1.- 5.653	Önkormányzat Alsónyék		
117	7	0264	Külterületi út	9.778	Önkormányzat Alsónyék		
118	7	0283	Külterületi út	3.597	Önkormányzat Alsónyék		
119	7	0333	Külterületi út	1.- 6.340	Önkormányzat Alsónyék		
120	7	0344	Külterületi út	1.- 1.121	Önkormányzat Alsónyék		
121	7	0346	Külterületi út	2.123	Önkormányzat Alsónyék		
122	7	0354	Külterületi út	1.413	Önkormányzat Alsónyék		
123	7	0374	Külterületi út	3.- 8.797	Önkormányzat Alsónyék		

**Alsónyék Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai**

<b>Sorszám</b>	<b>Tulajdoni lap száma</b>	<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>Megnevezése (művelési ága)</b>	<b>Területe: ha m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdonosa</b>	<b>Használó</b>	<b>Megjegyzés:</b>
1	101	1	7148. Alsónyék, Fő u. 1. „Községháza”	619	Önkormányzat Alsónyék		
2	1.702	29/2	7148. Alsónyék Fő u. 5. „Kulturház”	286	Önkormányzat Alsónyék		Kulturház
3	327	239	7148. Alsónyék, Fábíán Pál u. 3. „Óvoda”	1.065	Önkormányzat Alsónyék		
4	178	87	7148. Alsónyék, Temető u. „Ravatalozó, lakás”	1.086	Önkormányzat Alsónyék		Lakás minősítése: szükséglakás

**Alsónyék Község Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyontárgyai**

<i>Sor- szám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
1	346	260	7148. Alsónyék, Vasút u. 23. 2 lakás	719	Önkormányzat Alsónyék		Bérlakások
2	1.702	29/2	7148. Alsónyék Fő u. 5. „Kulturház”	286	Önkormányzat Alsónyék		Kulturház
3	643	242/1	7148. Alsónyék, Vasút u. 24. 5 lakás	616	Önkormányzat Alsónyék		Bérlakások
4	102	2	7148. Alsónyék, Fő u. 2. 2 lakás	830	Önkormányzat Alsónyék		Szolgálati lakások
5	7	088/3	Polgári-védelmi raktár	1.233	Önkormányzat Alsónyék	Kat.véd.pk.	Ingyenes használat
6	7	074/28	„Vízmű” kivett	378	Önkormányzat Alsónyék		
7	7	303/2	Építési telek	1.268	Önkormányzat Alsónyék		
8	7	303/3	Építési telek	935	Önkormányzat Alsónyék		
9	7	303/4	Építési telek	921	Önkormányzat Alsónyék		
10	7	303/5	Építési telek	908	Önkormányzat Alsónyék		
11	7	303/6	Építési telek	1.091	Önkormányzat Alsónyék		
12	7	303/7	Építési telek	1.272	Önkormányzat Alsónyék		
13	7	303/8	Építési telek	1,206	Önkormányzat Alsónyék		
14	7	303/9	Építési telek	1.032	Önkormányzat Alsónyék		
15	7	303/10	Építési telek	1.045	Önkormányzat Alsónyék		
16	7	303/11	Építési telek	1.060	Önkormányzat Alsónyék		
17	7	303/12	Építési telek	1.196	Önkormányzat Alsónyék		
18	7	304/3	Építési telek	884	Önkormányzat Alsónyék		
19	7	304/4	Építési telek	857	Önkormányzat Alsónyék		
20	7	304/5	Építési telek	900	Önkormányzat Alsónyék		
21	7	304/6	Építési telek	905	Önkormányzat Alsónyék		
22	7	304/7	Építési telek	927	Önkormányzat Alsónyék		
23	7	304/8	Építési telek	949	Önkormányzat Alsónyék		
27	7	304/12	Építési telek	1.060	Önkormányzat Alsónyék		
28	7	829	Szőlő 7, 33 AK	917	Önkormányzat Alsónyék		

<b>Sorszám</b>	<b>Tulajdoni lap száma</b>	<b>Helyrajzi Szám:</b>	<b>Megnevezése (művelési ága)</b>	<b>Területe: ha m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdonosa</b>	<b>Használó</b>	<b>Megjegyzés:</b>
28	7	872	Szőlő 5,75 AK	720	Önkormányzat Alsónyék		
29	7	963	Gyümölcsös 8,17 AK	1.823	Önkormányzat Alsónyék		
30	7	09/1	Szántó 115,77 AK	3.- 7.405	Önkormányzat Alsónyék		Védett terület
31	7	09/2	Szántó 169,21 AK	5.- 7.045	Önkormányzat Alsónyék		Védett terület
32	7	011/1	Szántó 3,74 AK	1.346	Önkormányzat Alsónyék		Védett terület
33	7	014/2	Gyep- legelő 0,17 AK	705	Önkormányzat Alsónyék		Védett terület
34	7	0149/1	Gyep 20,28 AK	2.- 2.791	Önkormányzat Alsónyék		
36	7	0163/21	Szántó 5,43 AK	1.953	Önkormányzat Alsónyék		
37	7	0163/24	Szántó 3,68 AK	4.093	Önkormányzat Alsónyék		
38	7	0163/52	Szántó 13,39 AK	7.697	Önkormányzat Alsónyék		
39	7	0163/54	Gyep- legelő 1,80 AK	2.004	Önkormányzat Alsónyék		
40	7	0163/56	Gyep- legelő 0,42 AK	1.273	Önkormányzat Alsónyék		
42	7	0172/11	Szőlő 2,00 AK	360	Önkormányzat Alsónyék		
43	7	0172/22	Szántó 2,13 AK	1.226	Önkormányzat Alsónyék		
44	7	0178/4	Gyep- legelő 2,09 AK	3.172	Önkormányzat Alsónyék		
45	7	0178/5	Szántó 1,44 AK	1.223	Önkormányzat Alsónyék		
46	7	0178/9	Szántó 9,52 AK	4.050	Önkormányzat Alsónyék		
47	7	0178/8	Szántó 6,61 AK	3.798	Önkormányzat Alsónyék		
48	7	0179/12	Szántó 7,37 AK	3.136	Önkormányzat Alsónyék		
49	7	0178/13	Szántó 3,59 AK	2.064	Önkormányzat Alsónyék		
50	7	0178/14	Szántó 3,25 AK	1.867	Önkormányzat Alsónyék		
51	7	0178/15	Szántó 1,71 AK	727	Önkormányzat Alsónyék		
52	7	0178/17	Szántó 4,18 AK	1.503	Önkormányzat Alsónyék		
53	7	0178/19	Gyep- legelő 1,73 AK	2.615	Önkormányzat Alsónyék		
54	7	0178/22	Gyep- legelő 1,01 AK	1.528	Önkormányzat Alsónyék		
55	7	0178/46	Szántó 2,97 AK	1.068	Önkormányzat Alsónyék		
56	7	0189/4	Szántó 10,84 AK	4.611	Önkormányzat Alsónyék		
57	7	0189/5	Szántó 39,99 AK	1.- 7.016	Önkormányzat Alsónyék		



<i>Sorszám</i>	<i>Tulajdoni lap száma</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	<i>Megnevezése (művelési ága)</i>	<i>Területe: ha m<sup>2</sup></i>	<i>Tulajdonosa</i>	<i>Használó</i>	<i>Megjegyzés:</i>
58	7	0192/10	Szántó 10,31 AK	3.708	Önkormányzat Alsónyék		
59	7	0193/7	Szántó 8,45 AK	3.596	Önkormányzat Alsónyék		
60	7	0194/10	Szántó 13,52 AK	5.754	Önkormányzat Alsónyék		
61	7	0194/11	Szántó 7,03 AK	4.043	Önkormányzat Alsónyék		
62	7	0194/15	Szántó 9,78 AK	5.621	Önkormányzat Alsónyék		
63	7	0194/18	Szántó 8,79 AK	5.053	Önkormányzat Alsónyék		
64	7	0194/20	Szántó 10,01AK	5.754	Önkormányzat Alsónyék		
65	7	0194/33	Szántó 13,52 AK	5.764	Önkormányzat Alsónyék		
66	7	0194/41	Szántó 12,60 AK	7.243	Önkormányzat Alsónyék		
67	7	0204/1	Szántó 20,03AK	1.- 1.509	Önkormányzat Alsónyék		
68	7	0204/2	Gyep- legelő 2,43 AK	3.679	Önkormányzat Alsónyék		
69	7	0204/3	Gyep- legelő 4,83 AK	7.323	Önkormányzat Alsónyék		
70	7	0204/4	Gyep- legelő-szántó 18,05 AK	1.- 4.408	Önkormányzat Alsónyék		
71	7	0206/3	Szántó 15,35 AK	8.822	Önkormányzat Alsónyék		
72	7	0206/7	Szántó 13,79 AK	5.869	Önkormányzat Alsónyék		
73	7	0206/9	Szántó 11,78 AK	6-769	Önkormányzat Alsónyék		
74	7	0206/10	Szántó 4,98 AK	2.860	Önkormányzat Alsónyék		
75	7	0208/2	Szántó 28,49 AK	1.- 2.124	Önkormányzat Alsónyék		
76	7	0208/3	Szántó 5,07 AK	2.158	Önkormányzat Alsónyék		
77	7	0208/4	Szántó 14,98 AK	6.374	Önkormányzat Alsónyék		
78	7	0210/1	Szántó 14,24 AK	8.186	Önkormányzat Alsónyék		
79	7	0210/3	Szántó 10,43 AK	4.438	Önkormányzat Alsónyék		
80	7	0210/4	Szántó 4,72 AK	2.010	Önkormányzat Alsónyék		
81	7	0210/7	Szántó 28,82 AK	1.- 6.563	Önkormányzat Alsónyék		

## NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

*(A 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)*

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- c.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.**
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

## TÁJÉKOZTATÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **11.§ (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

A törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.b) és 1.c) pontja határozza meg az átlátható gazdálkodó, és civil szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

### 1. átlátható szervezet:

„b) **az olyan** belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdálkodó szervezet**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**,
- bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,
- bd) **a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;**

c) az a **civil szervezet és a vízitársulat**, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) **vezető tisztségviselői megismerhetők**,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői **nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel**,
- cc) **székhelye** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;**”

A törvény 3.§ (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkozni. **A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**