

**ALSÓNYÉK KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

2023.

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Alsónyék község településképeinek védelméről szóló
2/2018. (II. 5.) önkormányzati rendelete módosításának ismertetése

Alsónyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (.....) számú határozata értelmében a településképek védelméről szóló 2/2018. (II. 5.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

A módosítás célja, hogy tulajdonosi kezdeményezés alapján egy régi építésű, helyi hagyományokat őrző, védelemre érdemes szőlőhegyi présház helyi védelem alá kerüljön.

A TKR 3. § (6) bekezdés szerint: „Egyéni kezdeményezés esetén a védetté nyilvánításhoz a települési főépítész, vagy ilyen feladatra jogosult tervező által készített egyedi településképi értékvizsgálat szükséges.”

Az építészeti értékvizsgálat becsatolásra került.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(V.22.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.



Deák-Varga Dénes
települési főépítész, tervező

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**Alsónyék község Településkép védelméről szóló
2/2018. (II.5.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Alsónyék község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Alsónyék Község településképének védelméről szóló 2/2018. (II. 5.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba.

Alsónyék, 2023.

polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2023.

jegyző

1. Melléklet

Alsónyék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Alsónyék településképezének védelméről szóló 2/2018. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. önkormányzati rendelethez

„1. MELLÉKLET

Alsónyék község településképezének védelméről szóló 2/2018. (II. 5.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények

Sorszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés
1.	Árpád u. 10.	46	lakóház
2.	Béke u. 1.	227/4	idősek klubja
3.	Besenyő u. 7.	113	lakóház
4.	Fábián u. 9.	247	lakóház
5.	Fábián u. 15.	255	lakóház
6.	Fő u. 1.	1	községháza
7.	Fő u. 2.	2	múzeum
8.	Fő u. 4.	241	lakóház
9.	Fő u. 6.	29/3	kultúrház
10.	Fő u. 8.	33	lakóház
11.	Fő u. 13.	41	lakóház, góré
12.	Fő u. 14.	42/1, 42/2	lakóház, gazd.ép.
13.	Fő u. 20.	71	lakóház
14.	Fő u. 22.	73	lakóház
15.	Fő u. 23.	74	lakóház
16.	Fő u. 26.	83	lakóház
17.	Kun köz 21.	63	lakóház
18.	Mező u. 8.	30	bolt
19.	Rákóczi u. 7.	196	lakóház
20.	Rákóczi u. 8.	193	lakóház
21.	Rákóczi u. 10.	188	lakóház
22.	Rákóczi u. 12.	119	lakóház
23.	Rákóczi u. 31.	129	lakóház
24.	Temető	89	ravatalozó
25.	Temető u. 2.	91	gazdasági épület
26.	Temető u. 4.	134	lakóház
27.	Templom u. 8.	274	lakóház
28.	Templom u. 9.	296/1	lakóház
29.	Templom u. 11.	295	lakóház
30.	Templom u. 19.	289	góré
31.	Templom u. 23.	287	lakóház
32.	Templom u. 24.	282	lakóház
33.	Templom u. 26.	283	lakóház
34.	Templom u. 37.	16	góré
35.	Vasút u. 1.	271	lakóház, gazd. épület
36.	Vasút u. 11.	266	lakóház
37.	Vasút u. 14.	249	lakóház
38.	Vasút u. 16.	248	lakóház
39.	Vasút u. 17.	263	lakóház

40. Vasút u. 18.	246/2	lakóház
41. Vasút u. 19.	262	lakóház
42. Vasút u. 20.	245	posta, lakóház
43. Vasút u. 21.	261	lakóház
44. Vasút u. 22.	243	lakóház
45. Vasút u. 23.	260	lakóház
46. Vasút u. 24.	241	középület
47. Virág u. 4.	17	lakóház
48. Virág u. 6.	19	lakóház
49. Virág u. 12.	51	lakóház
50. Szőlőhegy	743	présház
51. Szőlőhegy	884	présház
52. Szőlőhegy	888	présház
53. Szőlőhegy	892	présház
54. Szőlőhegy	900	présház
55. Szőlőhegy	911	présház
56. Szőlőhegy	972	présház
57. Szőlőhegy	995	présház
58. Szőlőhegy	1040	présház
59. Szőlőhegy	1048	présház
60. Szőlőhegy	1060	présház
61. Szőlőhegy	1062	présház
62. Nyékipusztá	0583/20	kúria
63. Nyékipusztá	0583/5	istálló
64. Nyékipusztá	0583/3	istálló
65. Nyékipusztá	0583/1	magtár
66. Új temető	0316	kőkereszt
67. Szőlőhegy	1037	présház

Települési értékleltár kiegészítése

Kiegészítés a 67. sorszámú építészeti értékvizsgálati adatlappal helyi védelem alá helyezés céljából.

Készítette:



Deák-Varga Dénes
okl. építésmérnök
településtervező

Szekszárd, 2023. 05.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 67.	
Cím: Település: Alsónyék Utca, házszám: Szőlőhegy Hrsz: 1037			
JELENLEGI VÉDELEM: -		JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: présház és pince			
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: L alaprajzi elrendezésű, földszintes, egyszerű nyeregtetővel, cseréphéjazattal fedett, feltehetően a XIX. század második felében épített présház-épület. Tornáca nincs, de a déli oldalon megnövelt ereszkinyúlás véd az esőtől. Az épület északi téglalap alakú épületrészében a keleti oldalon egy pihenő-szoba, mögötte présház helyezkedik el, a préstérből nyílóan pedig a lősztalajba kb. 15 m hosszú földpince nyúlik. A beforduló déli szárny eredetileg nyitott-fedett ló-beálló volt, mely később befalazásra került. A falak anyaga részben téglá, részben vályog. A keleti homlokzaton egy megnagyobbított ablak, a déli homlokzaton és a déli szárnyon egy-egy újabb beépítésű bejárat, faajtó, a belső térben szabadkéményes tűzhely és padka található.			
VÉDENDŐ: Az épület tömege.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Felújítás esetén az épület tömege megtartandó, a nyílászárók cseréje esetén fa nyílászárók beépítése, a keleti homlokzaton két kisebb méretű, hagyományos jellegű ablak elhelyezése, a tetőn égetett cserépfedés alkalmazása, a homlokzatok fehér színezése javasolt.			
			
			



